

EJERFORENINGEN BRYGGERPARKEN

3650 Ølstykke

ÅRSRAPPORT FOR 2008
6. regnskabsår

Indholdsfortegnelse:

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens erklæring og regnskabspåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Resultatopgørelse	5
Balance, aktiver og passiver	6
Specifikationer	7

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen Bryggerparken
v/formand Georg Nielsen
Bryggerparken 28
3650 Ølstykke

Hjemmeside

www.bryggerparken.dk

Bestyrelse

Formand	Georg Nielsen
Næstformand	Michael Hauge
Kasserer	Bjarne Hoeg-Hansen
Bestyrelsesmedlem	Birgitte Friis-Mikkelsen
Bestyrelsesmedlem	Martin Frederiksen

Foreningen er stiftet 22. maj 2003

Revisor

Alliance Revision v/Bodil Bagh
Rådhusørvet 53-59
3660 Stenløse

Bestyrelsens erklæring

Efterfølgende årsregnskab med tilhørende noter giver efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens aktiver, passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Ølstykke, den

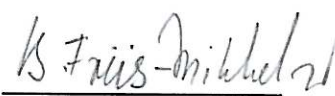
14/4. 09

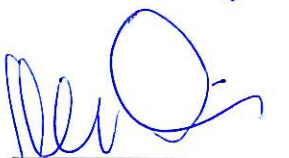
2009


Georg Nielsen
Formand


Michael Hauge
Næstformand


Bjarne Hoeg-Hansen
Kasserer


Birgitte Friis-Mikkelsen


Martin Frederiksen

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Ejerforeningen Bryggerparken

Jeg har revideret årsrapporten for Ejerforeningen Bryggerparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2008 omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og specifikationer. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg af anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimeligt efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at jeg lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for ejerforeningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede repræsentation af årsrapporten.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

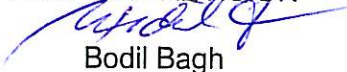
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. den 31. december 2008 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2008 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stenløse, den 30. marts 2009

ALLIANCE REVISION



Bodil Bagh

Registreret revisor

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

		2008	2007
Eksterne omkostninger:			
Administration		0	11.667
Revision		8.000	8.000
Internet		180	45
Forsikring		31.805	32.674
Frimærker		165	122
Kontorartikler		1.347	1.393
Energimærkning		0	16.200
Diverse udgifter		0	634
		41.496	70.735
Fællesarealer:			
Vicevært		35.725	20.619
Arbejdsweekend		1.132	1.620
Diverse vedligehold	Spec. 1	4.597	4.524
Diverse anskaffelser	Spec. 2	0	1.315
Diverse forbrug	Spec. 3	5.026	1.429
Leje maskiner		0	200
El		13.873	12.652
		60.352	42.359
Generalforsamling:			
Lokaleleje		200	400
Drikkevarer		303	0
		503	400
Bestyrelsesarbejde:			
Bestyrelseshonorar		4.500	4.500
Diverse udg. Bestyrelsen		300	120
		4.800	4.620
Gebyrer:			
Gebyrindtægter		-4.825	-3.400
Gebyrudgifter		1.349	1.015
		-3.476	-2.385
Afskrivninger:			
Bygninger		6.228	6.228
Finansielle poster:			
Renteindtægter	Spec. 4	-6.943	-1.854
		-6.943	-1.854
Ekstraordinære poster:			
Ekstraordinære indtægter		-4.600	0
		-4.600	0
Årets Resultat:			
		98.360	120.102

Balance 31. december

Aktiver		2008	2007
Likvider	Spec. 4	<u>204.269</u>	<u>153.996</u>
Forudbetalt forsikring		5.358	5.020
Andre forudbetalinger		1.841	250
Tilgodehavender i alt		<u>7.198</u>	<u>5.270</u>
Bygninger		<u>37.069</u>	<u>43.297</u>
Aktiver i alt		<u>248.536</u>	<u>202.563</u>
Passiver			
Skyldig revision		8.000	8.000
Andre skyldige omkostninger		5.250	4.938
Forudbetaling medlemmer		1.220	2.200
Gæld i alt		<u>14.470</u>	<u>15.138</u>
Mellemregning med medlemmer	Spec. 5	<u>234.066</u>	<u>187.426</u>
Passiver i alt		<u>248.536</u>	<u>202.564</u>

Specifikationer

1. Diverse vedligehold

	2008	2007
Barkflis til fællesarealer	0	2.499
Maling	0	625
Reparation af tagrender	0	1.400
Udskiftning af teglsten	1.750	0
Granitskærver	500	0
Maling	1.969	0
Øvrig	378	0
I alt	<u>4.597</u>	<u>4.524</u>

