

EJERFORENINGEN BRYGGERPARKEN

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling, den 22. maj 2025

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultat opgørelse.....	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Andelsværdiberegning.....	11

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen Ejerforeningen Bryggerparken
Bryggerparken 1-28
3650 Ølstykke

CVR-nr.: 32 20 27 99
Hjemsted: Ølstykke
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse Arndt Jørgensen, formand
Åge Petersen
Marianne Lindeløv
Esperanza Guitérrez
Pia Ravn Kristoffersen

Revisor Revisionsfirmaet Albrecht sen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Lindevangs Allé 4
2000 Frederiksberg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ejerforeningen Bryggerparken.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 13. maj 2025

Bestyrelse:

Arndt Jørgensen
Formand

Åge Petersen

Marianne Lindeløv

Esperanza Guterrez

Pia Ravn Kristoffersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til medlemmerne i Ejerforeningen Bryggerparken

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejerforeningen Bryggerparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Frederiksberg, den 13. maj 2025

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 77926410

Søren Albrechtsen
statsautoriseret revisor
mne46583

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejerforeningen Bryggerparken for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse B og C samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om det budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkeligt.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget det for perioden opkrævede fællesbidrag.

Øvrige indtægter indtægtsføres løbende. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis fuldt ud periodiseret i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder forsikringer og forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse samt foreningsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan regnskabsperiodens resultat skal anvendes, herunder eventuelle forslag om at reservere beløb til fremtidig vedligeholdelse på foreningens ejendom. Det fremgår også, hvis der i årets løb er anvendt og omkostningsført beløb, der i tidligere år er reserveret til vedligeholdelse på foreningens ejendom.

BALANCEN

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank.

Egenkapital

Overført resultat indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år, samt den restandel af årets resultat, der ikke er disponeret til andre formål (fx reserve til vedligeholdelse).

Andre reserver omfatter reserverede beløb til formål, som generalforsamlingen har besluttet, herunder reserve til vedligeholdelse mv.

Nogle reservationer foretages via resultatdisponeringen som en del af årets resultat. Andre større reservationer overføres direkte fra egenkapitalposten Overført resultat og indgår således ikke i resultatdisponeringen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Fællesbidrag.....		300.001	300.001
Øvrige indtægter.....	1	6.000	2.000
INDTÆGTER.....		306.001	302.001
Ejendomsskat og forsikringer.....	2	-64.889	-35.062
Forbrugsafgifter.....	3	-10.812	-23.086
Renholdelse.....	4	-80.909	-62.656
Vedligeholdelse, løbende.....	5	-13.155	-1.164
Vedligeholdelse, uplanlagt.....	6	-19.262	0
Administrationsomkostninger.....	7	-22.175	-28.763
OMKOSTNINGER.....		-211.202	-150.731
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		94.799	151.270
Andre finansielle indtægter.....	8	1.129	89
ÅRETS RESULTAT.....		95.928	151.359
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Reserveret til vedligeholdelse af ejendom.....		30.000	30.000
Anvendt fra reserveret til vedligeholdelse af ejendom.....		-19.262	0
Overført restandel af årets resultat.....		85.190	121.359
DISPONERET I ALT.....		95.928	151.359

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Likvide beholdninger.....	9	462.705	371.497
OMSÆTNINGSAKTIVER		462.705	371.497
AKTIVER		462.705	371.497
PASSIVER			
Overført resultat.....		390.842	305.652
EGENKAPITAL FØR ANDRE RESERVER		390.842	305.652
Reserveret til vedligeholdelse af ejendom.....		61.363	50.625
Andre reserver (jf. forslag til generalforsamlingsbeslutning) ..		61.363	50.625
ANDRE RESERVER		61.363	50.625
EGENKAPITAL		452.205	356.277
Anden gæld.....	10	10.500	15.220
Kortfristede gældsforpligtelser		10.500	15.220
GÆLDSFORPLIGTELSE		10.500	15.220
PASSIVER		462.705	371.497

