

EJERFORENINGEN BRYGGERPARKEN

3650 Ølstykke

ÅRSREGNSKAB FOR 2009
7. regnskabsår

Indholdsfortegnelse:

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens erklæring og regnskabspåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Resultatopgørelse	5
Balance, aktiver og passiver	6
Specifikationer	7

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen Bryggerparken
v/formand Georg Nielsen
Bryggerparken 28
3650 Ølstykke

Hjemmeside

www.bryggerparken.dk

Bestyrelse

Formand	Georg Nielsen
Næstformand & Kasserer	Michael Hauge
Bestyrelsesmedlem	Martin Frederiksen

Foreningen er stiftet 22. maj 2003

Revisor

Alliance Revision v/Bodil Bagh
Rådhusvej 53-59
3660 Stenløse

Bestyrelsens erklæring

Efterfølgende årsregnskab med tilhørende noter giver efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens aktiver, passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Ølstykke, den 20. 04

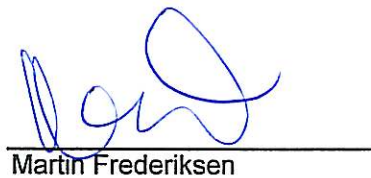
2010



Georg Nielsen
Formand



Michael Hauge
Næstformand/kasserer



Martin Frederiksen

Den uafhængige revisors påtegning

Til ejerneboligerne i Ejerforeningen Bryggerparken

Jeg har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Bryggerparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009, omfattende bestyrelsens påtegning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven med nødvendige tilpasninger samt vedtægterne.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stenløse, den 24. marts 2010

ALIANCE REVISION


Bodil Bagh

Registreret revisor

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

		2009	2008
Eksterne omkostninger:			
Administration		9.500	0
Revision		9.000	8.000
Internet		330	180
Forsikring		32.927	31.805
Frimærker		165	165
Kontorartikler		0	1.347
		<u>51.922</u>	<u>41.496</u>
Fællesarealer:			
Vicevært		50.238	35.725
Arbejdsweekend		0	1.132
Diverse vedligehold	Spec. 1	0	4.597
Diverse forbrug	Spec. 2	275	5.026
Anskaffelse af beplantning		9.438	0
EI		13.911	13.873
		<u>73.862</u>	<u>60.352</u>
Generalforsamling:			
Lokaleleje		500	200
Drikkevarer		0	303
		<u>500</u>	<u>503</u>
Bestyrelsesarbejde:			
Bestyrelseshonorar		4.500	4.500
Diverse udg. Bestyrelsen		15	300
		<u>4.515</u>	<u>4.800</u>
Gebyrer:			
Gebyrindtægter		-1.490	-4.825
Gebyrudgifter		1.498	1.349
		<u>8</u>	<u>-3.476</u>
Afskrivninger:			
Bygninger		<u>6.228</u>	<u>6.228</u>
Finansielle poster:			
Renteindtægter	Spec. 3	-3.668	-6.943
Renteudgifter	Spec. 3	54	0
		<u>-3.614</u>	<u>-6.943</u>
Ekstraordinære poster:			
Ekstraordinære indtægter		0	-4.600
		<u>0</u>	<u>-4.600</u>
Årets Resultat:			
		<u>133.420</u>	<u>98.361</u>

Balance 31. december

Aktiver		2009	2008
Likvider	Spec. 4	<u>218.123</u>	<u>204.269</u>
Forudbetalt forsikring		5.514	5.357
Andre forudbetalinger		9.729	1.841
Tilgodehavender i alt		<u>15.243</u>	<u>8.788</u>
Bygninger		<u>30.842</u>	<u>37.069</u>
Aktiver i alt		<u>264.208</u>	<u>250.126</u>
Passiver			
Skyldig revision		9.000	8.000
Andre skyldige omkostninger		9.563	5.250
Forudbetaling medlemmer		0	1.220
Gæld i alt		<u>18.563</u>	<u>14.470</u>
Mellemregning med medlemmer	Spec. 5	<u>245.646</u>	<u>234.066</u>
Passiver i alt		<u>264.208</u>	<u>248.536</u>

Specifikationer

1. Diverse vedligehold

	2009	2008
Udskiftning af teglsten	0	1.750
Granitskærver	0	500
Maling	0	1.969
Øvrig	0	378
I alt	<u>0</u>	<u>4.597</u>

