

EJERFORENINGEN BRYGGERPARKEN

3650 Ølstykke

ÅRSRAPPORT FOR 2010
8. regnskabsår

Indholdsfortegnelse:

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens erklæring og regnskabspåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Resultatopgørelse	5
Balance, aktiver og passiver	6
Specifikationer	7

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen Bryggerparken
v/formand Georg Nielsen
Bryggerparken 28
3650 Ølstykke

Hjemmeside

www.bryggerparken.dk

Bestyrelse

Formand	Georg Nielsen
Næstformand & Kasserer	Michael Hauge
Bestyrelsesmedlem	Martin Frederiksen

Foreningen er stiftet 22. maj 2003

Revisor

Alliance Revision v/Bodil Bagh
Rådhusstorvet 53-59
3660 Stenløse

væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

- Indeværende års og de forrige 5 års regnskabsmateriale er til stede og opbevares fortsat på forsvarlig og betryggende måde.

Ølstykke, den

1/4 - 2011



Georg Nielsen
Formand



Den uafhængige revisors påtegning

Til ejerne af boligerne i Ejerforeningen Bryggerparken

Jeg har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Bryggerparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010, omfattende bestyrelsens påtegning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven med nødvendige tilpasninger samt vedtægterne.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at jeg lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

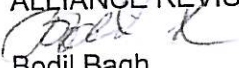
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Måløv, den 18. marts 2011

ALLIANCE REVISION


Bodil Bagh

Registreret revisor

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

		2010	2009
Eksterne omkostninger:			
Administration		9.900	9.500
Revision		9.000	9.000
Internet		410	330
Forsikring		32.316	32.927
Frimærker		79	165
		<u>52.349</u>	<u>51.922</u>
Fællesarealer:			
Vicevært		74.938	50.238
Arbejdsweekend		208	0
Diverse vedligehold	Spec. 1	9.101	0
Diverse forbrug	Spec. 2	330	275
Anskaffelse af beplantning		0	9.438
El		14.420	13.911
		<u>98.996</u>	<u>73.862</u>
Generalforsamling:			
Lokaleleje		500	500
Drikkevarer		0	0
		<u>500</u>	<u>500</u>
Bestyrelsesarbejde:			
Bestyrelseshonorar		4.500	4.500
Diverse udg. Bestyrelsen		0	15
		<u>4.500</u>	<u>4.515</u>
Gebyrer:			
Gebyrindtægter		-1.550	-1.490
Gebyrudgifter		1.381	1.498
		<u>-169</u>	<u>8</u>
Afskrivninger:			
Bygninger		<u>6.228</u>	<u>6.228</u>
Finansielle poster:			
Renteindtægter	Spec. 3	-1.745	-3.668
Renteudgifter	Spec. 3	0	54
		<u>-1.745</u>	<u>-3.614</u>
Årets Resultat:		<u>160.658</u>	<u>133.420</u>

Balance 31. december

Aktiver		2010	2009
Likvider	Spec. 3	<u>234.745</u>	<u>218.123</u>
Forudbetalt forsikring		5.360	5.514
Andre forudbetalinger/tilgodehavender		<u>1.419</u>	<u>9.729</u>
Tilgodehavender i alt		<u>6.779</u>	<u>24.722</u>
Bygninger		<u>24.614</u>	<u>30.842</u>
Aktiver i alt		<u>266.138</u>	<u>273.687</u>
Passiver			
Skyldig revision		9.000	9.000
Andre skyldige omkostninger	Spec. 4	25.957	9.563
Forudbetaling medlemmer		<u>1.194</u>	<u>0</u>
Gæld i alt		<u>36.151</u>	<u>18.563</u>
Mellemregning med medlemmer	Spec. 5	<u>229.987</u>	<u>245.646</u>
Passiver i alt		<u>266.138</u>	<u>264.208</u>

Specifikationer

1. Diverse vedligehold

	2010	2009
Rep. Af sokkelpuds	5.500	0
Rensning af kloak	983	0
Maling	2.618	0
I alt	<u>9.101</u>	<u>0</u>