EGENKAPITALOPGØRELSE 31. DECEMBER

EGENKAPITAL	2024 kr.	2023 kr.
Overført resultat mv.		
Primo.....	305.652	184.293
Rest af årets resultat.....	85.190	121.359
	390.842	305.652
EGENKAPITAL FØR ANDRE RESERVER.....	390.842	305.652
Reserveret til vedligeholdelse af ejendom		
Primo.....	50.625	20.625
Henlagt af årets overskud.....	30.000	30.000
Årets afgang.....	-19.262	0
	61.363	50.625
Andre reserver (ikke bunden).....	61.363	50.625
ANDRE RESERVER.....	61.363	50.625
EGENKAPITAL.....	452.205	356.277

NOTER

	2024 kr.	2023 kr.	Note
Øvrige indtægter			1
Salgsgebyr.....	6.000	2.000	
	6.000	2.000	
Ejendomsskat og forsikringer			2
Forsikringer.....	60.636	35.062	
Selvrisiko forsikringsskader.....	4.253	0	
	64.889	35.062	
Forbrugsafgifter			3
Elforbrug, fællesarealer.....	10.812	17.786	
Grundejerforening.....	0	5.300	
	10.812	23.086	
Renholdelse			4
Snerydning, grus og saltning.....	80.909	62.656	
	80.909	62.656	
Vedligeholdelse, løbende			5
Småanskaffelser.....	355	730	
Vedligeholdelse udvendigt.....	0	97	
Vedligeholdelse indvendigt.....	0	337	
Energimærkning.....	12.800	0	
	13.155	1.164	
Vedligeholdelse, uplanlagt			6
Vedligeholdelse udvendigt.....	17.029	0	
Vedligeholdelse indvendigt.....	2.233	0	
	19.262	0	
Administrationsomkostninger			7
Revision.....	12.500	12.500	
Kontorartikler mv.....	0	275	
Gebyrer.....	5.630	5.972	
IT-udgifter.....	0	3.977	
Bestyrelse.....	804	4.720	
Generalforsamling.....	2.941	0	
Fællesarbejder.....	0	754	
Repræsentation.....	300	565	
	22.175	28.763	

NOTER

	2024 kr.	2023 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			8
Renteindtægter bank.....	1.129	89	
	1.129	89	
Likvide beholdninger			9
Danske Bank 3146115500.....	462.604	371.396	
Danske Bank 4485885110.....	101	101	
	462.705	371.497	
Anden gæld			10
Skyldig revision.....	10.500	10.500	
Diverse omkostningskreditorer.....	0	4.720	
	10.500	15.220	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birte Marianne Lindeløv

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4e733fe2-3e11-4eb9-a802-ac384fcaeb2f

IP: 85.218.xxx.xxx

2025-06-12 06:44:18 UTC



Arndt Jørgensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: d0c46d2d-4160-4195-859c-4d19be804378

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-06-12 13:30:58 UTC



Pia Ravn Kristoffersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e61d108c-dc85-4e9f-9d0c-64523930f238

IP: 83.89.xxx.xxx

2025-06-17 07:27:08 UTC



Aage Hans Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e13f4872-3340-4565-a4f6-218f49923aae

IP: 87.52.xxx.xxx

2025-06-17 15:09:28 UTC



Esperanza Gutierrez Garcia

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d143df80-9d26-467b-9d57-39fdc9cff99b

IP: 87.52.xxx.xxx

2025-06-30 13:17:54 UTC



Søren Albrechtsen

REVISIONSFIRMAET ALBRECHTSEN STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 77926410

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 38145e21-3988-4e62-acee-890ce7e36daa

IP: 94.137.xxx.xxx

2025-06-30 13:41:09 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Arndt Jørgensen

Dirigent

Serienummer: d0c46d2d-4160-4195-859c-4d19be804378

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-06-30 14:15:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.