



Ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Bryggerparken d. 6. juli 2006

Tilstede på mødet var :

*Formand : Anne Lise (nr. 28) Næstformand : George (nr. 23) Bestyrelsesmedlem : Ole (nr. 26)
Suppleant : Birgitte (nr. 24) Suppleant : Birgitte Friis(nr. 8)*

Referent : Michael (nr. 14)

Følgende lejligheder var repræsenteret :

Tilstedeværende : 2-4-6-8-10-11-12-13-14-17-18-19-22-23-24-25-26-27-28 I alt : 19 lejligheder

Ved fuldmagt : 3-5-9-16 I alt : 4 lejligheder

Fraværende : 1-7-15-20-21 I alt : 5 lejligheder

Dagsorden var som følger :

- a) Valg af dirigent og referent
- b) Valg af kasserer
- c) Budget 2006
- d) Indkomne forslag
 - d-1 : Carporte
 - d-2 : Nedsættelse af gebyr ved manglende deltagelse i evt. arbejdsweekend

E) Eventuelt

Ad a - Valg af dirigent og referent:

Ib, nr. 4 blev valgt som dirigent og Michael, nr. 14 blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling var i overensstemmelse med vedtægterne.

Palle, nr. 25 påpegede dog til fremtidig observans, at der ifølge vedtægternes § 8, med indkaldelsen, skal medfølge de eller de forslag, der har givet anledning til den ekstraordinære generalforsamling.

Bestyrelsen tog dette til efterretning.

Ad b - Valg af kasserer :

Ejerforeningen et pt. uden kasserer. Bestyrelsen har derfor indhentet tilbud om daglig bogføring samt betaling af regninger fra vores revisorfirma, Revidan Revision.. Prisen for dette beløber sig til kr. 20.000 inkl. moms årligt. Bindingsperioden er et år.

Bestyrelsen mener ikke at indgåelse af en Administrationsaftale med Revidan Revision vil få indflydelse på den afregningsmodel vi i dag har med vor visevært Lars.

Bestyrelsen mener heller ikke at en Administrationsaftale med Revidan Revision vil få indflydelse på det årlige gebyr for udfærdigelse af regnskab.

Der blev stemt om der skulle indgås en Administrationsaftale med Revidan Revision

18 stemte for forslaget
5 stemte imod forslaget.

Bestyrelsen er hermed bemyndiget til at indgå aftale med Revidan revision.

Ad c :

Som kommentar til det fremlagte budgetforslag påpegede Ole, nr. 26, at den gamle bestyrelse allerede havde godkendt mange unødige udgifter i regnskabsåret 2006 og der derfor ikke var det store at stille op for den nye bestyrelse, vedrørende regnskabsåret 2006.

Især blev fremhævet udgiften til Advokatfuldmægtigen som besøgte os på Generalforsamlingen d. 31/5-2006, udgiften til ” ekstern ” vicevært., investering i et nyt havetelt samt investeringer i redskaber.

Det er korrekt at ovennævnte penge er brugt, men hvis man ser på periodiseringen af udgifterne er der ikke stor forskel på udgifterne i h.h.v. første og andet halvår af 2006. Dokumentation blev fremlagt af den gamle bestyrelse.

Derudover stillede den nye bestyrelse sig undrende overfor at den gamle bestyrelse havde hævet honorar kr. 4500,00 til bestyrelsesmiddag , dagen efter den var fratrådt.

Omstændighederne omkring hvad der reelt var blevet hævet penge til og hvilket regnskabsår det vedrørte blev ikke helt klarlagt og kræver en dybere undersøgelse. Bestyrelsen søgte opbakning til, såfremt en nærmere undersøgelse kan konstateres at den gamle bestyrelse har overskredet deres beføjelser, at kræve disse penge tilbagebetalt.

18 stemte ja
4 stemte nej
1 undlod at stemme

Bestyrelsen vil iværksætte en nærmere undersøgelse i samarbejde med den gamle bestyrelse og i fald det er nødvendigt fremsende officielt krav til den gamle bestyrelse.

Den ny bestyrelse oplyser videre på grundlag af det ændrede budget for 2006 at de vil tage kontakt til vor ny administrator (Revidan Revision), med henblik på eventuel nedsættelse af kontingent til ejerforeningen samt eventuel tilbagebetaling af noget kontingent.

Herefter gik man over til afstemningen om budgetforslaget for 2006-07-06

18 stemte for
5 stemte imod

Ad-d – Indkomne forslag :

Der var fra 2 beboeres sides fremsendt ønske om at carportprojektet skulle tages op igen. En afstemning viste at der var betydeligt flertal for at der blev arbejdet videre med projektet. Bestyrelsen blev derfor bemyndiget til at indhente yderligere oplysninger og vil indkalde til et separat møde vedr. dette. Eventuelle allerede indhente tilbud m.v. vil blive overdraget fra den gamle bestyrelse

Derudover var der fremsat forslag til nedsættelse af gebyr ved manglende deltagelse i en evt. arbejdsweekend. Bestyrelsen meddelte at de ville ændre på den måde der hidtil har været holdt arbejdsweekend på og i stedet indkalde t Havedag / Sommerfest. Datoen er blevet fastsat til den 2. September 2006. Mere information udsendes senere.

Der blev stemt om der skulle være strafgebyr ved manglende deltagelse i denne havedag.

15, og dermed flertallet, stemte imod.

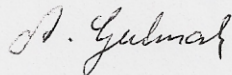
Ad-e – Eventuelt :

Der var ingen punkter under aktuelt

Mødet blev hævet

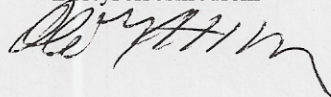
Ølstykke d. 10 / 7 - 2006

Ann Lis Guldmark
Formand

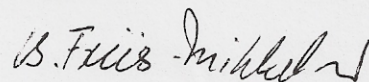


George Nielsen
Næstformand

Ole Maltesen
Bestyrelsesmedlem



Birgitte Friis Mikkelsen
Suppleant



Birgitte Rasmussen
Suppleant

