

EJERFORENINGEN BRYGGERPARKEN

3650 Ølstykke

ÅRSRAPPORT FOR 2011
9. regnskabsår

Indholdsfortegnelse:

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens erklæring og regnskabspåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Resultatopgørelse	5
Balance, aktiver og passiver	6
Specifikationer	7

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen Bryggerparken
v/formand Georg Nielsen
Bryggerparken 28
3650 Ølstykke

Hjemmeside

www.bryggerparken.dk

Bestyrelse

Formand	Georg Nielsen
Næstformand & Kasserer	Michael Hauge
Bestyrelsesmedlem	Martin Frederiksen

Foreningen er stiftet 22. maj 2003

Revisor

Alliance Revision v/Bodil Bagh
Måløv Byvej 229 T
2760 Måløv

Bestyrelsens erklæring

Efterfølgende årsregnskab med tilhørende noter giver efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens aktiver, passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Ølstykke, den 8. marts .

2012


Georg Nielsen
Formand
Michael Hauge
Næstformand/kasserer
Martin Frederiksen

Den uafhængige revisors erklæring

Til ejerne af boligerne i Ejerforeningen Bryggerparken

Jeg har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Bryggerparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2011, der omfatter bestyrelsens påtegning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven med nødvendige tilpasninger samt vedtægterne.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2011 – 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Måløv, den 8. marts 2012

ALLIANCE REVISION



Bodil Bagh

Registreret revisor

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

		2011	2010
Eksterne omkostninger:			
Administration		10.400	9.900
Revision		9.000	9.000
Internet		345	410
Forsikring		32.326	32.316
Frimærker		161	79
Diverse udgifter		0	644
		<u>52.232</u>	<u>52.349</u>
Fællesarealer:			
Vicevært		41.875	74.938
Arbejdsweekend		0	208
Diverse vedligehold	Spec. 1	176.957	9.102
Diverse forbrug	Spec. 2	804	330
Anskaffelse af beplantning		12.838	0
El		16.078	14.420
		<u>248.552</u>	<u>98.996</u>
Generalforsamling:			
Lokaleleje		500	500
Drikkevarer		385	0
		<u>885</u>	<u>500</u>
Bestyrelsesarbejde:			
Bestyrelseshonorar		1.865	4.500
Diverse udg. Bestyrelsen		0	0
		<u>1.865</u>	<u>4.500</u>
Gebyrer:			
Gebyrindtægter		-750	-1.550
Gebyrudgifter		1.237	1.381
		<u>487</u>	<u>-169</u>
Afskrivninger:			
Bygninger		<u>6.228</u>	<u>6.228</u>
Finansielle poster:			
Renteindtægter	Spec. 3	-1.307	-1.745
Renteudgifter	Spec. 3	18	0
		<u>-1.289</u>	<u>-1.745</u>
Årets Resultat:		<u>308.960</u>	<u>160.659</u>

Balance 31. december

Aktiver		2011	2010
Likvider	Spec. 3	<u>86.854</u>	<u>234.745</u>
Forudbetalt forsikring		5.393	5.360
Andre forudbetalinger/tilgodehavender		<u>7.676</u>	<u>1.419</u>
Tilgodehavender i alt		<u>13.069</u>	<u>6.779</u>
Bygninger		<u>18.386</u>	<u>24.614</u>
Aktiver i alt		<u>118.309</u>	<u>266.138</u>
Passiver			
Skyldig revision		9.000	9.000
Andre skyldige omkostninger	Spec. 4	17.088	25.957
Forudbetaling medlemmer		<u>1.194</u>	<u>1.194</u>
Gæld i alt		<u>27.282</u>	<u>36.151</u>
Mellemregning med medlemmer	Spec. 5	<u>91.028</u>	<u>229.987</u>
Passiver i alt		<u>118.309</u>	<u>266.138</u>

Specifikationer

1. Diverse vedligehold

	2011	2010
Rep. Af sokkelpuds	0	5.500
Rensning af kloak	2.012	983
Maling (2011 maling af yderdøre, vinduer m.m)	162.735	2.619
Retning af tegl efter storm	750	0
Reparation af udendørs el	617	0
Reparation af tag og undertag	8.593	0
Reparation af stanglås	1.500	0
Lægning af sten	750	0
I alt	<u>176.957</u>	<u>9.102</u>

