



Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 19. februar 2008

Tilstede på mødet var:

Formand: Anne Lise (nr. 28) Næstformand: George Nielsen (Nr. 23) Kasserer : Bjarne Hoeg-Hansen (Nr. 3)

Bestyrelsesmedlem: Birgitte Friis Mikkelsen (Nr. 8) Bestyrelsesmedlem: Michael Hauge (Nr. 14)

Referent: Michael (nr. 14)

Dagsorden var som følger:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Henvendelser fra beboere
3. Budget
4. Fællesarealer
5. Status på igangsatte aktiviteter / projekter
6. Eventuelt

AD 1: Godkendelse af referat fra den 11. september 2007

Referatet blev godkendt enstemmigt og uden bemærkninger.

AD 2: Henvendelse fra beboere

Flere beboere har beklaget sig over overfyldte skraldespande. De overfyldte skraldespande skyldes i et vist omfang at pakkasser og andet stort affald ikke bliver slået sammen før det kommer i containeren. Det skal der igen indskræpes at papkasser og andet stort affald skal slås. Det skal ligeledes indskræpes at skraldespandene kun er beregnet til dagligt affald. Større mængder affald samt store elementer, herunder indbo, skal beboerne selv køre på genbrugspladsen.

Enkelte beboere har udtrykt at der går for lang tid med at få skiftet pærer og at der ligger en del affald på området. Bestyrelsen henviser til den fælles beslutning på sidste generalforsamling om at bortskaffe en egentlig viceværtfunktion og kun få et eksternt firma til at varetage græsslåning og snerydning. Det er derfor os beboere, der i fællesskab har ansvaret for at vores fællesarealer er ryddelige og pæne i dagligdagen. Bestyrelsen vil dog fortsat stå for udskiftning af pærer i den fælles belysning. Opdager vi det ikke lige selv at der er gået en pære så send en mail til bestyrelsen@bryggerparken.dk, så skal det blive klaret så hurtigt som muligt.

AD 3: Budget

Regnskabet for 2007 er afleveret til revisoren og forventes tilbage i påtegnet stand inden udgangen af marts.

Det forventede budget for 2008 der er udsendt til beboerne i ser ud til at holde og forventes endelig godkendt på kommende generalforsamling. Der er pt. brugt Kr. 5.500. Den milde vinter har bl.a. gjort sit til at vi ikke har brugt så mange penge på snerydning som forventet.

AD 4: Fællesarealer

Som nævnt under Ad. 2 er det os beboere der i fællesskab har ansvaret for at vort område fremstår rent og pænt.

Det er besluttet at Kirkevang Entreprise, efter regning, varetager følgende pasning af fællesarealer.

- Græsslåning
- Klipping af hæk
- Slåning af høj (på ydersiden)
- Snerydning
- Saltning

Alt øvrig rengøring og vedligeholde af fællesarealerne påhviler os beboere i fællesskab. Der vil blive arrangeret 2 arbejdsdage om året og hvis vi alle giver en hånd med i hverdagen og fjerner synligt affald, skulle dette kunne række til at vort område fremstår pænt og rent.

Vores fællesskur trænger til en oprydning. George tager sig af dette i løbet af den næste måneder.

AD 5: Status på igangsatte aktiviteter / projekter

Velvidende at bestyrelsen på sidste generalforsamling, nok så flot lovede at sætte gang i et carportprojekt, har vi måttet konstatere at dette blev en større mundfuld end forventet. Som alle ved har boligområdet, herunder nybyggeriet været meget turbulent de sidste år. Boligpriserne skød i vejret som aldrig set før og dette gjaldt desværre også byggeriet. Det har stort set været næsten umuligt at få nogle seriøse tilbud fra håndværkere og når vi endelig fik respons, fik vi blot stukket en meget høj pris ud, baseret på et meget løst grundlag for hvad det egentlig var vi fik. Dette, sammenlagt med det høje antal boliger der pt. er til salg i vor ejerforening har gjort at vi i bestyrelsen har besluttet at sætte carportprojektet lidt på standby.

AD 6: Eventuelt

Der er igen konstateret hærværk på bilerne på parkeringspladsen. Hærværket er blevet politianmeldt.

Der afholdes fremover ordinære bestyrelsesmøder 2. tirsdag i lige måneder.

Generalforsamling afholdes torsdag den 17. april 2008 kl. 19.00 i Ølstykke sognecenter.

Anne Lise Guldmark
Formand

George Nielsen
Næstformand

Bjarne Hoeg-Hansen
Kasserer

Birgitte Friis Mikkelsen
Bestyrelsesmedlem

Michael Hauge
Bestyrelsesmedlem

Underskrevet referat forefindes i bestyrelsesprotokollen.