



## Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 02-08-2005

*Tilstede på mødet var:*

*Formand: Christian (nr. 15) Nej      Næstformand: Palle (nr. 25) Ja      Kasserer: Bjarne (nr. 3) Ja*  
*Sekretær: Birgitte (nr. 18) Ja      Menigt medlem: Morten (nr. 19) Nej*

### **Referent: Ole**

#### 1) *Arbejdsweekend*

Tilmeldte: 12 (+ Lars)

Ønsker afbudsgaver: nr. 8, 13, 15, 19

Afbud mod betaling: 0 (?)

Er fritaget: nr. 11 (Aksel har udført selvstændig opgave: stensætningen)

.Rykker m. deadline fredag d. 12/8: Palle

Prioritering af opgaver: Skuret og hegnet.

Indkøb af div. materialer: Bjarne indhenter tilbud på flis, grus, 5 stk. Rødtjørn

#### 2) *Oliefy*

Fint respons, ca. 20 tilmeldte til standard serviceabonnement; Palle tjekker lovkrav før endelig ordreafgivelse.

#### 3) *Forsikringer*

Byggetryghedsforsikring. Opsagt m. virkning fra 01.03.2006. Alternativer: Morten tjekker.

#### 4) *Velkomstbrochure*

Format: foldet A5, 4 S.; oplæg fra Birgitte; revideret forslag fra Bjarne d. 12/8.

#### 5) *Økonomi*; (pr. 30/6"2205)

Bjarne gennemgik regnskab. Arets resultat: - kr. 81.000 (= incl. betalt salær, dvs klart bedre end forventet). Bjarne havde v. samtale m. Advokaten fået denne ned fra anslået 20-25.000 til kr. 11.000 - flot.

#### 6) Lokalplan - ny Netto?

Den vedtagne lokalplan er sendt i høring hos borgerne 8 uger; bestyrelsen mener ikke, at endnu et supermarked med deraf flg. øget trafikpres - ikke mindst på de 'svage' trafikanterer en god ide. Vi foreslår derfor en protestskrivelse til kommunen - Ole laver oplæg til udsendelse til beboerne; der afsluttes m. en side underskrifter (hvis folk er enige).

#### 7) Manglende fortoTV på Niels Olsens vej

Best. agter at formulere en (ny) klage til kommunen: alt for meget trafik, især biler, alt for lidt plads til 'bløde' trafikanter; der er kommet mange nye brugere afbamevogne og cykler!

#### 8) Eventuelt

a) klage fra Ib & Lis, nr. 2, vedr. låge-tilladelse: Morten har talt med dem, ansøgningen er modtaget, skal underskrives af 3 bestyrelsesmedlemmer Mangler: Gyda.

b)E-mail: al mail til bestyrelsen går p.t. til Christian; Palle + Bjarne etablerer "auto" videre send til alle bestyrelsesmedlemmer.

c) Have-design af fællesarealet: Hvem? Hvor meget? Hvor hurtigt? Vi må være realistiske og stille imod at få etableret en grovplan/skitse, der honorerer de krav, vi har (iflg. beslutning på generalforsamling) til 'indholdet'; dvs. at der udover et 'rent' haveareal m. beplantning osv. også skal indplaceres legeplads, siddepladser mm alt sammen i en helhed, der ikke virker for overfyldt og som ikke går for tæt på beboerne i blok 2 og 3 med facade ud mod fællesarealet. Arbejdet må givetvis gøres i etaper, der er til at betale indenfor et rimeligt budget, i løbet af nogle få år ... Birgitte undersøger; gerne 2-3 tilbud på en grovplan. PS: topdressing til græsset?

d) Cykel-' carport': (jfr. beslutning på generalforsamling), Omk. udformning (i stil m. øvrige bygninger?). Pladsen ud for blok 3 synes at være eneste farbare vej; Bjarnes skitse viser hvordan, evt. m. overdækning). Forslag skal uden tvivl vendes m. kommunen

e) Storskrald: det famøse computerbord på den vestlige affaldsplads er desværre et "godt" eksempel på, hvor lidt nogle beboere tænker sig om. Ligeledes er det beskæmmende at konstatere, at oplyste mennesker i år 2005 ikke kan kende forskel på en kartoffelskræl og mega-

genstand af plastic/jern/styropor/og meget andet. Det kan blive dyrt for foreningen; vi må (igen) gøre opmærksom på, hvorledes/hvordan storskrald afleveres, samt stramme op og lade "uanmeldt storskrald" afhente med vognmand - dette bliver så en ny post på regnskabet. Kalender + skilt etableres.

Ølstykke d. / 2005

**Bestyrelsen:**

Christian Trinderup  
Formand:

Palle Hansen

Bjarne Hoeg-Hansen

Birgitte Kjær

Morten Norvin