



EJERFORENINGEN BRYGGERPARKEN

3650 Ølstykke

ÅRSRAPPORT FOR 2004
2. regnskabsår

Indholdsfortegnelse:

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens beretning	3
Bestyrelsens erklæring og regnskabspåtegning	4
Revisionspåtegning	5
Resultatopgørelse	6
Balance, aktiver og passiver	7
Specifikationer	8

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen Bryggerparken
v/formand Christian Trinderup
Bryggerparken 15
3650 Ølstykke

Bestyrelsen:

Formand

Christian Trinderup

Næstformand

Palle Hansen

Kasserer

Bjarne Hoeg-Hansen

Sekretær

Birgitte Kjær

Betyrelsesmedlem

Morten Norvin

Foreningen er stiftet

22. maj 2003

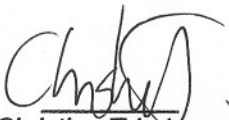
Revisor

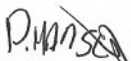
Alliance Revision v/Bodil Bagh
Rådhusvej 53-59
3660 Stenløse

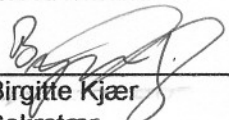
Bestyrelsens erklæring

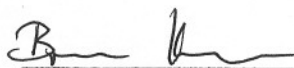
Efterfølgende årsregnskab med tilhørende noter giver efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens aktiver, passiver, økonomiske stilling samt resultat.

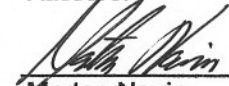
Ølstykke, den . maj 2005


Christian Trinderup
Formand


Palle Hansen
Næstformand


Birgitte Kjær
Sekretær


Bjarne Hoeg-Hansen
Kasserer


Morten Novin

Revisionspåtegning:

Til Ejerforeningen Bryggerparken.

Jeg har revideret årsrapporten for Ejerforeningen Bryggerparken for regnskabsåret 2004.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at afgive en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsrapporten er retvisende i alle væsentlige henseender. Ved en revision udføres på testbasis undersøgelse af beviser, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. En revision omfatter endvidere stillingtagen til den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2004 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stenløse, den 12. maj 2004

Alliance Revision


Bodil Bagh

Registreret revisor

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2004**Eksterne omkostninger:**

Revision	8.000	
Internet	860	
Forsikring	76.633	
Frimærker	241	
Drifts- og vedligeholdelsesplan	10.500	
Kontorartikler	<u>1.394</u>	
	<u>97.629</u>	97.629

Fællesarealer:

Anskaffelser maskiner	8.670	
Bygninger	0	
Byggetilladelse	0	
Vicevært	7.800	
Arbejdsweekend	6.685	
Diverse vedligehold	2.706	
Diverse anskaffelser	14.068	
Asfalt til sti	5.256	
Anskaffelser beplantning	4.605	
Benzin	3.337	
Leje maskiner	3.420	
Ei	<u>5.976</u>	
	<u>62.524</u>	62.524

Generalforsamling:

Lokaleleje	400	
Drikkevarer	<u>157</u>	
	<u>557</u>	557

Bestyrelsesarbejde:

Bestyrelsesmiddag	3.621	
Diverse udg. Bestyrelsen	<u>1.015</u>	
	<u>4.637</u>	4.637

Gebyrer:

Gebyrindtægter	1.600	
Gebyrudgifter	<u>-865</u>	
	<u>735</u>	-735

Afskrivninger:

Bygninger		464
-----------	--	-----

Finansielle poster:

Renteindtægter	184	
Renteudgifter	<u>-537</u>	
	<u>-353</u>	353
		<u>165.428</u>

Balance 31. december 2004

Aktiver

Bank 6302 739096	2.131	
Bank 6302 1566928	94	
Kassebeholdning	<u>16</u>	
Likvider i alt	<u>2.240</u>	2.240
Forudbetalt forsikring	7.586	
Andre foudbetalinger	662	
Andre tilgodehavender	<u>253</u>	
Tilgodehavender i alt	<u>8.501</u>	<u>8.501</u>
Bygninger		<u>55.190</u>
Aktiver i alt		<u>65.931</u>

Passiver

Skyldig revision	8.000	
Skyldig el	1.483	
Skyldig forsikring	10.838	
Andre skyldige omkostninger	10.080	
Forudbetaling medlemmer	6.680	
Lån	<u>9.070</u>	
Gæld i alt	<u>46.151</u>	46.151
Mellemregning m/ejerlejligheder	Spec. 1	<u>19.780</u>
Passiver i alt		<u>65.931</u>

Specifikationer

1. Mellemregning med ejerlejligheder

Lejlighedsnummer	Saldo pr. 31.12.04	Indbe- talingen	Andel Resultat	Tilgode medlemmer
1	484	6.764	6.473	775
2	473	6.640	6.354	759
3	473	6.640	6.354	759
4	407	5.696	5.450	653
5	484	6.764	6.473	775
6	473	6.640	6.354	759
7	471	6.688	6.400	759
8	408	5.696	5.450	654
9	396	5.572	5.331	637
10	473	6.640	6.354	759
11	484	6.764	6.473	775
12	408	5.696	5.450	654
13	396	5.572	5.331	637
14	473	6.640	6.354	759
15	484	6.764	6.473	775
16	408	5.696	5.450	654
17	396	5.572	5.331	637
18	396	5.572	5.331	637
19	407	5.696	5.331	772
20	407	5.696	5.450	653
21	396	5.572	5.450	518
22	396	5.572	5.331	637
23	407	5.696	5.450	653
24	484	6.764	6.473	775
25	467	6.680	6.394	753
26	413	5.656	5.411	658
27	484	6.764	6.473	775
28	484	6.764	6.473	775
	<u>12.332</u>	<u>172.876</u>	<u>165.428</u>	<u>19.780</u>