



Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 11. september 2007

Tilstede på mødet var:

Kasserer : Bjarne Hoeg-Hansen (Nr. 3) Bestyrelsesmedlem: Michael Hauge (Nr. 14)

Bestyrelsesmedlem: Birgitte Friis Mikkelsen (Nr. 8)

Fraværende:

Formand: Anne Lise (nr. 28) Næstformand: George Nielsen (Nr. 23)

Suppleanter var indkaldt men kunne deltage grundet den korte varsel.

Det skal indskræpes bestyrelsesmedlemmerne at afbud til planlagte bestyrelsesmøder skal fremsættes i rimelig tid.

Referent: Michael nr. 14

Dagsorden var som følger:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Henvendelser fra beboere
3. Budget/økonomi
4. Fællesarealer/arbejdsweekend
5. Status på igangsatte aktiviteter / projekter
6. Evaluering af arbejdsweekend
7. Eventuelt

AD 1: Godkendelse af referat fra d. 21. August 2007

Referatet blev godkendt enstemmigt og uden bemærkninger.

AD 2: Henvendelse fra beboere

Ib i nr. 2 og Palle i nr. 25 har udtrykt utilfredshed med græsslåningen samt at hækken ud mod vejen er klippet ujævnt. Dette er viderebragt til Kirkevang.

AD 3: Budget

Samlet set holder budgettet.

Der er oprettet ny konto i Basisbank til brug for hensættelser samt opsparing til vedligeholdelse.

AD 4: Fællesarealer

Cykelstien ved skuret er blevet asfalteret. Det forventes at græsset er retableret snarest.

Posten har bedt om at alle får synlige numre på postkaserne.

Der er fortsat problemer med nummerskiltningen på blokkene. Der indkøbes ekstra numre som monteres under de eksisterende.

AD 5: Status på igangsatte aktiviteter / projekter

Carporte:

Ingen ændringer siden sidste møde. Håndværkerne arbejder stadig på en løsning til os.

Energimærke:

Energimærkningen er lagt på hjemme under administration hvor hele rapporten kan downloades. Papirudgave kan rekvireres hos en af bestyrelsesmedlemmerne.

5 års gennemgang HHM

Der er møde internt i HHM vedr. 5 års gennemgangen d. 12. September 2007. HHM kontakter os umiddelbart efter dette møde og aftaler forløbet.

AD 6: Evaluering af arbejdsdag

Generelt var der et rimeligt fremmøde til arbejdsdagen, 16 lejligheder var repræsenteret. Det blev dog bemærket at det primært var den ældre generation der var i flertal, samt at antallet blev indskrænket betragteligt efter frokost. Dette er lidt beklageligt da formålet med arbejdsdagen er at holde vore omkostninger til vedligeholdelse nede til gavn for os alle.

Vi må samtidig konstatere at én arbejdsdag ikke er tilstrækkelig til at udføre det løbende vedligeholdelsesarbejde på fællesarealerne. Bestyrelsen har derfor besluttet at der indføres yderligere en arbejdsdag om året. Dette betyder at der fremover indkaldes til arbejdsdag både forår og efterår. Foråret : 2. lørdag i maj og 2. lørdag i september. Det overvejes samtidig i bestyrelsen om der skal genindføres gebyr for udeblivelse, da der blev givet udtryk for om dette blandt de fremmødte beboere. Punktet taget op til endelig beslutning på næste bestyrelsesmøde.

AD 7: Eventuelt

Næste Møde: 13. november 2007.

Anne Lise Guldmark
Formand

George Nielsen
Næstformand

Bjarne Hoeg-Hansen
Kasserer

Birgitte Friis Mikkelsen
Bestyrelsesmedlem

Michael Hauge
Bestyrelsesmedlem

Underskrevet referat forefindes i bestyrelsesprotokollen.