



Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 23-11-2005

Tilstede på mødet var:

Formand: Palle (nr. 25)

Næstformand: Morten (nr. 19)

Kasserer: Bjarne (nr. 3)

Suppleant: Ole (nr. 5)

Referent: Ole

1. Regnskab

Gennemgang af balance og drift pr. d.d.; likviditeten resten af året tilfredsstillende.

2. Forsikringer

Morten har talt med Tryg og Alm. Brand. Førstnævnte bad om at få policen tilsendt pr. fax og ville derefter vende tilbage m. evt. tilbud, mens der med Alm. Brand er aftalt møde hos Morten d. 30/11 kl. 12 (Ole deltager også).

3. Vedtægter

Svar fra advokaten vedr. spørgsmålet om ændring af fordelingstal:

- ændringer skal vedtages enstemmigt
- Vedtægter skal være tinglyst, dette er foretaget af HHM ved stiftelsen af ejerforeningen (Tinglysning vil ca. koste TDKK 38)

Generelt vedr. vedtægterne bør vi forholde os således, at nye ejere altid modtager det senest reviderede eksemplar samtidig med, at vedtægterne er lagt på nettet.

Efter en generalforsamling bør dette være et standardpunkt, den nye bestyrelse kontrollerer.

4. Cykelparkering og Carporte

Bjarne har talt med Teknisk Forvaltning; der kræves principielt samme byggestil som skuret (tegl + rejsning), hvilket forekommer alt for voldsomt; skråt tag kunne være en løsning, men en krævet hældning på 25 gr. forekommer helt urimelig; der indhentes derfor håndværker-tilbud på tag med almindelige spær samt alternativt tegl "i plader". Bjarne taler m. kommunen igen.

PS: en ansøgning koster kr. 500 at få godkendt.

5. *Cykelchikaner*

Iflg. Bjarnes oplysninger fra kommunen kræves der blot, at vi indsender en beskrivelse af problemet + et forslag til løsning, så man kan "sagsbehandle" på normal vis. Bestyrelsen følger op på dette punkt.

6. *Serviceaftale, gasfyr*

Palle har modtaget to tilbud på hhv. kr. 1100 og 1300 pr. år, og Bjarne vil tjekke en evt. mulig ny kontakt, der skulle lyde på ca. kr. 800 pr. år.

HNG og producenten *anbefaler* et serviceeftersyn hvert 2. år, men vi må erkende, at dette **ikke** er lovpligtigt, hvilket vi som bestyrelse har det dårligt med: evt. mangl. vedligeholdelse af gasfyret hos en enkelt beboer kan indebære en sikkerhedsrisiko for andre i bebyggelsen – er det rimeligt? Vi kan jo ikke tvinge folk med på en (evt. kollektiv) serviceaftale, men vi kan arbejde på at lægge et forslag frem til generalforsamlingen.

7. *Affaldssortering, husdyr m.v.*

Der er fortsat et stort behov for at få beboerne til at udvise alm. omtanke mht håndtering af Affald. Ole laver skrivelse til beboerne:

- alm. affald i containerne (= restaffald): ikke jern/metal, større papemb. mv., ikke 'møbler' o. lign. – alt dette skal på kommunens containerplads
- flasker og bioaffald: i containerne v. blok 3
- aviser: i containeren v. blok 1
- storskrald: må først sættes ud *dagen før* afhentning

Bestyrelsen forbeholder sig ret til at lade 'ulovligt' affald fjerne vha vognmand efter regning.

Hunde: *skal* holdes i snor – og "høm-høm" er skal fjernes (det kan ikke være en nyhed, vel)?

8. *Havearkitekt / anlægsgartner*

Tilbud fra 'Smølferne', udformet som etapevis etablering afhængig af ønsker/pengepung:

- a. 3 højbede i herregårdssten ud mod P-arealet, incl. 'sphag-muld
22.000
- b. 'bænkterrassen' flyttes nedad mod de nye bede, 50 kvm., lidt

højere niveau end græsplænen, nye sten, incl. Køreplader

25.000

- c. Det tidl. terrasseareal klargøres til etablering af legeredskaber mv:

140 kvm. planeres, udgraves 20 cm, stabilgrus, nye sten, bortkørsel af gl. sten, to kanter med muld (til fex nøddehegn), køreplader

33.000

(Herudover div. forslag 'til inspiration', bl.a. en pétanquebane til 22.000).

Læg hertil udgifter til blot de mest basale legeredskaber – der er noget at tænke over til generalforsamlingen: hvordan skal vi prioritere, hvilke omk. vil beboerne acceptere

9. Eventuelt

- a. *Snerydning, saltning*: Nu da vores vicevært ikke bor hos os, må vi have en klar aftale med Jimmy: snerydning inden kl. 07.00 + saltning ved behov, f.eks. aften. Palle står for at aftale med Jimmy (og kun Palle, for at undgå forvirring omkring dette).

- b. *Vejsalt + saltbeholder*

Priser på salt fra bl.a. Værebros og H. Nyborg: Bjarne tjekker og køber (500/600 kg).

Beholder m. lås (à la den orange model hos kommunen): Bjarne tjekker, og Morten forespørger på evt. alternativ model hos en 'leverandør'.

- c. *Mødereferater*: bedes udsendt 'straks' (= < 14 dage)!

Kan referat evt. sendes pr. e-mail? Hvor mange kan p.t. modtage – og hvor mange vil have brug for et trykt referat? Ole undersøger.

Ølstykke d. / 2005

Bestyrelsen:

Palle Hansen
Formand:

Morten Norvin
Næstformand

Bjarne Hoeg-Hansen
Kasserer

Ole Sauer
Suppleant

Birgitte Friis-Mikkelsen
Suppleant