

## Ekstra ordinær Generalforsamling i Ejerforeningen Bryggerparken d. 04/03-2004

*Tilstede på mødet var:*

*Formand: Jørgen(nr. 1)      Næstformand: Christian (nr. 15)      Kasserer: Bjarne (nr. 3)*

*Sekretær: Birgitte (nr. 18)      Menigt medlem: Hans(nr. 28)*

**Referent: Bjarne**

### Pkt. 1 - Opsummering af fejl og mangler

Bjarne i nummer 3 indsamler lister med fejl og mangler fra de enkelte lejligheder og afleverer disse til Mette fra HHM.

### Pkt. 2. - Få en uvildig gennemgang af lejlighederne

Nick & Christina (lejlighed nummer 14) har fået en uvildig byggeekspert til at se på deres lejlighed. Eksperten fandt flere alvorlige samt kritiske skader, som bør/skal udbedres inden disse gør skade på byggeriet. Dette gør sig også gældende i forbindelse med et eventuelt salg af lejlighederne.

Blandt de alvorlige/kritiske skader er bl.a. trækket under altandør og træk ved vinduet/døren ved den ”franske altan”, som mange af os oplever.

På baggrund af dette, var vi mange der ønskede en gennemgang af netop vores bolig.

Vi har derfor indhentet et tilbud på kr. 1.500 pr. lejlighed for gennemgang af fejl og mangler i hver lejlighed med henblik på sagsanlæg mod HHM.

Endvidere vil bygningseksperter udfærdige en vedligeholdelsesplan til de næste 10 år.

De lejligheder som ønsker at deltage, dvs. få deres lejlighed gennemgået, skal inden d. 21.marts 2004 indbetale kr. 1.500 på vedlagte girokort til dækning af udgifter til bygningseksperter.

De lejligheder der ikke ønsker at deltage skal blot lade være med at indbetale beløbet. Det anbefales, fra bestyrelsens side, at vi står sammen omkring dette.

Pkt. 3. - Nick & Christina's møde med vejdirektoratet

Nick & Christina (lejlighed nummer 14) har været til møde med vejdirektoratet i forbindelse med planerne omkring motorvejsprojektet. En kopi af referatet fra dette møde kan erhverves hos Jørgen (lejlighed nummer 1)

Pkt. 4. – Arbejdsweekend


I weekenden d.15-16. maj afholder Bryggerparken "arbejdsweekend", hvor der tages fat på diverse opgaver såsom bygning af skur til græsslåmaskine m.m. og plejning af støjvold m.m.

Er man ikke så handy anlagt kan der sagtens blive fundet andre vigtige opgaver.

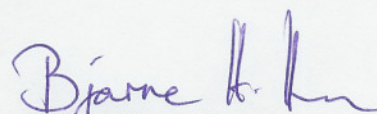
Vi håber, at alle ønsker at deltage i dette fælles projekt – nærmere information følger senere.

Ølstykke d. 04/03 2004

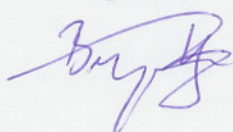
**Bestyrelsen:**

  
Jørgen Nimb  
Formand

  
Christian Trinderup

  
Bjarne Hoeg-Hansen

Birgitte Kjær



Hans Olsen

