Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 09-10-2005

Tilstede på mødet var:
Formand: Palle (nr. 25) *Næstformand: Morten (nr. 19)* *Kasserer: Bjarne (nr. 3)*
Suppleant: Birgitte (nr. 8) *Suppleant: Ole (nr. 5)*

Referent: Bjarne

Dagsorden:

Regnskab:

1. Budget
2. Fællesudgifter 2006 – På niveau med 2005 eller 2004

Administration:

1. Forsikringer
2. Hjemmeside – Tore nr. 18
3. Forslag fra ejere ved generalforsamling, cykelparkering, Carporte,
4. Tilmelding til fyr – Palle afventer svar
5. Planlægning af fremtidige bestyrelsesmøder – alle bedes medbringe deres kalender

Fællesareal:

1. Havearkitekt (Grønne Smølfer)
2. Indkøb til vicevært
3. Regnvandsrende – hvordan afsluttes det
4. Cykelchikane ved nedkørsel til stisystem
5. Cykelchikane ved træ (kommune)
6. Godkendelse af havelåger m.m
7. Vurdering af vicevært
8. Udlån af haveredskaber m.m dog ej ukrudtsmidler
9. Jordbunker – hvordan fjernes de

Diverse:

1. Vedligeholdelse af egne haver samt skrænt, herunder ukrudt mm mellem egen have og fælles stier
2. Husdyr – alm. Orden
3. Affald – opsang

Arbejdsweekend:

1. Arbejdsweekend – vurdering heraf
2. Erstatningsopgaver/ diverse forfaldne opgaver

Eventuelt:

Regnskab

1. Budget: Bjarne gennemgik budget samt svarede på enkelte spørgsmål til de enkelte kontis udvikling

2. Fællesudgifter: På baggrund af E/F likviditet blev det besluttet at indbetalinger fastholdes på niveau med 2005. Se bilag 1, for fordeling til de enkelte ejere.

Administration

1. Forsikringer, Morten undersøger muligheder for billige forsikringer.

2. Hjemmeside: Tore nr. 18, assisterer bestyrelsen med vedligeholdelse af hjemmesiden.

3. Forslag fra ejere:

Vedtægter: Bjarne undersøger regler for ændring af vedtægter vedrørende § 11., stk. 5 og § 11., stk.4. Samt regler for tinglysning af vedtægter.

Cykelparkering: Bjarne undersøger regler for udførelse af byggeriet ved kommunen samt indhenter evt. tilbud.

Carporte: Bjarne undersøger regler for udførelse af byggeriet ved kommunen samt indhenter evt. tilbud.

4. Tilmelding til fyr: Firmaet med serviceaftale er gået i betalingsstandsning, hvorfor der ikke tegnes aftale med dette firma. Palle undersøger priser blandt andre selskaber, og sender information for de mest attraktive tilbud.

5. Fremtidige bestyrelsesmøder:

Onsdag d. 23. november 2005 kl. 19.30

Tirsdag d. 21. februar 2006 kl. 19.00

Forslag, spørgsmål med mere skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før bestyrelsesmødet.

Fællesareal

1. Havearkitekt, E/F får udarbejdet et forslag fra en gartner på anvendelse af fællesareal, dette sker i henhold til beslutninger truffet på Generalforsamlingen i maj 2005. Prisen er aftalt til kr. 2.500, ejerne vil blive orienterer nærmer når en skitse foreligger.

2. Indkøb til vicevært, Bjarne gennemgik at der var blevet indkøbt værktøj og redskaber til viceværten, for at han kan udføre sit job. Der er i alt købt værktøj og redskaber for kr. 4.800.

3. Regnvandsrende, det blev besluttet at Morten vil undersøge muligheden for at Morten sammen med enkelte andre ejere vil hente sten og dermed få afsluttet arbejdet med regnvandsrenden ud for "fællesskuret"

4. Cykelchikane ved nedkørsel fra Bryggerparken, Bjarne undersøger muligheden for at kommunen kan opsætte en cykelchikane fra stisystemet til Bryggerparken. Dette skyldes at der er knallerter der benytter sig af stien med høj fart. Chikanen skal være udført således at den kan passeres i kørestol.

5. Cykelchikane ved træ, Bjarne undersøger muligheden for at kommunen opsætter cykelchikane ved træet udfor blok 4 (overfor Aldi), da mange knallerter vælger at tage den vej med høj hastighed.

6. Godkendelse af havelåger m.m. Palle fremlagde alle modtagne ansøgninger for havelåger m.m. disse blev godkendt. Original ansøgning returneres til den enkelte ejer.

7. Vurdering af vicevært, Lars har valgt at stoppe som vicevært hvorfor der er fundet en ny. Jimmy, den nye vicevært er startet d. 1. september og bestyrelsen finder at arbejdsopgaverne bliver løst yderst tilfredsstillende.

8. Udlån af haveredskaber, E/F råder efterhånden over diverse redskaber som den enkelte ejer kan låne. Alle kan således henvende sig til et bestyrelsesmedlem for lån af redskaber og lignende. Det blev dog besluttet af forbrugsting (gødning, gift o.lign) ikke kan lånes fra E/F dette skal anskaffes af den enkelte ejer.

9. Fjernelse af jordbunker, på grund af det tunge arbejde har bestyrelsen besluttet at de resterende jordbunker fjernes af anlægsgartner indenfor 3 uger pris kr. 3.500.

Diverse

1. Vedligeholdelse af egne haver samt skrænt, Forholdet blev diskuteret i bestyrelsen, der er enighed om at bestyrelsen ikke skal fungere som "politi", dog forventes det at alle ejere holder "orden" i

haverne. Bestyrelsen undersøger mulige planter for at lette "pasningen" af skrænten.

2. Husdyr, det er konstateret at der på fællesområdet (græsarealerne) er et stigende problem med efterladenskaber fra hunde. Det indskærpes at de enkelte af ejere må sørge for at opsamle diverse efterladenskaber efter deres hunde.

3. Affald, der er stadig problemer med at bruge affaldscontainerne, på baggrund af dette har bestyrelsen valgt at vi fremover kun har en container til "grønt affald" (Bioaffald), denne placeres i affaldsrum udfor blok 3 og 4.

Arbejdsweekend

1. Vurdering af arbejdsweekend, arbejdsweekenden vurderes at have fungeret godt, dog er der følgende 2 punkter til næste års arbejdsweekend der skal ændres. Hvis der skal laves særligt arbejde, arbejde der kræver bestemte redskaber skal disse være indkøbt inden arbejdsweekenden påbegyndes. For det andet blev det besluttet at vi vil starte med fælles morgenmad på fællesarealet. Både for hyggens skyld, men også for at komme i gang ligeså stille og få fordelt diverse opgaver.

2. Erstatningsopgaver, Palle udsender snarest brev til de beboere, der har ønsket en erstatningsopgave i stedet for at deltage i arbejdsweekenden.

Eventuelt

Ole informerede om at byrådet havde godkendt lokalplan 104 (vedr. supermarked på hjørnet til Niels Olsens vej) med stemmerne 8 for, 7 imod og 3 blanke.

Ølstykke d. 9/10 2005

Bestyrelsen:

Palle Hansen
Formand:

Morten Norvin
Næstformand

Bjarne Hoeg-Hansen
Kasserer

Ole Sauer
Suppleant

Birgitte Friis-Mikkelsen
Suppleant