



Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 15-02-2006

Tilstede på mødet var:

Formand: Palle (nr. 25)

Næstformand: Morten (nr. 19)

Kasserer: Bjarne (nr. 3)

Suppleant: Ole (nr. 5)

Suppleant: Birgitte (nr. 8)

Dagsorden

1. Økonomi / Bjarne

Siden sidst omk. for 25.000, heraf forsikring 15.000 samt ny saltspreder + vejsalt for knap 7.000. Svar til Birgitte vedr. resultatopgørelse i form af detaljeret bilag med samtlige poster i stigningen på kr. 55.000 fra 30/9 til 31/12 2005.

2. Vicevært

Lars er nu kommet i gang – med lidt startbesvær, der har været meget at gøre mht. snerydning og saltning (der måtte bl.a. anskaffes ny saltmaskine). Lars har været særdeles aktiv og 'vågen' mht. behovet for at holde stier og P-plads i orden; vi har dog måttet konstatere et meget stort forbrug af salt i forhold til sidste år – næsten dobbelt så meget, p.t. 1800 kg (men denne vinter har også budt på flere sne- og isdage' end sidste år.) Det blev vedtaget at indskærpe overfor Lars, at han holdt lidt igen med saltet på de arealer, der er stenbelagte (dvs. stier og P-pladserne), mens den asfalterede vej, der har en tendens til hurtigt at blive meget glat, skal have særlig opmærksomhed. Lars skal nok lige lære den nye maskine at kende mht. indstilling af doseringen.

3. Budget / Bjarne

Udkast til budget forelagt og gennemgået – samt et rigtig godt likviditetsbudget, der giver et billede af vores cash-flow måned for måned, sluttende med likvider ult. dec. på kr. 90.000, hvis alt går vel. Dette må umiddelbart anses for tilfredsstillende, alt taget i betragtning; besparelsen på forsikringerne trænger nu igennem (35.000 mindre end sidste år til niveau ca. kr. 40.000), og så har vi fastholdt det forhøjede ejerbidrag af hensyn til de kommende store investeringer.

Vi skal forberede oplæg til beslutning på generalforsamlingen vedr. nogle af de store ønsker, som vi fik indhentet tilbud på sidste år, således at vi giver medlemmerne mulighed for at prioritere – inden for de rammer, vi kan få vedtaget. Derfor: til næste bestyrelsesmøde må vi hver især have gjort os nogle overvejelser om, hvad der kunne være relevant inden for de rammer, vi kender p.t.

4. Planer for 2006

Carporte: iflg. tilbud kr. 532.000 høj rejsning iflg. tidl. krav fra kommunen, som dog nu godt vil give os dispensation ('lav hældning, tegl i plader'); Bjarne indhenter nyt tilbud.

Cykelstativer: div. muligheder belyst sidste år, men vi mangler at få lagt os fast på en løsningsmodel (placering og omfang), der kan danne basis for dels et tilbud + OK fra kommunen; Morten følger op.

Fællesarealet mellem blok 2 og 3: der foreligger tilbud fra De grønne Smølfer på tre 'etaper' til i alt kr. 81.000 (se bilag 1). Vi skal huske på, at Smølfernes tilbud omfatter alt det grundlæggende arbejde (arbejds løn, div. materialer, kørsel), men ikke de specifikke ting, vi selv skal stå for, såsom legeredskaber og beplantning – det er her hovedopgaven ligger, nemlig at få sat penge på en gradvis udbygning af fællesarealet samt ikke mindst prioriteringen af arbejdet.

Udover de rigtig store investeringer skal vi også se nøje på, om ikke der skal anskaffes et nyt telt (det gamle er i meget dårlig stand), en supplerende gasvarmer, en grill samt en ukrudtsbrænder (bedre og billigere end Round-Up); Birgitte nævnte mulighederne for evt. at anskaffe nogle ting som genbrugs-varer - en god idé, som hun vil undersøge nærmere.

5. Hovedtræk for arbejdsweekend

Der var enighed om, at vi søger at organisere arbejdet i 2006 efter samme retningslinier som sidste år. Det gik rigtig godt, der var stor tilfredshed med både planlægning og gennemførelse, og når vi får rettet et par mindre 'skønhedspletter', vil det hele nok gå endnu lettere. Palle og Ole kommer med oplæg – flg. opgaver prioriteres højt: skuret skal tætnes, hegnet ved blok 4 (stakittet) ordnes, og – som det mest mandskabskrævende: der skal gang i noget beplantning på volden, herunder bl.a. lugning, rydning, beplantning m.m.

5. Aftale vedr. gasfyr

Vores 'hvervekampagne' i sidste uge gav 11 nye 'kunder' til NK i Måløv – så kommer vi op på i alt 17

(se bilag 2); Ole kontakter firmaet.

6. Hjemmeside

Michael i nr. 14 har været mester for en ny hjemmeside, der bringer Bryggerparken op på et helt professionelt niveau hvad angår præsentation, information og brugervenlighed. Flot, Michael!

7. Eventuelt

Forslag til bestyrelsen skal afleveres på skrift inden D.20-03-2006 hos et af bestyrelsesmedlemmerne

(Bjarne nr 3, Morten nr 19 eller Palle nr 25)

8. Næste bestyrelsesmøde

Afholdes hos Birgitte d. 23.03. kl. 19.30

Ølstykke d. / 2006

Bestyrelsen:

Palle Hansen

Formand:

Morten Norvin

Næstformand

Bjarne Hoeg-Hansen

Kasserer

Ole Sauer

Suppleant

Birgitte Friis-Mikkelsen

Suppleant

Bilag 1

Tilbud fra De grønne Smølfer vedr. arbejder på fællesarealet

1.	etablering af højbede for enden af græsplænen (ud mod P-pladsen) diverse gravearbejder, mm ...	kr. 22.000
2.	etablering af terrasse (ny placering ift den nuværende) inkl. gravearbejde., herregårdssten fjernelse af jord, nye sten, mm	kr. 25.000
3.	etablering af legeplads (ca. på den nuværende terrasses plads) 140 kvm., opgravning., stabilgrus, mm	kr. 34.000
		<hr/>
	i alt	kr. 81.000
		<hr/>

rabat v/samtidig udførelse af opgave 1 + 2 + 3: kr. 3.000

Herudover har Smølferne givet tilbud på en
Pétanque-bane til ca. 22.000
Samt givet nogle forslag til beplantning bl.a. på
volden (dog uden priser på).

OBS! Legeredskaber

Beboerne har allerede tilkendegivet interesse for flg.:
Gyngestativ (vi har et brugt til rådighed)
Sandkasse
Legehus

Priser skal fremskaffes – det er dyre ting, der skal opfylde bestemte sikkerhedsnormer

Bilag 2

Serviceabonnement på gasfyr
(liste over beboere, der har tilmeldt sig NK i Måløv)

Nr.	Navn	Tilmeldt:	nu	tidl.
2	Ib Fallenkamp		x	
4	Gyda Lindeløv			x
5	Ole Sauer			x
6	Wicky Johansen			x
7	Claus Cortsen		x	
8	Birgitte Friis-Mikkelsen			x
10	Niels Jørgen Rostgaard			x
11	Aksel K. Jacobsen			x
13	Lisbeth Nieminen		x	
15	Kim Brehmer		x	
16	S. Rosell		x	
17	Leila Nielsen		x	
18	Signe Blakø Nyholm		x	
19	Morten Norvin		x	
26	Ole Maltesen		x	
27	Vibeke Hansen		x	
28	Annette Gulmark		x	
			11	6