2. Diverse forbrug

Pærer	0	330
Maling til vandskade	804	0
I alt	<u>804</u>	<u>330</u>

3. Renter og likvider

2011	Indestående	Renteindt.	Renteudgift
Lokalbanken i Nordsælland (Lokalkonto)	11.792	0	18
Lokalbanken i Nordsælland (Lokalløn)	511	0	0
Basisbank.dk (Vedligeholdelsesfond)	24.547	958	0
Basisbank.dk (Foreningskonto)	50.004	349	0
	<u>86.854</u>	<u>1.307</u>	<u>18</u>

2010	Indestående	Renteindt.	Renteudgift
Lokalbanken i Nordsælland (Lokalkonto)	6.765	0	0
Lokalbanken i Nordsælland (Lokalløn)	71	0	0
Basisbank.dk (Vedligeholdelsesfond)	181.113	1.395	0
Basisbank.dk (Foreningskonto)	46.796	350	0
	<u>234.745</u>	<u>1.745</u>	<u>0</u>

4. Andre skyldige omkostninger

	2011	2010
Vederlag vicevært	17.088	25.313
Øvrig	-	644
	<u>17.088</u>	<u>25.957</u>

Specifikationer

5. Mellemregning med medlemmer

2011				
Lejlighedsnummer	Saldo <u>01.01.10</u>	Indbe- talingen	Andel <u>Resultat</u>	Tilgode <u>medlemmer</u>
1	8.991	6.652	12.090	3.552
2	8.826	6.528	11.867	3.487
3	8.826	6.528	11.867	3.487
4	7.593	5.600	10.179	3.014
5	8.991	6.652	12.090	3.552
6	8.826	6.528	11.867	3.487
7	8.899	6.576	11.952	3.523
8	7.582	5.600	10.179	3.003
9	7.417	5.480	9.957	2.940
10	8.826	6.528	11.867	3.487
11	8.992	6.652	12.090	3.553
12	7.582	5.600	10.179	3.003
13	7.417	5.480	9.957	2.940
14	8.826	6.528	11.867	3.487
15	8.992	6.652	12.090	3.554
16	7.582	5.600	10.179	3.003
17	7.417	5.480	9.957	2.940
18	7.417	5.480	9.957	2.940
19	7.700	5.600	10.179	3.121
20	7.581	5.600	10.179	3.002
21	7.298	5.480	9.957	2.821
22	7.417	5.480	9.957	2.940
23	7.593	5.604	10.179	3.018
24	8.992	6.652	12.090	3.553
25	8.873	6.572	11.941	3.504
26	7.547	5.564	10.105	3.006
27	8.992	6.652	12.090	3.554
28	8.993	6.652	12.090	3.555
	<u>229.987</u>	<u>170.000</u>	<u>308.960</u>	<u>91.028</u>

Specifikationer

5. Mellemregning med medlemmer, fortsat

2010				
Lejlighedsnummer	Saldo <u>01.01.09</u>	Indbe- talingen	Andel <u>Resultat</u>	Tilgode <u>medlemmer</u>
1	9.605	5.672	6.287	8.991
2	9.429	5.568	6.171	8.826
3	9.429	5.568	6.171	8.826
4	8.106	4.780	5.293	7.593
5	9.605	5.672	6.287	8.991
6	9.429	5.568	6.171	8.826
7	9.502	5.612	6.215	8.899
8	8.099	4.776	5.293	7.582
9	7.918	4.676	5.177	7.417
10	9.429	5.568	6.171	8.826
11	9.606	5.672	6.287	8.992
12	8.099	4.776	5.293	7.582
13	7.918	4.676	5.177	7.417
14	9.429	5.568	6.171	8.826
15	9.606	5.672	6.287	8.992
16	8.099	4.776	5.293	7.582
17	7.918	4.676	5.177	7.417
18	7.918	4.676	5.177	7.417
19	8.217	4.776	5.293	7.700
20	8.098	4.776	5.293	7.581
21	7.799	4.676	5.177	7.298
22	7.918	4.676	5.177	7.417
23	8.106	4.780	5.293	7.593
24	9.606	5.672	6.287	8.992
25	9.479	5.604	6.210	8.873
26	8.058	4.744	5.255	7.547
27	9.606	5.672	6.287	8.992
28	9.607	5.672	6.287	8.993
	<u>245.646</u>	<u>145.000</u>	<u>160.658</u>	<u>229.987</u>