



Ekstra ordinær Generalforsamling i Ejerforeningen Bryggerparken d. 02/10-2003

Tilstede på mødet var:

Formand: Jørgen (nr. 1) Næstformand: Christian (nr. 15) Kasserer: Bjarne (nr. 3)
Sekretær: Birgitte (nr. 18) Menigt medlem: Hans (nr. 28)

Referent: Christian

1. Valgt af referent.

- Valget faldt på Christian (nr. 15)

2. Valg af ordstyrer.

- Valget faldt på Hans (nr. 28)

3. Godkendelse af dagsorden.

- Godkendt uden kommentarer

4. Budget og regnskab.

Bjarne fremlægger budgettet for 2003 og 2004

- Begge godkendes uden indvendinger

5. Jørgen redegjorde for Forsikringer.

- En kopi af forsikringspolisen kan rekvireres hos Jørgen (nr. 1)

- Bemærkning omkring dobbeltdækning. Hvis man i forvejen har Glas og Kumme dækning kan denne afmeldes, eftersom bygningernes forsikring også dækker dette.

- Endvidere dækker forsikringen også for rør og fast inventar samt ansvarsforsikring på området. Forsikringen omfatter bestyrelsesforsikring samt en byggetryghedsforsikring fra 1. september 2002 og fem år frem.

- Præmien for den samlede forsikring er kr. 35.000 om året.

6. Oprettelse af en antenneforening.

Det blev besluttet at bestyrelsen skal gå videre med at indhente tilbud samt information omkring emnet fra såvel TDC som Stofanet. Dette omhandler både muligheden for webspeed samt kabel-tv.

7. Hjemmesideudvalg.

Det blev besluttet at der skal oprettes en hjemmeside for Bryggerparken, som bl.a. kommer til at indeholde referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamlinger samt andre relevant informationer. Endvidere vil der ligge billeder der, så vidt muligt, dækker hele forløbet omkring opførelsen af vores lejligheder.

Prisen for at have en hjemmeside for bryggerparken er cirka kr. 1000 om året og Søren (nr. 10) indvilgede i at konstruere denne efter bedst evne.

Det blev nævnt, fra Jørgen's Overbo ????, at han har kendskab til en anden ejerforenings hjemmeside, der efter sigende skulle være fornuftigt opbygget.

8. Vedtægter.

- a) Generalforsamling holdes min. en gang om året før den 1. juni.
- Dette blev vedtaget uden indvindinger
- b) Halvdelen af bestyrelsen går på valg hvert år, således næste gang i 2004 er næstformand, kasser og menigt bestyrelsesmedlem på valg. I år 2005 er formand, sekretær og suppleant på valg.
- Dette blev vedtaget uden indvindinger
- c) Legene børn skal kaldes ind fra fællesarealer senest kl. 22.00.
- Forslaget faldt med henvisning til almindelig husorden
- d) Hunde holdes i snor på fællesarealerne og at efterladenskaber fjernes af ejeren.
- Forslaget blev vedtaget
- e) Vi henstiller til hensyntagen med høj musik, boremaskiner og anden larm.
- Forslaget faldt med henvisning til almindelig husorden
- f) Tilladelse til udvidelse af det tinglyste areal med brugsret (haverne).

- Forslaget er nedstemt med fordelingen 1 for og 19 imod.

- g) Skure og døre bliver bibeholdt de originale farver.

- Forslaget vedtaget med et ønske om ensartethed

- h) Der må kun plantes bøg i hækken.

- Forslaget er vedtaget med fordelingen 19 for og 1 imod.

- i) Beplantning af det tinglyste areal med brugsret skal godkendes af bestyrelsen, når væksten kan blive højere end 150 cm.

- Forslaget faldt

- j) Gangarealerne skal holdes fri for cykler og affald med videre.

- Forslaget blev vedtaget

- k) Der må ikke ændres markant på det ydre af lejlighederne, såsom hæk, hegn, farver og lignende uden godkendelse fra bestyrelsen.

- Forslaget faldt

- l) Der må kun holdes en hund pr. husstand.

