



Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 26. juni 2007

Tilstede på mødet var:

Formand: Anne Lise (nr. 28)

Kasserer : Bjarne Hoeg-Hansen (Nr. 3)

Bestyrelsesmedlem: Birgitte Friis Mikkelsen (Nr. 8)

Fraværende:

Næstformand: George Nielsen (Nr. 23)

Bestyrelsesmedlem: Michael Hauge (Nr. 14)

Referent: Bjarne (nr. 3)

Dagsorden var som følger:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Henvendelser fra beboere
3. Budget
4. Fællesarealer
5. Status på igangsatte aktiviteter / projekter
6. Eventuelt

AD 1: Godkendelse af referat fra d. 31. maj 2007

Referatet blev godkendt enstemmigt og uden bemærkninger.

AD 2: Henvendelse fra beboere

Palle Hansen (nr. 28) har spurgt til referat fra generalforsamling afholdt maj måned, dette er under udarbejdelse og fremsendes snarest muligt.

Ib Fallenkamp (nr. 2) har forespurgt omkring fordelingstal til fællesudgifter, herunder om der er mulighed for at opdele disse i omkostninger afhængige af fordelingstal (forsikring etc.) og ej fordelingsafhængige omkostninger (græsslåning, snerydning etc.) Bestyrelsen undersøger dette snarest.

Bestyrelsen har bedt vores nye anlægsgartner om at slå højen på den udvendige side i løbet af juni måned. Hvilket er forsøgt gjort medio juni, men på grund af en enkelt beboers indblanding, blev arbejdet afbrudt da vedkommende beboere ikke mente at højen skulle slås! Bestyrelsen skal indskærpe at de enkelte beboere ikke skal tage kontakt til de firmaer/personer der udfører arbejde for E/F, da en sådan aftale er indgået efter aftale med bestyrelsen. Ris, ros eller kommentarer skal tages med bestyrelsen der herefter vil forelægge forholdet med det enkelte firma eller person. I yderste konsekvens risikerer vi at personen eller virksomheden ikke længere vil udføre arbejdet eller at vi får en ekstra regning!

AD 3: Budget

Der er sendt brev primo juni til REWIDAN (bogføringsfirma) hvor aftale omkring bogføring for E/F er opsagt med udgangen af juli måned, på nuværende tidspunkt har vi ikke modtaget svar fra REWIDAN, hvorfor der ikke kan kommenteres på budgettet.

Der er opsagt arbejdsskadeforsikring og maskinforsikring idet disse ikke længere er relevante for E/F. Vi har modtaget check fra Alm. Brand på kr. 1.609 for forudbetalt forsikring for de førnævnte forsikringstyper.

AD 4: Fællesarealer

Det er besluttet at Kirkevang Entreprise varetager pasning af fællesarealer fra 1. juli 2007. Dette omfatter følgende:

- Græsslåning
- Klipping af hæk
- Slåning af høj (på ydersiden)
- Snerydning
- Saltning

Det skal igen indskræpes at den enkelte beboer IKKE tager kontakt til Kirkevang Entreprise vedr. det udførte arbejde, men kommentarer/ris/ros meddeles til bestyrelsen. Da det er bestyrelsen der aftaler hvilket arbejde der skal udføres og hvornår og ikke den enkelte beboer.

AD 5: Status på igangsatte aktiviteter / projekter

Carporte:

Vi har modtaget 3 tilbud, hvoraf de 2 er hvor carportene udføres i lighed med skurene (trykimprægneret træ, med 3 beklædte sider) samt 1 tilbud hvor carportene udføres i læk (i lighed med NCC byggeri overfor biblioteket). Fælles for alle 3 tilbud er at de er mangelfulde idet der hverken er specifikationer eller tegninger, på baggrund heraf foretager Michael en ny runde med indhentning af tilbud.

Energimærke:

Tegninger er afsendt til OBH-gruppen, vi forventer at modtage svar snarest om hvornår arbejdet kan udføres. Dog medfører arbejdet en omkostning på kr. 16.500 hvilket ikke er medtaget i det oprindelige budget, hvorfor dette vil blive en overskridelse ifht. Til godkendt budget. Bestyrelsen har dog ikke mulighed for at undgå/udskyde omkostningen idet det er et lovkrav.

5-års eftersyn

Birgitte (nr. 8) udarbejder brev til HHM vedr. forløb og tidspunkt for 5-års eftersyn, dette fremsendes til HHM ultimo uge 26.

AD 6: Eventuelt

Det blev besluttet at Birgitte (nr. 8) henover sommeren udarbejder skilte til affaldscontainere da enkelte beboere stadig ikke respekterer at affaldsbeholderen er til husholdningsaffald samt MINDRE SAMMENSLÅEDE papkasser.

Næste Møde:

Afholdes den 21. august hos George, og omhandler planlægning af arbejdsdag.

Anne Lise Guldmark
Formand

George Nielsen
Næstformand

Bjarne Hoeg-Hansen
Kasserer

Birgitte Friis Mikkelsen
Bestyrelsesmedlem

Michael Hauge
Bestyrelsesmedlem

Underskrevet referat forefindes i bestyrelsesprotokollen.