



Vedr. pkt. H-4 i referatet fra den ordinære Generalforsamling 2008.

Følgende forslag blev stillet af Lis og Ib (Nr. 2.)

4.

Vedrørende vores kontingent til beboerforeningen så skal udgifter, som har noget med lejlighedernes størrelse at gøre naturligvis bevares i beregningen. Derimod skal de resterende udgifter (størsteparten) fordeles ligeligt.

I vedtægterne lyder det: Til dækning af foreningens udgifter betaler medlemmerne i forhold til de for ejerlejligheden fastsatte fordelingstal en års ydelse, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen på grundlag af det af bestyrelsen udarbejdede og af den årlige generalforsamling godkendte driftsbudget.

En ændring af dette kræver, at ændringen vedtages med mindst 2/3 af samtlige stemmer i ejerforeningen. Generalforsamlingen var derfor ikke beslutningsdygtig på dette område.

Det blev besluttet at Bjarne skulle lave en konsekvensberegning af hvad en sådan omfordeling af ejerforeningens udgifter ville betyde i kr. for de respektive lejlighedsstørrelser. Afhængig af beløbets størrelse vil bestyrelsen beslutte om der skal indkaldes til en ekstraordinær Generalforsamling. Er der beboere der mener at beregningerne giver anledning til en ekstraordinær Generalforsamling bedes de meddele dette til bestyrelsen. Dog kræves det, i henhold til vedtægterne, at dette ønske fremsættes af mindst 14 medlemmer for at der kan indkaldes til ekstraordinær Generalforsamling.

Bjarne har nu lavet konsekvensberegning på forskellen, hvis vi fordelte fællesudgifterne på den måde der er lagt op til i ovenstående forslag. I de vedlagte beregninger er det kun forsikringerne der er fordelt efter fordelingstal, alle øvrige udgifter er fordelt ligeligt mellem 28 lejligheder.

Bestyrelsen vurderer at beløbets størrelse er af så lille karakter at den ikke umiddelbar vil indkalde til ekstraordinær generalforsamling, men vi stille forslag om vedtægtsændringen på den ordinære generalforsamling i 2009.

Konsekvensberegning af ændret beregning af fællesudgifter.

Lejlighedsnummer	Efter fordelingstal			Ny metode			Forskel		
	Kvartårlig bidrag	Halvårlig bidrag	Årlig bidrag	Kvartårlig bidrag	Halvårlig bidrag	Årlig bidrag	Ændring kvartårlig	Ændring halvårlig	Ændring årlig
1	1.418	2.836	5.672	1.322	2.644	5.288	(96)	(192)	(384)
2	1.392	2.784	5.568	1.316	2.632	5.264	(76)	(152)	(304)
3	1.392	2.784	5.568	1.316	2.632	5.264	(76)	(152)	(304)
4	1.195	2.390	4.780	1.273	2.546	5.092	78	156	312
5	1.418	2.836	5.672	1.322	2.644	5.288	(96)	(192)	(384)
6	1.392	2.784	5.568	1.316	2.632	5.264	(76)	(152)	(304)
7	1.403	2.806	5.612	1.319	2.638	5.276	(84)	(168)	(336)
8	1.194	2.388	4.776	1.272	2.544	5.088	78	156	312
9	1.169	2.338	4.676	1.267	2.534	5.068	98	196	392
10	1.392	2.784	5.568	1.316	2.632	5.264	(76)	(152)	(304)
11	1.418	2.836	5.672	1.322	2.644	5.288	(96)	(192)	(384)
12	1.194	2.388	4.776	1.272	2.544	5.088	78	156	312
13	1.169	2.338	4.676	1.267	2.534	5.068	98	196	392
14	1.392	2.784	5.568	1.316	2.632	5.264	(76)	(152)	(304)
15	1.418	2.836	5.672	1.322	2.644	5.288	(96)	(192)	(384)
16	1.194	2.388	4.776	1.272	2.544	5.088	78	156	312
17	1.169	2.338	4.676	1.267	2.534	5.068	98	196	392
18	1.169	2.338	4.676	1.267	2.534	5.068	98	196	392
19	1.194	2.388	4.776	1.272	2.544	5.088	78	156	312
20	1.194	2.388	4.776	1.272	2.544	5.088	78	156	312
21	1.169	2.338	4.676	1.267	2.534	5.068	98	196	392
22	1.169	2.338	4.676	1.267	2.534	5.068	98	196	392
23	1.195	2.390	4.780	1.273	2.546	5.092	78	156	312
24	1.418	2.836	5.672	1.322	2.644	5.288	(96)	(192)	(384)
25	1.401	2.802	5.604	1.318	2.636	5.272	(83)	(166)	(332)
26	1.186	2.372	4.744	1.271	2.542	5.084	85	170	340
27	1.418	2.836	5.672	1.322	2.644	5.288	(96)	(192)	(384)
28	1.418	2.836	5.672	1.322	2.644	5.288	(96)	(192)	(384)
Total	36.250	72.500	145.000	36.250	72.500	145.000	-	-	-