2. Diverse forbrug

Pærer	330	275
I alt	<u>330</u>	<u>275</u>

3. Renter og likvider

2010	Indestående	Renteindt.	Renteudgift
Lokalbanken i Nordsælland (Lokalkonto)	6.765	0	0
Lokalbanken i Nordsælland (Lokalløn)	71	0	0
Basisbank.dk (Vedligeholdelsesfond)	181.113	1.395	0
Basisbank.dk (Foreningskonto)	46.796	350	0
	<u>234.745</u>	<u>1.745</u>	<u>0</u>

2009	Indestående	Renteindt.	Renteudgift
Lokalbanken i Nordsælland (Lokalkonto)	6.912	21	-54
Lokalbanken i Nordsælland (Lokalløn)	94	0	0
Basisbank.dk (Vedligeholdelsesfond)	161.788	1.788	0
Basisbank.dk (Foreningskonto)	49.329	1.859	0
	<u>218.123</u>	<u>3.668</u>	<u>-54</u>

4. Andre skyldige omkostninger

	2010	2009
Vederlag vicevært nov. Og dec.	25.313	9.563
Øvrig	644	0
	<u>25.957</u>	<u>9.563</u>

Specifikationer

5. Mellemregning med medlemmer

2010				
Lejlighedsnummer	Saldo <u>01.01.10</u>	Indbe- talinger	Andel Resultat	Tilgode medlemmer
1	9.605	5.672	6.287	8.991
2	9.429	5.568	6.171	8.826
3	9.429	5.568	6.171	8.826
4	8.106	4.780	5.293	7.593
5	9.605	5.672	6.287	8.991
6	9.429	5.568	6.171	8.826
7	9.502	5.612	6.215	8.899
8	8.099	4.776	5.293	7.582
9	7.918	4.676	5.177	7.417
10	9.429	5.568	6.171	8.826
11	9.606	5.672	6.287	8.992
12	8.099	4.776	5.293	7.582
13	7.918	4.676	5.177	7.417
14	9.429	5.568	6.171	8.826
15	9.606	5.672	6.287	8.992
16	8.099	4.776	5.293	7.582
17	7.918	4.676	5.177	7.417
18	7.918	4.676	5.177	7.417
19	8.217	4.776	5.293	7.700
20	8.098	4.776	5.293	7.581
21	7.799	4.676	5.177	7.298
22	7.918	4.676	5.177	7.417
23	8.106	4.780	5.293	7.593
24	9.606	5.672	6.287	8.992
25	9.479	5.604	6.210	8.873
26	8.058	4.744	5.255	7.547
27	9.606	5.672	6.287	8.992
28	9.607	5.672	6.287	8.993
	<u>245.646</u>	<u>145.000</u>	<u>160.658</u>	<u>229.987</u>

Specifikationer

5. Mellemregning med medlemmer, fortsat

2009				
Lejlighedsnummer	Saldo <u>01.01.09</u>	Indbe- talinger	Andel Resultat	Tilgode medlemmer
1	9.154	5.672	5.221	9.605
2	8.986	5.568	5.125	9.429
3	8.986	5.568	5.125	9.429
4	7.722	4.780	4.396	8.106
5	9.154	5.672	5.221	9.605
6	8.986	5.568	5.125	9.429
7	9.052	5.612	5.161	9.502
8	7.719	4.776	4.396	8.099
9	7.542	4.676	4.300	7.918
10	8.986	5.568	5.125	9.429
11	9.155	5.672	5.221	9.606
12	7.719	4.776	4.396	8.099
13	7.542	4.676	4.300	7.918
14	8.986	5.568	5.125	9.429
15	9.155	5.672	5.221	9.606
16	7.719	4.776	4.396	8.099
17	7.542	4.676	4.300	7.918
18	7.542	4.676	4.300	7.918
19	7.837	4.776	4.396	8.217
20	7.718	4.776	4.396	8.098
21	7.423	4.676	4.300	7.799
22	7.542	4.676	4.300	7.918
23	7.722	4.780	4.396	8.106
24	9.155	5.672	5.221	9.606
25	9.031	5.604	5.157	9.479
26	7.678	4.744	4.364	8.058
27	9.155	5.672	5.221	9.606
28	9.156	5.672	5.221	9.607
	<u>234.066</u>	<u>145.000</u>	<u>133.420</u>	<u>245.646</u>