

EJERFORENINGEN BRYGGERPARKEN

3650 Ølstykke

ÅRSRAPPORT FOR 2007
5. regnskabsår

Indholdsfortegnelse:

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens erklæring og regnskabspåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Resultatopgørelse	5
Balance, aktiver og passiver	6
Specifikationer	7

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen Bryggerparken
v/formand Anne Lise Gulmark
Bryggerparken 28
3650 Ølstykke

Hjemmeside

www.bryggerparken.dk

Bestyrelse

Formand	Anne Lise Gulmark
Næstformand	Georg Nielsen
Kasserer	Bjarne Hoeg-Hansen
Bestyrelsesmedlem	Birgitte Friis-Mikkelsen
Bestyrelsesmedlem	Michael Hauge

Foreningen er stiftet 22. maj 2003

Revisor

Alliance Revision v/Bodil Bagh
Rådhusstorvet 53-59
3660 Stenløse

Bestyrelsens erklæring

Efterfølgende årsregnskab med tilhørende noter giver efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens aktiver, passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Ølstykke, den . 2008

Anne Lise Gulmark
Formand

Georg Nielsen
Næstformand

Bjarne Hoeg-Hansen
Kasserer

Birgitte Friis-Mikkelsen

Michael Hauge

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Ejerforeningen Bryggerparken

Jeg har revideret årsrapporten for Ejerforeningen Bryggerparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2007 omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og specifikationer. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg af anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimeligt efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at jeg lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for ejerforeningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede repræsentation af årsrapporten.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. den 31. december 2007 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2007 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stenløse, den 25. februar 2008

ALLIANCE REVISION



Bodil Bagh
Registreret revisor

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

		2007	2006
Eksterne omkostninger:			
Administration		11.667	8.333
Budgetudarbejdelse 2006 samt møder med ny bestyrelse		0	3.750
Revision		8.000	8.000
Advokat		0	1.500
Internet		45	1.017
Forsikring		32.674	44.440
Frimærker		122	98
Kontorartikler		1.393	3.433
Energimærkning		16.200	0
Diverse udgifter		634	0
		<u>70.735</u>	<u>70.571</u>
Fællesarealer:			
Anskaffelser maskiner		0	5.463
Vicevært		20.618	9.330
Arbejdsweekend		1.620	0
Diverse vedligehold	Spec. 1	4.524	5.960
Diverse anskaffelser	Spec. 2	1.315	12.215
Diverse forbrug	Spec. 3	1.429	6.206
Leje maskiner		200	150
El		12.652	13.307
		<u>42.358</u>	<u>52.631</u>
Generalforsamling:			
Lokaleleje		400	400
Drikkevarer		0	359
		<u>400</u>	<u>759</u>
Bestyrelsesarbejde:			
Bestyrelseshonorar		4.500	4.500
Diverse udg. Bestyrelsen		120	563
		<u>4.620</u>	<u>5.063</u>
Gebyrer:			
Gebyrindtægter		-3.400	-2.176
Gebyrudgifter		1.015	947
		<u>-2.385</u>	<u>-1.229</u>
Afskrivninger:			
Bygninger		<u>6.228</u>	<u>6.228</u>
Finansielle poster:			
Renteindtægter	Spec. 4	-1.854	-135
Renteudgifter		0	3
		<u>-1.854</u>	<u>-132</u>
Årets Resultat:		<u>120.102</u>	<u>133.891</u>

Balance 31. december

Aktiver		2007	2006
Likvider	Spec. 4	<u>153.995</u>	<u>77.967</u>
Forudbetalt forsikring		5.021	5.382
Forudbetalt administration		0	11.667
Andre forudbetalinger		250	0
Tilgodehavende hos medlemmer		0	3.824
Tilgodehavender i alt		<u>5.271</u>	<u>20.873</u>
Bygninger		<u>43.297</u>	<u>49.525</u>
Aktiver i alt		<u>202.563</u>	<u>148.365</u>
Passiver			
Skyldig revision		8.000	8.000
Andre skyldige omkostninger		4.937	0
Forudbetaling medlemmer		2.200	0
Gæld i alt		<u>15.137</u>	<u>8.000</u>
Mellemregning med medlemmer	Spec. 5	<u>187.426</u>	<u>140.365</u>
Passiver i alt		<u>202.563</u>	<u>148.365</u>

