



Referat af Generalforsamling 22.05.07

Tilstede var :Martin nr.1, Lis og Ib Falkenkamp nr. 2, Bjarne Hoeg-Hansen nr.3, Gyda Lindeløv nr.4, Morten Kjær nr.6, Jacqueline nr.9, Edelh og Aksel Jacobsen nr.11, Lisbeth Niemenen nr.13, Michael Hause nr.14, Leila Nielsen nr.17, Anne Novinnr.19, Melek Kafa nr.20 (fuldmagt til nr.25, Pia Kristoffersen nr.21, Palle Hansen nr.25, Vibeke Hansen nr.27, Anne Lise nr. 28.

Valg af referent. Birgitte Rasmussen

Valg af ordstyrer. Bjarne Hoeg-Hansen.

Indkaldelse af generalforsamling Palle Hansen gjorde indsigelser over, at foreningens regnskab ikke, som anført i vedtægterne er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Ordstyreren konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

Formandens beretning. Beretningen godkendtes.

Gennemgang af Regnskab v Bjarne Hoeg-Hansen. Regnskabet blev godkendt.

Under gennemgangen af regnskabet blev pkt.nr.7 "E-mærkning og tilstandrapport/v. valg af bolig" taget op.

Anne Lise påpegede at Budgettet som blev vedtaget d.12.02.2007 skal tilpasses så udgifterne til E-mærkning ligger i budgettet.

Ligeledes blev vores "vicevært situation" taget op under gennemgangen af regnskabet.

Viceværtarbejdet på fællesarealerne vil fremover blive varetaget af et eksternt firma. Derved bortfalder udgifterne til anskaffelse og vedligeholdelse af maskiner og eks. Salt.

I øvrigt blev Bjarne Hoeg-Hansen valgt som administrator under gennemgangen af regnskabet. En enig generalforsamling takkede for tilbudet.

Palle Hansen foreslog, at de besparelser foreningen sparer i administration ved, at Bjarne varetager opgaven bl.a. bruges til en årlig opsparing på 15.000 kr. til vedligeholdelse og nyanskaffelser.

Kontoen oprettes ved at overføre 50.000kr. fra Ejerforeningens likvider pr. 31.12.2006. Kontoen øremærkes til vedligehold, og Generalforsamlingen beslutter hvad indestående skal bruges til

Forslaget blev vedtaget.

Valg af bestyrelse: Georg sidder endnu et år.

Til bestyrelsen valgtes Anne Lise, Birgitte Friis, Bjarne Hoeg-Hansen og



Michael Hauge.

Som suppleanter valgtes Lisbeth Niemann og Ib Fallenkamp.

Valg af revisor: Revisor Bodil Bagh genvalgtes.

Orientering om carports: Birgitte Friis orienterede.

Den sidste opgørelse af interesse for carporte viser at: 22 ejere er interesserede i carporte 1 ejer er ikke interesseret og 5 ejere har ikke svaret

Carportenes placering: De tilbud der er bedt om gives på i alt 30 carporte, 24 liggende ud mod vejen med 12 på hver side af vores indkørsel, 6 liggende ind mod bebyggelsen og fællesarealerne, heraf er 2 ment som cykelskure.

Der er indhentet tilbud på tømrerarbejde hos: Ølstykke Tømreren,

Emerik Totalentreprise.

Dansk Håndværker service.

- på el. arbejde hos: Alpha

- på lamper hos: Alpha.

Kloakmester. Der indhentes tilbud på to forskellige typer bortledning af regnvand fra carportenes tage.

Ib Fallenkamp foreslog at vi holder endnu et møde, hvor carportmulighederne tages op og endelig beslutes.

Michael Hauge foreslog og fik tilslutning til, at bestyrelsen endnu engang ser på mulighederne, udsender mest muligt materiale og indkalder til Carportmøde.

Finansiering af carporte v/Bjarne.

Bjarne fremlagde et budgetteringstilbud foreningen tidligere havde fået i forbindelse med carportprojektet. Der er tale om et tilbud til ejere, der er interesserede i at anskaffe carport, som føler at udgiften er for stor at betale på en gang.

E-mærkning og tilstandsrapport ved salg af bolig. Birgitte Friis orienterede

E-mærkning er lovpligtig og skal foretages hvert femte år. Udgifterne hertil dækkes af foreningens fællesudgifter.

Ved E-mærkningen undersøges én lejlighed af hver type og resultaterne bruges generelt..

Det blev vedtaget at E-mærkningen sættes i værk snarest.

Tilstandsrapport af fællesarealerne er lovpligtige udgifterne hertil afholdes af Ejerforeningen.

Tilstandsrapport i lejlighederne er ikke lovpligtig, derfor må ejere som ønsker en sådan ved salg af lejlighed selv betale udgifterne.

Renovationsproblemer Birgitte Friis orienterede om muligheder for ekstra containere.



Den efterfølgende diskussion viste at der stadig er stor uenighed om emnet. diskussionen endte med en opfordring til affaldssortering.

Indkomne forslag

Ib Fallenkamp foreslog, at hækkene i foreningen skal have samme højde.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Ib Fallenkamp foreslog at højen bliver slået, det blev herefter besluttet at højen skulle slås på ydersiden.

Eventuelt.

5-års gennemgang af lejlighederne

Det er vores eget ansvar, at få foretaget 5-års gennemgang af lejlighederne. Bestyrelsen kontakter HHM og får aftalt, hvornår dette kan foregå.

Jacqueline spurgte hvem der dækker udgifterne når de udvendige nedløbsrør fra tagrenderne skades/ stoppes og foresager yderligere skader.