

**EJERFORENINGEN BRYGGERPARKEN****3650 Ølstykke****ÅRSRAPPORT FOR 2003****1. regnskabsår**

Indholdsfortegnelse:

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens beretning	3
Bestyrelsens erklæring og regnskabspåtegning	4
Revisionspåtegning	5
Resultatopgørelse	6
Balance, aktiver og passiver	7
Specifikationer	8

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen Bryggerparken
v/formand Jørgen Nimb
Bryggerparken 1
3650 Ølstykke

Bestyrelsen:

Formand	Jørgen Nimb
Næstformand	Christian Trinderup
Kasserer	Bjarne HoeghHansen
Sekretær	Birgitte Kjær
Bestyrelsesmedlem	Hans Olsen
Suppleant	Morten Norvin

Foreningen er stiftet

Revisor

Alliance Revision v/Bodil Bagh
Rådhusstorvet 53-59
3660 Stenløse

Bestyrelsens beretning

Hovedaktivitet

Ejerforeningen Bryggerparken har til formål at varetage medlemmernes interesse med hensyn til driften og vedligeholdelse af ejendommen der tilhører foreningen.

Årsrapporten

De nødvendige oplysninger til bedømmelse af Ejerforeningen Bryggerparkens økonomiske stilling og resultat fremgår af resultatopgørelse, balance samt noter.

Udvikling i regnskabsåret

Udviklingen i regnskabsåret har været som forventet, når der tages hensyn til følgende ting i det aflagte årsregnskab.

Det blev på generalforsamlingen vedtaget at der kun indbetales for et halvt år i Foreningens første regnskabsår.

Der er i året som planlagt, anskaffet maskiner for DKK 15.415, der forventes i 2004 at blive anskaffet yderligere maskiner for at kunne holde Ejerforeningens fællesarealer.

Den forventede udvikling i 2004

Det forventes at Ejerforeningen i 2004 vil have et acceptabelt underskud, da Foreningen ikke har indtægtsgivende aktiviteter. Dog forventes følgende poster at ændre sig væsentligt.

Internetudgifter forventes at stige som følge af at Ejerforeningens hjemmeside er taget i brug primo 2004.

Forsikringen af ejendommen forventes at stige som følge af at der i 2004 betales for byggetryghedsforsikring, der løber i 5 år.

Der vil i 2004 blive udarbejdet en drifts- og vedligeholdelsesplan af ekstern rådgiver, denne forventes at koste DKK 10.500

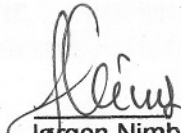
Underskudsdisponering

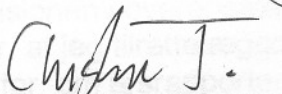
Bestyrelsen foreslår at årets underskud på DKK 74.106 modregnes i den enkelte ejers tilgodehavende.

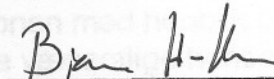
Bestyrelsens erklæring

Efterfølgende årsregnskab med tilhørende noter giver efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens aktiver, passiver, økonomiske stilling samt resultat.

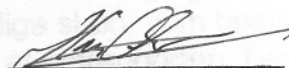
Ølstykke, den 14. maj 2004


Jørgen Nimb
Formand


Christian Trinderup


Bjarne Hoeg-Hansen


Birgitte Kjær


Hans Olsen

Revisionspåtegning:

Til Ejerforeningen Bryggerparken.

Jeg har revideret årsrapporten for Ejerforeningen Bryggerparken for regnskabsåret 2003.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at afgive en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

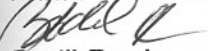
Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsrapporten er retvisende i alle væsentlige henseender. Ved en revision udføres på testbasis undersøgelse af beviser, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. En revision omfatter endvidere stillingtagen til den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2003 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stenløse, den 14. maj 2004

Alliance Revision



Bodil Bagh

Registreret revisor

Resultatopgørelse 1. juli - 31. december 2003**Eksterne omkostninger:**

Revision	10.000	
Internet	86	
Forsikring	24.897	
Frimærker	17	
Div. Anskaffelser	<u>513</u>	
	<u>35.513</u>	35.513

Fællesarealer:

Anskaffelser maskiner	15.415	
Byggetilladelse	500	
Vicevært	3.600	
Benzin m.v.	170	
Diverse anskaffelser	1.121	
Grundskyld	8.053	
El	<u>9.078</u>	
	<u>37.937</u>	37.937

Generalforsamling:

Lokaleleje	200	
Drikkevarer	<u>1.174</u>	
	<u>1.374</u>	1.374

Gebyrer:

Gebyrindtægter	1.450	
Gebyrudgifter	<u>-792</u>	
	<u>658</u>	-658

Finansielle poster:

Renteindtægter	<u>-60</u>	
	<u>-60</u>	<u>-60</u>
		<u>74.106</u>

Balance 31. december 2003

Aktiver

Bank 6302 739096	58204	
Kassebeholdning	<u>379</u>	
Likvider i alt	<u>58583</u>	58583

Forudbetalt forsikring	4979	
Andre tilgodehavender	<u>1824</u>	
Tilgodehavender i alt	<u>6803</u>	6803

Aktiver i alt

65386

Passiver

Skyldig revision	10000	
Skyldig el	9078	
Skyldig forsikring	29876	
Andre skyldige omkostninger	<u>4100</u>	
Gæld i alt	53054	53054

Mellemregning m/ejerlejligheder	Spec. 1	<u>12332</u>
---------------------------------	---------	--------------

Passiver i alt

65386

1. Mellemregning med ejerlejligheder

Lejlighedsnummer	Indbe- talingen	Andel af resultat	Rest til indbet.
1	3.382	2.900	482
2	3.320	2.846	474
3	3.320	2.846	474
4	2.848	2.442	406
5	3.382	2.900	482
6	3.320	2.846	474
7	3.344	2.867	477
8	2.848	2.442	406
9	2.786	2.388	398
10	3.320	2.846	474
11	3.382	2.900	482
12	2.848	2.442	406
13	2.786	2.388	398
14	3.320	2.846	474
15	3.382	2.900	482
16	2.848	2.442	406
17	2.786	2.388	398
18	2.786	2.388	398
19	2.848	2.442	406
20	2.848	2.442	406
21	2.786	2.388	398
22	2.786	2.388	398
23	2.848	2.442	406
24	3.382	2.900	482
25	3.340	2.864	476
26	2.828	2.424	404
27	3.382	2.900	482
28	<u>3.382</u>	<u>2.900</u>	<u>482</u>
	<u>86.438</u>	<u>74.106</u>	<u>12.332</u>