



Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 13. Januar 2009

Tilstede på mødet var:

Birgitte Friis Mikkelsen (Nr. 8) Michael Hauge (Nr. 14)

Martin Frederiksen (nr. 21) George Nielsen (Nr. 23)

Referent: Michael (nr. 14)

Dagsorden var som følger:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Henvendelser fra beboere
3. Budget
4. Fællesarealer
5. Status på igangsatte aktiviteter / projekter
6. Eventuelt

AD 1: Godkendelse af referat fra den 7. Oktober 2008

Referatet blev godkendt enstemmigt og uden bemærkninger.

AD 2: Henvendelse fra beboere

Der har fra flere beboere været henvendelse om at få den røde bil uden nummerplader fjernet fra parkeringspladsen. Bestyrelsen retter henvendelse til ejeren og beder om anmoder om at få bilen fjernet senest 1. februar 2009. Såfremt dette ikke overholdes foranlediges bilen fjernet af ejerforeningen.

I forbindelse med en vandskade i lejlighed nr. 5, er der fra flere håndværkere blevet fremsat påstand om at der i badeværelset ikke var udført den lovmæssige vådrumssikring. Afløbet fra brusekabinen skulle samtidig være monteret forkert. For at imødekomme eventuelle spørgsmål, specielt fra vores forsikringssselskab, er der fremsendt et brev til HHM hvor vi beder dem oplyse os om hvordan vådrumssikringen på badeværelserne er foretaget samt hvordan afløbene i brusekabinerne er monteret.

Der henstilles til at alle beboere hjælper med til at affaldsskurene holdes rene.

AD 3: Budget

Bjarne er udtrådt af bestyrelsen. Jobbet som kasserer varetages fremover af Michael i Nr. 14.

Der er dog indgået en aftale med Bjarne om at han, mod et beskedent honorar, fortsætter den løbende bogføring samt udarbejder udkast til Årsrapport samt budget.

Udkast til årsrapporten 2008 er klar og bliver sendt til revisoren.

Der er udarbejdet midlertidigt budget for 2009 som der arbejdes ud fra indtil generalforsamlingen i april. Midlertidigt budget kan findes under Økonomi på hjemmesiden.

AD 4: Fællesarealer

De knækkede træer på fællesarealerne bliver genplantet indenfor den næste måneds tid. Det er besluttet at Kirkevang planter 6-8 træer.

Det skal endnu engang indskræpes at man kun benytter skraldespandene til dagrenovation. Det skal også indskræpes at papkasser m.v skal slås sammen før de puttes i containeren. Prøv også gerne at fordele affaldet i alle containere i stedet for at fylde enkelte af dem så låget ikke kan lukkes. Storaffald SKAL på genbrugspladsen.

AD 5: Status på igangsatte aktiviteter / projekter

Ingen igangværende aktiviteter eller projekter.

AD 6: Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde : 3. tirsdag i Marts (Tirsdag den 17.Marst 2009 januar 2009)

George Nielsen
Formand

Birgitte Friis Mikkelsen
Næstformand

Michael Hauge
Kasserer

Martin Frederiksen
Bestyrelsesmedlem

Redigeret budget for E/F Bryggerparken 2006

Budget udkast 2009 alternativ 1 (fællesudgifter kr. 145.000)

	Budget 2008	Budget 2009	Forskel DKK Budget	Forskel % Budget
Revision	8.000	8.000	-	0%
Administration	-	8.000	8.000	
Internet	250	250	-	0%
Forsikring	32.000	33.500	1.500	5%
Frimærker	100	200	100	100%
Kontorartikler	1.000	500	(500)	-50%
Eksterne omkostninger i alt	41.350	50.450	9.100	22%
Græsslåning & snerydning	48.313	48.313	-	0%
Diverse forbrug	1.000	6.000	5.000	500%
Diverse anskaffelser	5.000	-	(5.000)	-100%
Leje af maskiner	500	500	-	0%
El	13.000	15.000	2.000	15%
Arbejdsdag	2.500	2.500	-	0%
Beplantning	5.000	10.000	5.000	100%
Vedligeholdelse	5.000	7.500	2.500	(5.000)
Fællersarealer i alt	80.313	89.813	9.500	12%
Lokaleleje	600	400	(200)	-33%
Drikkevarer	500	400	(100)	-20%
Generalforsamling i alt	1.100	800	(300)	-27%
Bestyrelseshonorar	4.500	4.500	-	0%
Diverse udgifter til bestyrelsen	-	200	200	
Bestyrelse i alt	4.500	4.700	200	4%
Gebyrindtægter	(500)	(500)	-	0%
Gebyrudgifter	1.400	1.400	-	0%
Gebyrer i alt	900	900	-	0%
Renteindtægter	(5.810)	(9.291)	(3.481)	60%
Renter i alt	(5.810)	(9.291)	(3.481)	60%
Periodens resultat	122.353	137.372	15.019	12%
Afskrivninger bygninger	6.228	6.228	-	0%
Opsparing	20.000	20.000	-	0%
Omkostninger i alt	148.581	163.600	15.019	10%
Indbetalinger	145.000	145.000		
"Ekstra opsparing"	2.648	(12.372)		
Opsparing	20.000	20.000		
Opsparing i alt	22.648	7.629		
Likvider 31-12	115.342	102.971		
Vedligeholdelsesfond	88.927	108.927		
Likvider i alt 31-12	204.269	211.897		

Specifikation af omkostninger til vicevært:

	Antal	Pris	I alt
Græsslåning	28	719	20.125
Saltning	30	438	13.125
Snerydning	10	719	7.188
Slåning af høj	3	2.125	6.375
Klipning af hæk	1	1.500	1.500
Total			48.313

Fællesudgifter E/F Bryggerparken 2009 alternativ 1 (fællesudgifter kr. 145.000)

Medlemsnr.i Lokalbanken	Lejlighedsnummer	Fordelingstal	Kvartårlig bidrag	Halvårlig bidrag	Årlig bidrag
21	1	1.139	1.418	2.836	5.672
39	2	1.118	1.392	2.784	5.568
47	3	1.118	1.392	2.784	5.568
54	4	959	1.195	2.390	4.780
62	5	1.139	1.418	2.836	5.672
70	6	1.118	1.392	2.784	5.568
88	7	1.126	1.403	2.806	5.612
96	8	959	1.194	2.388	4.776
104	9	938	1.169	2.338	4.676
112	10	1.118	1.392	2.784	5.568
120	11	1.139	1.418	2.836	5.672
138	12	959	1.194	2.388	4.776
153	13	938	1.169	2.338	4.676
161	14	1.118	1.392	2.784	5.568
179	15	1.139	1.418	2.836	5.672
187	16	959	1.194	2.388	4.776
195	17	938	1.169	2.338	4.676
203	18	938	1.169	2.338	4.676
229	19	959	1.194	2.388	4.776
237	20	959	1.194	2.388	4.776
245	21	938	1.169	2.338	4.676
252	22	938	1.169	2.338	4.676
260	23	959	1.195	2.390	4.780
278	24	1.139	1.418	2.836	5.672
3116	25	1.125	1.401	2.802	5.604
294	26	952	1.186	2.372	4.744
302	27	1.139	1.418	2.836	5.672
310	28	1.139	1.418	2.836	5.672

29.107,00 kr 36.250,00 kr 72.500,00 kr 145.000,00
