



Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 23-03-2006

Tilstede på mødet var:

Næstformand: Morten(nr. 19)

Kasserer: Bjarne (nr. 3)

Suppleant: Ole (nr. 5)

Referent: Ole

1. Referat fra sidste møde (15/02) godkendt

2. Økonomi

- a) Anskaffet nyt bogføringsprogram som følge af at det gamle var dos-baseret og ikke særligt stabilt eller funktionelt. Pris DKK 500
- b) regnskab 2005 er modtaget fra revisor (blank påtegning). Årsregnskabet blev gennemgået og de enkelte poster blev forklaret til den øvrige bestyrelse af Bjarne, ingen bemærkninger hertil. Årsregnskabet udviste driftsudgifter på TDKK 181 mod budgetteret TDKK 177, svarende til en afvigelse på 2%.
- c) indkøb: udover en række ”små indkøb” til arbejdsweekenden (bl.a. fine tilbud på havehandsker, planteredskaber og spande) tog vi beslutning om at anskaffe et nyt telt, det gamle er simpelthen i for dårlig stand og kan endvidere ikke samles! Et godt aktuelt tilbud i Føtex til DKK 2.999, vurderes at være passende ud fra pris, kvalitet og størrelse, Bjarne bestiller; vi må så drage omsorg for, at der bliver passet godt på det nye telt – vi er nødt til at have det for at give det sociale samvær en chance. Derimod blev ideen om at forsøge at få fat i en stor grill til favørpris lagt på hylden, så må vi se, om der er penge/stemning for det til næste sæson (det er faktisk Palle, der indtil nu har lagt grill til – pænt af ham, men er det rimeligt i længden)?

d) forsikringer

Morten har modtaget policerne fra Alm. Brand vedr. arbejdsskade, fejmaskine og bygningsforsikring. Dækning er forbedret idet skuret også er dækket af forsikringen.

Flg. info vil blive udsendt/lagt på nettet, så beboerne til enhver tid kan få hjælp:

Kontaktperson: Annemette Ahrensberg, Alm. Brand, Police nr. 000-1301-4809-0,

Kunde nr. 9642-9067-38

Der vil endvidere på den kommende generalforsamling blive informeret mere detaljeret om fordele og besparelser ved den nye bygningsforsikring, og kopi af policen vil blive udleveret.

3. Budget

Bestyrelsen finder det hensigtsmæssigt at regulere nogle poster op; dels for at være på forkant, så vi ikke i tilfælde af problemer pludselig står og mangler penge til en akut, nødvendig udgiftspost, dels for at sikre, at der er reelle økonomiske rammer i det kommende år for at realisere nogle af de 'tunge' ønsker, som det sidste år på generalforsamlingen blev pålagt bestyrelsen at undersøge nærmere og indhente tilbud på. (Det nytter for eksempel ikke noget at ønske/vedtage "beplantning, kr. 10.000", hvis det ikke kommer på budgettet før næste år).

Bjarne gennemgik budgettet, der lægger op til omkostninger for 2006 på TDKK 212, dette indebærer bestyrelsen forslag til anvendelse af TDKK 59 på legeplads samt "terasse" på fællesareal, forsikring TDKK 41, vicevært TDKK 14, Div. Anskaffelser TDKK 18 (bla. Telt) med mere. Indbetalinger på samlet TDKK 223 samt forventede likvidbeholdning på TDKK 15. Bestyrelsen var enig i forslag til budget for 2006.

4. Fællesarealets udnyttelse:

I henhold til bilag A fra sidste bestyrelsesmøde (tilbud fra De grønne Smølfer) er bestyrelsens prioritering i dag flg.:

A) ny terrasse

B) legeplads

C) højbede

Ølstykke d. / 2006

Bestyrelsen:

Palle Hansen

Formand:

Morten Norvin

Næstformand

Bjarne Hoeg-Hansen

Kasserer

Ole Sauer

Suppleant

Birgitte Friis-Mikkelsen

Suppleant