



## Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 10. januar 2006

*Tilstede på mødet var:*

*Formand: Palle (nr. 25)*

*Næstformand: Morten (nr. 19)*

*Kasserer: Bjarne (nr. 3)*

*Suppleant: Ole (nr. 5)*

### **Referent: Ole**

#### **1. Regnskab**

Regnskab gennemgået. Nøgletal: årlige omk. opgjort til kr. 191.000 (mod forventet ca. 177.000); likvider kr. 8.000; mellemregninger med medlemmerne (svarende til vor egenkapital) kr. 51.000. Resultatet vurderes som tilfredsstillende.

#### **2. Forsikringer**

Nuværende forsikringer hos TopDanmark med en årlig præmie på i alt kr. 40.500, vil efter tilbud til Morten fra Alm. Brand kunne reduceres med hele 25 %, nemlig til kr. 31.500 – vel at mærke med en øget dækning, idet skuret også er inkluderet.

Ny aftale bekræftes/underskrives af Palle/Morten/Bjarne primo uge 3.

En særdeles gunstig ordning, der vil medvirke til at sikre en blivende besparelse på vore forsikringer i de kommende år.

#### **3. Vicevært**

Jimmy har sagt op.

Alternative muligheder forekommer enten alt for dyre for foreningen (professionel assistance har vi simpelthen ikke råd til) eller for usikre: 'ung' arbejdskraft som f.eks. studerende eller spejdere – som foreslået af Birgitte – hvis de da i det hele taget vil arbejde til det lønniveau, vi kan tilbyde.

Lars Hoppe har meldt sig på banen, og det tror vi er den bedste løsning for os - forudsat, at der bliver indgået en konkret, skriftlig aftale vedr. arbejdsopgaver og aflønning – samt at Lars får en fast kontakt til bestyrelsen vedr. planlægning og udførelse af opgaverne.

Vi vil tilbyde Lars flg. aftale:

- aflønning: kr. 1.625 pr. mdr. I vintermånederne (nov. – marts, incl.), og kr. 800 i de øvr. 7 mdr. (= kr. 13.725 på årsbasis), udbetalt kvartalsvis bagud.
- arbejdsopgaver: se vedl. **Bilag 2**

Vi vil bede Birgitte Friis om at varetage ansvaret for/kontakten til Lars i det daglige.  
Aftalen søges indgået så hurtigt som muligt, dvs. med virkning medio januar.

#### **4. Udsendelse af referat**

Vi vedlægger liste til beboerne, hvor der bedes oplyst e-mail adresse, såfremt man vil modtage referat – og andre meddelelser - på denne måde. (Obs.: kun e-mail – ikke telefon nr.) Elektronisk post betyder - også for os - en væsentlig lettelse og besparelse. **Bilag 1**

Ølstykke d. 10. januar 2006

Palle Hansen  
Formand:

Morten Norvin  
Næstformand

Bjarne Hoeg-Hansen  
Kasserer

Ole Sauer  
Suppleant

Birgitte Friis-Mikkelsen  
Suppleant

**Forespørgsel vedr. modtagelse af bestyrelsesreferater  
samt andet materiale fra bestyrelsen.**

Husnr:

Ønsker at modtage referater samt  
andet materiale fra bestyrelsen

**Ja**

**Nej**

Ønsker at modtage via email

**Ja**

**Nej**

Angivelse af email adresse

Ønsker at modtage i papirformat

**Ja**

**Nej**

**Ovenstående skal sendes retur senest d. 31. januar 2006, beboere  
der ikke svarer retur vil fremover ikke modtage referater.**

## Arbejdsopgaver for vicevært

- 1) **SNERYDNING/SALTNING**  
I vinterperioden november-marts skal snerydning på gangstier og P-plads være afsluttet kl. 07.30; saltning efter behov.
- 2) **GRÆSSLÅNING**  
Græsset på fællesarealerne slås efter behov i sæsonen
- 3) **GØDNING og SPRØJTNING**  
Græsarealerne gødes og sprøjtes 2 gange årligt
- 4) **BESKÆRING**  
Årlig beskæring af træer på området – *efter nærmere aftale*
- 5) **KLIPNING AF HÆK**  
Hækken rundt om P-pladsen klippes normalt 2 gange om året – men den skal lige blive lidt større ...
- 6) **RENHOLDELSE**  
Området renholdes for papir, evt. glas/dåser og andet affald
- 7) **VEDLIGEHOLDELSE af maskine**  
Alm. rengøring efter brug samt smøring mv efter aftale
- 8) **ORDEN I SKURET**  
Skuret holdes ryddeligt, værktøj på plads.  
Obs! Viceværten må ikke benytte skuret til privat lagerplads
- 9) **UDSKIFTNING AF ELPÆRER**  
Defekte elpærer udskiftes hurtigst muligt.
- 10) **INDKØB**  
Benzin/olie: købes vha foreningens benzinkort til OK Benzin  
*Alle andre indkøb: kun efter nærmere aftale med bestyrelsen*
- 11) **BEMÆRKNINGER VEDR. VICEVÆRT**  
Alle henvendelser vedr. vicevært såvel ris som ros skal ske ved henvendelse til Birgitte nr. 8