



Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 21-04-2005

Tilstede På mødet var:

*Formand: Christian(nr. 15) ja . Næstformand: Palle(nr. 25) ja . Kasserer: Bjarne (nr. 3) ja .
Sekretær: Birgitte (nr. 18) nej . Menigt medlem: Morten (nr. 19) nej .*

Referent: Bjarne

Dagsorden var følgende:

1. Gennemgang af ekstraordinær generalforsamling d. 11 april 2005
2. Ekstraindbetaling af fællesudgifter
3. Indbetalinger fra ejerne
4. Generalforsamling maj 2005
5. Forsikringer
6. Eventuelt

Ad 1: Palle og Bjarne gennemgik kort forløbet fra den ekstraordinære generalforsamling med Christian. Bestyrelsen var enig i beslutning om ikke føre en retssag mod HHM, da det efterfølgende er blevet konstateret at nogle af de OBH-rapporten påpegede fejl ikke er reelle. Her i blandt kan nævnes taget som er et af de væsentligste punkter i rapporten som er opført i henhold til gældende regler.

Bestyrelsen vedtog at Bjarne tager kontakt til advokaten snarest muligt, og viderebringer Generalforsamlingens beslutning til denne.

Ad 2: På den ekstraordinære generalforsamling blev det vedtaget at der snarest muligt skulle foretages en ekstraindbetaling. Denne indbetaling skal dække de ekstra omkostninger til advokat og byggetryghedsforsikringen. Bestyrelsen vedtog enstemmigt at der i maj vil blive opkrævet yderligere DKK 35.012

(Se bilag 1 for fordeling på de enkelte ejere) samt en ekstra indbetaling på DKK 14.996 ved indbetalingen for 3. kvartal 2005. (Se bilag 1 for fordeling på de enkelte ejere). Der vil således i alt blive opkrævet DKK 50.008 ekstra i 2005 ifht. 2004.

Den samlede bestyrelse er endvidere af den holdning at man i 2006 bør bibeholde den forøgede indbetaling således at der kan hensættes til vedligeholdelse. Der henvises til Bilag 2 for fordeling af på de enkelte ejere for 2006 samt Bilag visende OBH's vedligeholdelsesplan.

Ad 3: Bjarne meddelte de øvrige medlemmer af bestyrelse at der pr. dags dato stadig manglede indbetalinger for ca. DKK 5.000, samt at betalinger for ejere der ikke er tilmeldt PBS kommer tilfældigt og ofte for sent, samt at disse kræver et større arbejde for E/F samt banken.

Bestyrelsen vedtog enstemmigt på baggrund af ovenstående at alle ejere der ikke er tilmeldt PBS senest ved indbetaling for 4. kvartal 2005, vil blive pålagt et gebyr på DKK 25 pr. opkrævning. Det blev endvidere besluttet at ved rykning for indbetaling, vil der blive pålagt et gebyr på DKK 150 samt beregnes renter på udestående. Rentesatsen er den til enhver tid gældende udlånsrente for E/F.

Ad 4: Bestyrelsen vedtog at der afholdes generalforsamling d. 26. maj 2005. I sognecentret kl. 19.30, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.
4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det kommende regnskabsår.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Nuværende bestyrelsesmedlemmer:

- Christian Trinderup, ønsker ikke genvalg
- Palle Mountwell Hansen
- Bjarne Hoeg-Hansen
- Morten Norvin
- Birgitte Kjær, ønsker ikke genvalg

- Jørgen Nimb, ønsker ikke genvalg

Nye kandidater:

- Ole Sauer nr. 5

6. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor.
7. Valg af administrator
8. Behandling af indkomne forslag.
9. Eventuelt.

- Forsikring
- Arbejdsweekend

Alle beboere der måtte ønske at stille op til valgt bedes ligge en seddel i postkassen hos en af bestyrelsesmedlemmerne eller sende en mail på bestyrelsen@bryggerparken.dk.

Jf. vedtægterne skal bestyrelsen bestå af 3-5 medlemmer samt 2 suppleanter, vi opfordrer derfor alle interesserede til at rette henvendelse til bestyrelsen.

Ad 5: Forsikringer blev diskuteret, men vi har stadig ikke modtaget forsikringsvilkår fra Topdanmak. Palle sørger for at indhente disse, som vil blive uddelt til de enkelte ejere når de er modtaget.

Bjarne meddelte at han stadig ikke havde modtaget svar fra HHM (Mette), vedr. forespørgsel fra en af ejerne om hvilke års-gennemgange der vil være af den enkelte lejlighed, samt hvad disse indeholder. Bjarne rykker HHM (Mette) for svar.

Endvidere blev det besluttet at undersøge E/F forsikringer. I den forbindelse vil der blive indhentet tilbud fra 3 andre forsikringsselskaber. Dette skyldes at Bjarne efterfølgende fra den ekstraordinære generalforsamling har kunnet konstatere at Topdanmark opkræver E/F mere for byggetryghedsforsikringen end hvad de angiver på deres hjemmeside.

Morten tager kontakt til 3 selskaber, nærmere information følger.

Ad 6: Ingen øvrige forhold, mødet hævet.

Ølstykke d. / 200~~5~~

Bestyrelsen:

Christian Trinderup
Formand

Palle Hansen
Næstformand

Bjarne Hoeg-Hansen
Kasserer

Birgitte Kjær
Sekretær

Morten Norvin
Bestyrelsesmedlem

Ekstra indbetaling maj (DKK 35.012)

Lejlighedsnummer	Fordelingstal	Ekstra indbetaling	
1	1.139	kr	1.368
2	1.118	kr	1.344
3	1.118	kr	1.344
4	959	kr	1.156
5	1.139	kr	1.368
6	1.118	kr	1.344
7	1.126	kr	1.356
8	959	kr	1.156
9	938	kr	1.128
10	1.118	kr	1.344
11	1.139	kr	1.368
12	959	kr	1.156
13	938	kr	1.128
14	1.118	kr	1.344
15	1.139	kr	1.368
16	959	kr	1.156
17	938	kr	1.128
18	938	kr	1.128
19	959	kr	1.156
20	959	kr	1.156
21	938	kr	1.128
22	938	kr	1.128
23	959	kr	1.156
24	1.139	kr	1.368
25	1.125	kr	1.352
26	952	kr	1.148
27	1.139	kr	1.368
28	1.139	kr	1.368
Total	29.107	kr	35.012