

**EJERFORENINGEN BRYGGERPARKEN**

**3650 Ølstykke**

**ÅRSRAPPORT FOR 2006**  
**4. regnskabsår**

**Indholdsfortegnelse:**

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens erklæring og regnskabspåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Resultatopgørelse	5
Balance, aktiver og passiver	6
Specifikationer	7

## Foreningsoplysninger

Ejerforeningen Bryggerparken  
v/formand Ann Lis Gulmark  
Bryggerparken 28  
3650 Ølstykke

### Bestyrelsen:

Formand	Ann Lis Gulmark
Næstformand	Georg Nielsen
Bestyrelsesmedlem	Ole Maltesen
Suppleant	Birgitte Friis Mikkelsen
Suppleant	Birgitte Rasmussen

Foreningen er stiftet 22. maj 2003

Revisor Alliance Revision v/Bodil Bagh  
Rådhusstorvet 53-59  
3660 Stenløse

## Bestyrelsens erklæring

Efterfølgende årsregnskab med tilhørende noter giver efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens aktiver, passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Ølstykke, den . 2007

\_\_\_\_\_  
Ann Lis Guldmark  
Formand

\_\_\_\_\_  
Georg Nielsen  
Næstformand

\_\_\_\_\_  
Ole Maltesen  
Bestyrelsesmedlem

\_\_\_\_\_  
Birgitte Friis Mikkelsen  
Suppleant

\_\_\_\_\_  
Birgitte Rasmussen  
Suppleant

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til medlemmerne i Ejerforeningen Bryggerparken

Jeg har revideret årsrapporten for Ejerforeningen Bryggerparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2006, omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og specifikationer. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

### Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg af anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimeligt efter omstændighederne.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for ejerforeningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede repræsentation af årsrapporten.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. den 31. december 2006 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2006 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stenløse, den 15. maj 2007

ALLIANCE REVISION



Bodil Bagh

Registreret revisor

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2006

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
<b>Eksterne omkostninger:</b>		
Administration	8.333	0
Budgetarbejdelse 2006 samt møder med ny bestyrelse	3.750	
Revision	8.000	8.000
Advokathonorar	1.500	13.750
Internet	1.017	724
Forsikring	44.440	75.659
Frimærker	98	90
Kontorartikler	<u>3.433</u>	<u>1.338</u>
	<b><u>70.571</u></b>	<b><u>99.561</u></b>
<b>Fællesarealer:</b>		
Anskaffelser maskiner	5.463	0
Vicevært	9.330	9.900
Arbejdsweekend	0	4.244
Diverse vedligehold	5.960	10.840
Diverse anskaffelser	9.027	12.028
Strøelsesbeholder	0	8.250
Haveplan	0	2.500
Muld, flis, granit	0	6.074
Diverse forbrug	0	5.628
Bepantning	3.188	6.933
Benzin m.v.	6.206	937
Leje maskiner	150	680
Ei	<u>13.307</u>	<u>12.604</u>
	<b><u>52.631</u></b>	<b><u>80.618</u></b>
<b>Generalforsamling:</b>		
Lokaleleje	400	600
Drikkevarer	359	526
Øvrige udgifter	<u>0</u>	<u>1.126</u>
	<b><u>759</u></b>	<b><u>2.252</u></b>
<b>Bestyrelsesarbejde:</b>		
Bestyrelsesmiddag	4.500	4.500
Diverse udg. Bestyrelsen	<u>563</u>	<u>0</u>
	<b><u>5.063</u></b>	<b><u>4.500</u></b>
<b>Gebyrer:</b>		
Gebyrindtægter	-2.176	-3.025
Gebyrudgifter	<u>947</u>	<u>1.394</u>
	<b><u>-1.229</u></b>	<b><u>-1.631</u></b>
<b>Afskrivninger:</b>		
Bygninger	<b><u>6.228</u></b>	<b><u>6.062</u></b>
<b>Finansielle poster:</b>		
Renteindtægter	-135	-81
Renteudgifter	<u>3</u>	<u>11</u>
	<b><u>-132</u></b>	<b><u>-70</u></b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>133.891</u></b>	<b><u>191.292</u></b>

## Balance 31. december 2006

	2006	2005
<b>Aktiver</b>		
Bank 6302 739096	72.127	7.572
Bank 6302 1566928	4.706	0
Kassebeholdning	1.134	145
Likvider i alt	<u>77.967</u>	<u>7.717</u>
Forudbetalt forsikring	5.382	14.946
Andre forudbetalinger	0	686
Forudbetalt administration	11.667	0
Tilgodehavende ejere	3.824	443
Tilgodehavender i alt	<u>20.873</u>	<u>16.075</u>
Bygninger	<u>49.525</u>	<u>55.753</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>148.365</u>	<u>79.545</u>
<b>Passiver</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Skyldig revision	8.000	8.000
Andre skyldige omkostninger	0	13.845
Forudbetaling medlemmer	0	6.328
Gæld i alt	<u>8.000</u>	<u>28.173</u>
Mellemregning m/ejerlejligheder	140.365	51.372
	Spec. 1	
<b>Passiver i alt</b>	<u>148.365</u>	<u>79.545</u>

## Specifikationer

## 1. Mellemregning med ejerlejligheder

Lejlighedsnummer	Saldo <u>1/1-2006</u>	Indbe- talingen	Andel <u>Resultat</u>	Tilgode <u>medlemmer</u>
1	2.004	8.724	5.240	5.488
2	1.972	8.560	5.143	5.389
3	1.972	8.560	5.143	5.389
4	1.699	7.344	4.411	4.632
5	2.004	8.724	5.240	5.488
6	1.972	8.560	5.143	5.389
7	1.986	8.620	5.180	5.426
8	1.700	7.344	4.411	4.633
9	1.656	7.180	4.315	4.521
10	1.972	8.560	5.143	5.389
11	2.004	8.724	5.239	5.489
12	1.700	7.344	4.411	4.633
13	1.656	7.180	4.315	4.521
14	1.972	8.560	5.143	5.389
15	2.004	8.724	5.239	5.489
16	1.700	7.344	4.411	4.633
17	1.656	7.180	4.315	4.521
18	1.656	7.180	4.315	4.521
19	1.818	7.344	4.411	4.751
20	1.699	7.344	4.411	4.632
21	1.537	7.180	4.315	4.402
22	1.656	7.180	4.315	4.521
23	1.699	7.344	4.411	4.632
24	2.004	8.724	5.239	5.489
25	1.968	8.616	5.175	5.409
26	1.697	7.292	4.379	4.610
27	2.004	8.724	5.239	5.489
28	<u>2.005</u>	<u>8.724</u>	<u>5.239</u>	<u>5.490</u>
	<u>51.372</u>	<u>222.884</u>	<u>133.891</u>	<u>140.365</u>