



Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 15-05-2006

Tilstede på mødet var:

Formand: Palle (nr. 25)

Næstformand: Morten (nr. 19)

Kasserer: Bjarne (nr. 3)

Suppleant: Ole (nr. 5)

Suppleant: Birgitte (nr. 8)

Referent: Morten Norvin

Ordstyrer: Palle Hansen

1. punkt: Brev fra Nr. 26

I lyset af udsendte brev fra Nr. 26 beklager vi i bestyrelsen, hvis det er beboernes opfattelse, at vi beslutter tingene hen over hovedet på jer og ikke informerer tilstrækkeligt om vores arbejdsopgaver. Det er absolut ikke hensigten. Vi er jeres talerør og til for at hjælpe.

Vi opfordrer til, at I alle giver jeres mening til kende, hvis I er utilfredse over noget, mangler oplysninger eller andet. Vi er jo ikke længere væk end næste hoveddør...

Bestyrelsesreferater

Det er selvfølgelig for dårligt, at vi i bestyrelsen ikke har kunnet leve op til vores målsætning om, at referatet er ude senest 14 dage efter et bestyrelsesmøde. Det prøver vi at leve op til i fremtiden.

Gasfyrsaftalen

Denne aftale har hele tiden været tænkt som et beboer tilbud, og der har på ingen måde fra bestyrelsen side været noget krav om tilmelding. Gasfyrsaftalen skal ses som en ekstra service til jer beboer, og vi er kede af, hvis nogle har fået et andet indtryk.

Forsikringer

Problemet med byggetryghedsforsikringen blev forklaret på sidste generalforsamling, men vi gennemgår gerne sagens akter igen, såfremt det er et ønske fra jer beboer. Det er rigtigt, at vi har skiftet husforsikringen, ansvarsforsikring for vicevært og ansvarsforsikring for motorkøretøj fra TopDanmark til Alm. Brand med en besparelse på ca. kr. 10.000,- pr. år - og det endda med bedre

dækning. Glas og kumme har ikke noget med byggetryghedsforsikringen at gøre, det er foreningens husforsikring, der dækker disse. Der vil være en kopi af policen til dem, der gerne selv vil have et eksemplar af husforsikringen ved næste generalforsamling.

Legeplads, terrasse, petanquebane, carporte m.m.

Alle disse ting blev bestyrelsen pålagt at indhente tilbud på ved sidste års generalforsamling. – Og som sagt, så gjort. Tilbudene vil blive fremlagt på generalforsamlingen, hvorefter alle beboere i fællesskab skal tage stilling til, om det er noget, vi skal arbejde videre med i bestyrelsen.

Fællesudgifter/budget

Ved stiftende generalforsamling blev det vedtaget, at indbetalingen for 2003 skulle være for et halvt år i stedet for et helt år. Det vil sige, at vi indbetalte kr. 86.000,- for lidt i fællesudgifter.

Endvidere har byggetryghedsforsikringen lige fra starten forværret vores økonomi.

Regnskabsresultatet på kr. 74.100,- for 2003 var kun for et ½ år, og HHM havde budgetteret med kr. 173.000,- for hele 2003.

Fællesudgifterne i 2004 havde vi valgt at bibeholde på samme niveau som 2003. I 2005 blev det desværre konstateret, at byggetryghedsforsikringen ikke var et engangsbeløb men skulle betales alle 5 år. Derfor blev vi nødt til at hæve fællesudgifterne med kr. 50.000,-.

Alt dette betyder, at vi derfor har været nødt til at holde fællesudgifterne oppe, da vi ikke har foretaget hensættelser til vedligeholdelser.

Diverse forbrug vedrører: Benzin, vejsalt, nye koste til fejmaskinen og andre småting.

Anskaffelse af diverse maskiner: Fejemaskine, plæneklipper, buskrydder og 2 saltspredere da den første gik i stykker.

Havedag

De kr. 400,- som bliver opkrævet ved manglende deltagelse, blev vedtaget med meget stort flertal ved sidste års generalforsamling.

Skuret v/P-pladsen var et engangsprojekt, der viste sig at blive mere tidskrævende end forventet.

De beløb, som er nævnt i forbindelse hermed, er ikke kun til forplejning, men også ting der ellers bliver brugt sådanne weekender. Endvidere er disse poster gennemgået og godkendt på generalforsamlingen.

Hvis det er en generel holdning i ejerforeningen, at vi bruger for meget tid og for mange penge på havedagene, skal vi selvfølgelig have det ændret. Eksempelvis var der flere ved sidste havedag, der efterspurgte morgenmad.

Med hensyn til personangreb, er hele bestyrelsen ked af, at et sådant skal offentliggøres. Kunne det ikke bare ordnes ”over hækken”.

2. punkt: Generalforsamling

Her talte vi om, hvilke punkter, som kommer op på generalforsamlingen. Endelig indkaldelse udsendes den 17. maj.

Vedtægtsændringer blev diskuteret efter udkast fra Advokat Peter Nielsen (se vedlagte). Dette udkast har han lavet uden omkostninger for ejerforeningen.

Det blev vedtaget, at Peter Nielsen kommer til generalforsamlingen. Dette koster kr. 1500,-, hvilket også indbefatter evt. ændringer samt klargørelse til tinglysning.

Ovenstående er godkendt af en enig bestyrelse.

Ølstykke d. / 2006

Bestyrelsen:

Palle Hansen

Formand:

Morten Norvin

Næstformand

Bjarne Hoeg-Hansen

Kasserer

Ole Sauer

Suppleant

Birgitte Friis-Mikkelsen

Suppleant