- Forslaget faldt med henvisning til almindelig husorden

- m) Plankeværk, hegn, stakit og havelåger med videre skal godkendes af bestyrelsen.

- Forslaget blev vedtaget

- n) Permanent overdækning af terrasse, udestue med videre er ikke tilladt.

- Forslaget blev vedtaget

Debat omkring vedligeholdelses af fælles- og gangarealerne.

- Det blev besluttet at bestyrelse har mandat til at gå videre med at finde en løsning, hvor vi selv klarer det meste. Dette kan f.eks. ske ved at sige ja tak til Lars' (12 nr.) tilbud om at hjælpe med vedligeholdelse og snerydning. såfremt ejerforeningen indkøber en havetraktor til formålet.

- Det blev endvidere besluttet, at der bør være en fællesarbejdsdag, hvor alle, så vidt muligt, skal deltage i oprydning og vedligeholdelse. Dette skal efterfølges af et fællesarrangement om aftenen. Der skal eventuelt betales en symbolsk "bøde", hvis man ikke deltager.

9. Grønne arealer.

a) Bom for enden af gangarealerne.

- *Forslaget blev suppleret med mulighed for skiltning med indkørsel forbudt, men det blev besluttet at lade forslaget falde*

b) Fælles kompostbunker.

- *Forslaget faldt og det blev besluttet at den nuværende kompostbunke for enden af blok 4 skal fjernes.*

c) Fælles haveredskaber i skur

- *Det blev besluttet at bestyrelse skal indsamle informationer omkring oprettelse af et sådanne.*

d) Oprettelse af et sted til byggematerialer der bliver i overskud - evt. bytteordning.

- *Forslaget er faldet med fordelingen 1 for og 19 imod.*

e) Cykelskur.

- *Forslaget er faldet. Det kan eventuelt komme på dagsordenen på et senere tidspunkt.*

f) Etablering af legeplads og bålsted

- *Det blev besluttet at der oprettes et udvalg til at undersøge mulighederne for oprettelse af legeplads samt bålsted. Udvalget består af Gitte (nr. 24), Pia nr. (21), Ib (nr. 18) og Jørgen (nr. 1)*

g) Oprettelse af Carporte.

- *Det blev besluttet at bestyrelsen skal undersøge muligheder for samt omkostningerne til oprettelse af Carporte.*

h) Fælleshus til fester mm.

- *Forslaget er faldet indtil videre*

10. Vederlag til bestyrelsen.

- Det blev besluttet at bestyrelse modtager et beløb på kr. 4.500 til deling i bestyrelse.

11. Status over mangler og fejl i lejlighederne samt fællesarealerne

Jørgen fortalte at HHM stadigt lover at få udbedret manglerne på fællesarealerne samt lejlighederne.

- Det er besluttet at vi giver HHM chancen for at udbedre de resterende fejl og mangler indtil maj 2004. På generalforsamlingen til denne tid besluttet så det videre forløb, dvs. om der er opbakning til en fælles advokat til at varetage problemerne.

12. Evt.

Jørgen gjorde opmærksom på at der kommer til at mangle et fortov på Bryggerparkens side af Niels Olsens Vej. I den forbindelse vil Jørgen sammenfatte et brev til borgmesteren der beskriver problemet.

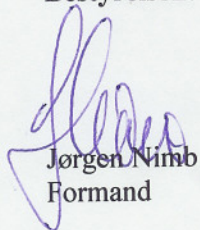
Generalforsamlingen blev afsluttet klokken 22.30

Tilstede var repræsentanter fra følgende lejligheder:

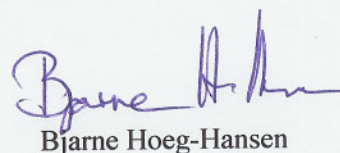
01,02,03,04,05,06,08,10,11,12,13,14,15,17,18,19,21,25,26,28

Ølstykke d. 02/10 2003

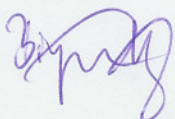
Bestyrelsen:


Jørgen Nimb
Formand


Christian Trinderup


Bjarne Hoeg-Hansen

Birgitte Kjær



Hans Olsen