Specifikationer

1. Diverse vedligehold	2007	2006
Barkflis til fællesarealer	2.499	0
Maling	625	0
Reparation af tagrender	1.400	0
Reparation af udvendig belysning	0	2.391
Gaskabel til fejmaskine	0	381
Gødning og flis	0	3.188
I alt	4.524	5.960
2. Diverse anskaffelser		
Muld og kampesten	1.315	0
Partytelt	0	2.999
Bord/bænkesæt	0	350
Have- affaldsvogne	0	200
Lysstofrør	0	148
Ukrudtsbrænder samt haveredskaber	0	1.615
Diverse værktøj	0	281
Gasovn	0	1.274
Gasflaske	0	663
Rockwool samt diverse opbeavring til skur	0	1.406
Vandslange, parasolfod med mere	0	1.713
Fedtpresser til vedl. Af fejmaskine	0	187
Maling samt træ til udbedring af skur	0	1.175
Vinkelsliber	0	204
	1.315	12.215
3. Diverse forbrug		
Vejsalt	250	3.185
Benzin	325	979
Pærer	531	0
Lamelrist	110	0
Gødning	130	0
Genopfyldning af gasflaske	0	154
Havehandsker	0	223
Næsehjul til trailer	0	300
Begravelsesbuket	0	910
Øvrig	83	455
I alt	1.429	6.206

Specifikationer

4. Renteindtægter

2007		Indestående	Rente
Lokalbanken i Nordsælland (Lokalkonto)		2.842	387
Lokalbanken i Nordsælland (Lokalløn)		2.863	4
Basisbank.dk (vedligeholdelsesfond)		65.692	692
Basisbank.dk (foreningskonto)		81.933	771
Kassebeholdning		665	0
		153.995	1.854

2006		Indestående	Rente
Lokalbanken i Nordsælland (Lokalkonto)		72.127	133
Lokalbanken i Nordsælland (Lokalløn)		4.706	2
Kassebeholdning		1.134	0
		77.967	. 135

Specifikationer

5. Mellemregning med medlemmer

2007

Lejlighedsnummer	Saldo <u>01.01.07</u>	Indbe- talinger	Andel <u>Resultat</u>	Tilgode medlemmer
1	5.488	6.543	4.700	7.331
2	5.389	6.420	4.613	7.196
3	5.389	6.420	4.613	7.196
4	4.632	5.508	3.957	6.183
5	5.488	6.543	4.700	7.331
6	5.389	6.420	4.613	7.196
7	5.426	6.465	4.646	7.245
8	4.633	5.508	3.957	6.184
9	4.521	5.385	3.870	6.036
10	5.389	6.420	4.613	7.196
11	5.489	6.543	4.700	7.332
12	4.633	5.508	3.957	6.184
13	4.521	5.385	3.870	6.036
14	5.389	6.420	4.613	7.196
15	5.489	6.543	4.700	7.332
16	4.633	5.508	3.957	6.184
17	4.521	5.385	3.870	6.036
18	4.521	5.385	3.870	6.036
19	4.751	5.508	3.957	6.302
20	4.632	5.508	3.957	6.183
21	4.402	5.385	3.870	5.917
22	4.521	5.385	3.870	6.036
23	4.632	5.508	3.957	6.183
24	5.489	6.543	4.700	7.332
25	5.409	6.462	4.642	7.229
26	4.610	5.469	3.928	6.151
27	5.489	6.543	4.700	7.332
28	5.490	6.543	4.700	7.333
	<u>140.365</u>	<u>167.163</u>	<u>120.102</u>	<u>187.426</u>

Specifikationer

5. Mellemregning med medlemmer, fortsat

2006				
Lejlighedsnummer	Saldo <u>01.01.2006</u>	Indbe- <u>talinger</u>	Andel <u>Resultat</u>	Tilgode <u>medlemmer</u>
1	2.004	8.724	5.240	5.488
2	1.972	8.560	5.143	5.389
3	1.972	8.560	5.143	5.389
4	1.699	7.344	4.411	4.632
5	2.004	8.724	5.240	5.488
6	1.972	8.560	5.143	5.389
7	1.986	8.620	5.180	5.426
8	1.700	7.344	4.411	4.633
9	1.656	7.180	4.315	4.521
10	1.972	8.560	5.143	5.389
11	2.004	8.724	5.239	5.489
12	1.700	7.344	4.411	4.633
13	1.656	7.180	4.315	4.521
14	1.972	8.560	5.143	5.389
15	2.004	8.724	5.239	5.489
16	1.700	7.344	4.411	4.633
17	1.656	7.180	4.315	4.521
18	1.656	7.180	4.315	4.521
19	1.818	7.344	4.411	4.751
20	1.699	7.344	4.411	4.632
21	1.537	7.180	4.315	4.402
22	1.656	7.180	4.315	4.521
23	1.699	7.344	4.411	4.632
24	2.004	8.724	5.239	5.489
25	1.968	8.616	5.175	5.409
26	1.697	7.292	4.379	4.610
27	2.004	8.724	5.239	5.489
28	2.005	8.724	5.239	5.490
	<u>51.372</u>	<u>222.884</u>	<u>133.891</u>	<u>140.365</u>