2. Diverse forbrug

Pærer	275	660
Husnumre	0	943
Nummerskilte til postkasser	0	87
Fodboldmål til fællesareal	0	999
Hækkeklipper, grensaks med mere	0	2.132
Klorin	0	94
Øvrig	0	111
I alt	<u>275</u>	<u>5.026</u>

Specifikationer

3. Renter

2009	Indestående	Renteindt.	Renteudgift
Lokalbanken i Nordsælland (Lokalkonto)	6.912	21	-54
Lokalbanken i Nordsælland (Lokalløn)	94	0	0
Basisbank.dk (Vedligeholdelsesfond)	161.788	1.788	0
Basisbank.dk (Foreningskonto)	49.329	1.859	0
	<u>218.123</u>	<u>3.668</u>	<u>-54</u>

2008	Indestående	Renteindt.	Renteudgift
Lokalbanken i Nordsælland (Lokalkonto)	1.428	29	0
Lokalbanken i Nordsælland (Lokalløn)	94	0	0
Basisbank.dk (Vedligeholdelsesfond)	88.927	3.234	0
Basisbank.dk (Foreningskonto)	113.805	3.680	0
Kassebeholdning	16	0	0
	<u>204.269</u>	<u>6.943</u>	<u>0</u>

Specifikationer

5. Mellemregning med medlemmer

2009

Lejlighedsnummer	Saldo <u>01.01.09</u>	Indbe- talingen	Andel <u>Resultat</u>	Tilgode <u>medlemmer</u>
1	9.154	5.672	5.221	9.605
2	8.986	5.568	5.125	9.429
3	8.986	5.568	5.125	9.429
4	7.722	4.780	4.396	8.106
5	9.154	5.672	5.221	9.605
6	8.986	5.568	5.125	9.429
7	9.052	5.612	5.161	9.502
8	7.719	4.776	4.396	8.099
9	7.542	4.676	4.300	7.918
10	8.986	5.568	5.125	9.429
11	9.155	5.672	5.221	9.606
12	7.719	4.776	4.396	8.099
13	7.542	4.676	4.300	7.918
14	8.986	5.568	5.125	9.429
15	9.155	5.672	5.221	9.606
16	7.719	4.776	4.396	8.099
17	7.542	4.676	4.300	7.918
18	7.542	4.676	4.300	7.918
19	7.837	4.776	4.396	8.217
20	7.718	4.776	4.396	8.098
21	7.423	4.676	4.300	7.799
22	7.542	4.676	4.300	7.918
23	7.722	4.780	4.396	8.106
24	9.155	5.672	5.221	9.606
25	9.031	5.604	5.157	9.479
26	7.678	4.744	4.364	8.058
27	9.155	5.672	5.220,91	9.606
28	9.156	5.672	5.221	9.607
	<u>234.066</u>	<u>145.000</u>	<u>133.420</u>	<u>245.646</u>

Specifikationer

5. Mellemregning med medlemmer, fortsat

2008				
Lejlighedsnummer	Saldo <u>01.01.08</u>	Indbe- talingen	Andel <u>Resultat</u>	Tilgode <u>medlemmer</u>
1	7.331	5.672	3.849	9.154
2	7.196	5.568	3.778	8.986
3	7.196	5.568	3.778	8.986
4	6.183	4.780	3.241	7.722
5	7.331	5.672	3.849	9.154
6	7.196	5.568	3.778	8.986
7	7.245	5.612	3.805	9.052
8	6.184	4.776	3.241	7.719
9	6.036	4.676	3.170	7.542
10	7.196	5.568	3.778	8.986
11	7.332	5.672	3.849	9.155
12	6.184	4.776	3.241	7.719
13	6.036	4.676	3.170	7.542
14	7.196	5.568	3.778	8.986
15	7.332	5.672	3.849	9.155
16	6.184	4.776	3.241	7.719
17	6.036	4.676	3.170	7.542
18	6.036	4.676	3.170	7.542
19	6.302	4.776	3.241	7.837
20	6.183	4.776	3.241	7.718
21	5.917	4.676	3.170	7.423
22	6.036	4.676	3.170	7.542
23	6.183	4.780	3.241	7.722
24	7.332	5.672	3.849	9.155
25	7.229	5.604	3.802	9.031
26	6.151	4.744	3.217	7.678
27	7.332	5.672	3.849	9.155
28	7.333	5.672	3.849	9.156
	<u>187.426</u>	<u>145.000</u>	<u>98.360</u>	<u>234.066</u>