2. Diverse anskaffelser

Muld og kampesten	<u>0</u>	<u>1.315</u>
	<u>0</u>	<u>1.315</u>

3. Diverse forbrug

Vejsalt	0	250
Benzin	0	325
Pærer	660	531
Lamelrist	0	110
Husnumre	943	0
Gødning	0	130
Nummerskilte til postkasser	87	0
Fodboldmål til fællesareal	999	0
Hækkeklipper, grensaks med mere	2.132	0
Klorin	94	0
Øvrig	111	83
I alt	<u>5.026</u>	<u>1.429</u>

Specifikationer

4. Renteindtægter

2008	Indestående	Rente
Lokalbanken i Nordsælland (Lokalkonto)	1.428	29
Lokalbanken i Nordsælland (Lokalløn)	94	0
Basisbank.dk (Vedligeholdelsesfond)	88.927	3.234
Basisbank.dk (Foreningskonto)	113.805	3.680
Kassebeholdning	16	0
	204.269	6.943

2007	Indestående	Rente
Lokalbanken i Nordsælland (Lokalkonto)	2.842	387
Lokalbanken i Nordsælland (Lokalløn)	2.863	4
Basisbank.dk (Vedligeholdelsesfond)	65.692	692
Basisbank.dk (Foreningskonto)	81.933	771
Kassebeholdning	665	0
	153.996	1.854

Specifikationer

5. Mellemregning med medlemmer

2008				
Lejlighedsnummer	Saldo <u>01.01.08</u>	Indbe- <u>talinger</u>	Andel <u>Resultat</u>	Tilgode <u>medlemmer</u>
1	7.331	5.672	3.849	9.154
2	7.196	5.568	3.778	8.986
3	7.196	5.568	3.778	8.986
4	6.183	4.780	3.241	7.722
5	7.331	5.672	3.849	9.154
6	7.196	5.568	3.778	8.986
7	7.245	5.612	3.805	9.052
8	6.184	4.776	3.241	7.719
9	6.036	4.676	3.170	7.542
10	7.196	5.568	3.778	8.986
11	7.332	5.672	3.849	9.155
12	6.184	4.776	3.241	7.719
13	6.036	4.676	3.170	7.542
14	7.196	5.568	3.778	8.986
15	7.332	5.672	3.849	9.155
16	6.184	4.776	3.241	7.719
17	6.036	4.676	3.170	7.542
18	6.036	4.676	3.170	7.542
19	6.302	4.776	3.241	7.837
20	6.183	4.776	3.241	7.718
21	5.917	4.676	3.170	7.423
22	6.036	4.676	3.170	7.542
23	6.183	4.780	3.241	7.722
24	7.332	5.672	3.849	9.155
25	7.229	5.604	3.802	9.031
26	6.151	4.744	3.217	7.678
27	7.332	5.672	3.848,98	9.155
28	7.333	5.672	3.849	9.156
	<u>187.426</u>	<u>145.000</u>	<u>98.360</u>	<u>234.066</u>

Specifikationer

5. Mellemregning med medlemmer, fortsat

2007				
Lejlighedsnummer	Saldo <u>01.01.07</u>	Indbe- talingen	Andel <u>Resultat</u>	Tilgode <u>medlemmer</u>
1	5.488	6.543	4.700	7.331
2	5.389	6.420	4.613	7.196
3	5.389	6.420	4.613	7.196
4	4.632	5.508	3.957	6.183
5	5.488	6.543	4.700	7.331
6	5.389	6.420	4.613	7.196
7	5.426	6.465	4.646	7.245
8	4.633	5.508	3.957	6.184
9	4.521	5.385	3.870	6.036
10	5.389	6.420	4.613	7.196
11	5.489	6.543	4.700	7.332
12	4.633	5.508	3.957	6.184
13	4.521	5.385	3.870	6.036
14	5.389	6.420	4.613	7.196
15	5.489	6.543	4.700	7.332
16	4.633	5.508	3.957	6.184
17	4.521	5.385	3.870	6.036
18	4.521	5.385	3.870	6.036
19	4.751	5.508	3.957	6.302
20	4.632	5.508	3.957	6.183
21	4.402	5.385	3.870	5.917
22	4.521	5.385	3.870	6.036
23	4.632	5.508	3.957	6.183
24	5.489	6.543	4.700	7.332
25	5.409	6.462	4.642	7.229
26	4.610	5.469	3.928	6.151
27	5.489	6.543	4.700	7.332
28	5.490	6.543	4.700	7.333
	<u>140.365</u>	<u>167.163</u>	<u>120.102</u>	<u>187.426</u>