



Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 23. februar 2011

Tilstede på mødet var:

Michael Hauge (Nr. 14) Martin Frederiksen (nr. 1) George Nielsen (Nr. 23)

Referent: Michael (nr. 14)

Dagsorden var som følger:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Henvendelser fra beboere
3. Budget
4. Fællesarealer
5. Status på igangsatte aktiviteter / projekter
6. Eventuelt

AD 1: Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt enstemmigt og uden bemærkninger.

AD 2: Henvendelse fra beboere

Der har været problemer med kloakken i nr. 24 og 27 som er blevet spulet. Det havde ingen indflydelse på selve hovedkloakken.

Ejeren af nr. 18 har haft problemer med vand ved døren mod terrassen og har derved fået skade på gulvet indenfor døren. Det undersøges om dette skyldes direkte indtrængen af vand eller om det er kuldebroen i dørens fodliste der skaber kondens.

AD 3: Budget

Regnskabet for 2010 er udarbejdet og fremsendt til revisoren. Årets resultat forventes ikke at blive så godt som i 2009 hvilket primært kan henføres til øgede udgifter til snerydning og saltning. Med baggrund i denne øgede udgift til visevært arbejde samt fokus på at fastholde vore indbetaling til Vedligeholdelseskontoen på et realistisk niveau, vil bestyrelsen på kommende Generalforsamling stille forslag om en mindre stigning i ejerforeningsbidraget på ca. Kr. 804 – Kr. 980 pr. år afhængig af fordelingstallet.

Bestyrelsen har samtidig udarbejdet forslag til en Drifts- og Vedligeholdelsesplan, se vedlagte.

AD 4: Fællesarealer

Bestyrelsen har modtaget flere klager omkring hundeefterladenskaber omkring fællesskuret.

AD 5: Status på igangsatte aktiviteter / projekter

Med reference til før omtalte Drifts- og Vedligeholdelsesplan forventer bestyrelsen på kommende Generalforsamling, at bede medlemmer om bemyndigelse til at igangsætte pkt. 3, 4 og 5, omhandlende maling af døre, vinduer samt øvrigt træværk på blokkene.

AD 6: Eventuelt

Den ordinære Generalforsamling 2011 forventes afholdt den. 12. April 2011, kl 19.00 i Sognehuset.

George Nielsen
Formand

Michael Hauge
Kasserer

Martin Frederiksen
Næstformand

Underskrevet referat forefindes I bestyrelsesprotokollen.