



Generalforsamling i Ejerforeningen Bryggerparken d. 26. april 2011

Tilstede på mødet var bestyrelsen repræsenteret ved:

Formand: George Nielsen (Nr. 23) Kasserer : Michael Borum Hauge (Nr. 14)

Bestyrelsesmedlem: Martin Frederiksen (Nr. 1)

Referent : Michael – Nr. 14

Følgende lejligheder var repræsenteret: 1 – 2 – 4 – 5 – 6 – 8 – 10 – 13 – 14 – 17 – 21 – 23 – 24 – 27

Svarende til fordelingstal 14719 ud af 29107 mulige.

Dagsorden var som følger :

- a) Valg af dirigent og referent.
- b) Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
- c) Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.
- d) Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det kommende regnskabsår.
- e) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Følgende er på valg/genvalg:

George (nr. 23) - Modtager genvalg

Michael (nr. 14) – Modtager genvalg

Martin (nr. 1) – Modtager genvalg

Bestyrelsen havde ikke modtaget henvendelse fra øvrige beboere der ønskede at opstille til bestyrelsen.

- f) Valg af statsautoriseret eller registreret revisor - Bestyrelsen foreslår genvalg af BB Alliance Revision
 - g) Valg af administrator
 - h) Behandling af indkomne forslag.
Forslag der ønsker behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest en uge før generalforsamlingen.
 - i) Eventuelt
-

Ad a : Valg af dirigent og referent

Birgitte - nr. 8 blev valgt som dirigent

Michael – nr. 14 blev valgt som referent.

Dirigenten bød velkommen og konstaterede at indkaldelse til Generalforsamlingen var rettidig udsendt.

Ad b : Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

Bestyrelsen redegjorde kort for dens arbejde i 2010. Det har været et stille år uden nogle nye tiltag. Bestyrelsen har primært koncentreret sig om den løbende drift af ejerforeningen samt udarbejdelse af fremtidigt vedligeholdelsesbudget. Der er desuden brugt tid på at indsamle tilbud på vedligeholdelsesarbejder der forventes foretaget hen over foråret og sommeren 2011.

Ad c : Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor

Der har desværre indsneget sig en lille fejl i den udsendte resultatopgørelse for 2010. En linje under eksterne omkostninger manglede i udprintningen og bevirkede at der var en difference i sammentællingen på Kr. 644,00. Det totale beløb er rigtigt når den manglende linje tælles med. Nyt udprint af resultatopgørelsen vedlægges.

På trods af ” regnefejlen ” blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Ad d : Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det kommende regnskabsår.

Michael gennemgik kort budgettet for 2011.

Med baggrund i den øgede udgift til vicevært arbejde samt fokus på at fastholde vore indbetaling til Vedligeholdelseskontoen på et realistisk niveau, er der i driftsbudgettet for 2011 indregnet en mindre stigning i ejerforeningsbidraget på ca. Kr. 804 – Kr. 980 pr. år afhængig af fordelingstallet, gældende fra 1. Januar 2011.

Budgettet for 2011 blev enstemmigt vedtaget og det blev ligeledes enstemmigt vedtaget at ejerforeningsbidraget for hhv. 1. Kvartal og 2. Kvartal, bliver reguleret bagud i forbindelse med opkrævningen for 3. Kvartal.

Bestyrelsen anmodede samtidig generalforsamlingen om bemyndigelse til at igangsætte de i vedlagte drifts—og vedligeholdelsesplan nævnte vedligeholdelses arbejder for 2011. Bemyndigelse blev enstemmigt givet og arbejdet forventes at kunne starte op indenfor for få måneder. Der vil blive sendt yderligere information ud med hensyn til opstart, omfang og tidsplan.

Ad e : Valg af bestyrelsesmedlemmer

George, Martin og Michael modtog alle genvalg til bestyrelsen.

Bestyrelse fortsætter derfor som hidtil

Formand : George Nielsen

Næstformand : Martin Frederiksen

Kasserer : Michael Borum Hauge

Ib Fallenkamp og Birgitte Friis-Mikkelsen er fortsat suppleanter.

Ad f : Valg af statsautoriseret eller registreret revisor - Bestyrelsen foreslår genvalg af BB Alliance Revision.

BB Alliance Revision blev genvalgt som revisor for E/F Bryggerparken

Ad g : Valg af administrator

Det blev enstemmigt vedtaget at Bjarne fortsat varetager den daglige bogføring samt udarbejder regnskab samt budget.

Ad h : Behandling af indkomne forslag.

Der var indkommet mail fra Birgtte Friis-Mikkelsen, se vedlagte.

Ref. Indgangsarealer undersøger bestyrelsen om der er akut behov for opretning af fliser og får dette ordnet.

Ref. Husdyr i Bryggerparken er der flere beboere der har udtrykt at de har følt sig generet af husdyr og deres efterlandenskab. Der er derfor udarbejdet et sæt grundlæggende ” spilleregler ” for husdyrhold i Bryggerparken som indgår på lige fod med den almindelige husorden. Det henstilles til alle beboere som har husdyr, at følge disse så det forbliver rart at bo i Bryggerparken, også med husdyr.

Ref. Lån af fælles værktøj er man altid velkommen til at kontakte en fra Bestyrelsen som vil udlevere det værktøj man ønsker at låne. Listen over redskaber / værktøj til udlån findes på hjemmesiden.

Ad i : Eventuelt

Der henstilles til at beboerne benytter alle containerne og **ikke overfylder den der står tættest på**. Samtidig skal det indskræpes at containerne KUN er til dagligt affald og flasker og aviser skal i de dertil opstillede containere. Desuden skal pap slås sammen inden det smides i containerne. **Storskrald skal på genbrugspladsen.**

Beoerne bedes desuden holde et vågent øje med hvem der benytter vores affaldscontainere. Der er flere gange set fremmede biler der kommer og læsser affald af.

Containerskurene må ikke benyttes som legeplads.

Ølstykke d. 5. Maj 2011



George Nielsen
Formand



Martin Frederiksen
Næstformand



Michael Borum Hauge
Kasserer



Husdyr i Bryggerparken

Kæledyr er dejlige. Hunde, katte og andre små husdyr glæder masser af mennesker. Langt de fleste husdyr passes godt af ejerne, men ikke alle. Vidste du, at hver tredje aflivning af en hund skyldes, at hunden og ejeren ikke passer sammen?

Husdyr i boligbebyggelser kan medføre konflikter mellem beboere, fordi de grundliggende „spilleregler“ ikke følges af dyrets ejer.

Denne information handler om de grundlæggende regler for at holde hund og kat i Bryggerparken og indgår som en naturlig del af husordenen.

Dit ansvar

Du skal selvfølgelig passe et husdyr, hvis du vælger at anskaffe et. Det kræver eksempelvis meget at have en hund. Den skal have opmærksomhed, træning og en del motion. Det er ikke nok at ” lufte ” hunden i haven eller på altanen.

Det forventes derfor af husdyr ejere i Bryggerparken, at de tager ansvar for at :

- passe deres husdyr og sørger for at den ikke er til gene for de øvrige beboere
- at sikre at der ikke henstår madskåle mv. frit tilgængelige i haver og altaner da disse tiltrækker skadedyr
- hundes ledsager (den, der går tur med hunden) sørger for, at hunden ikke ”forurener“ fortov, gangsti, m.m. Efterladenskaber skal omgående fjernes.
- forhindre, at de omkringboende generes af lugt fra ekskrementer o.lign. fra haver henholdsvis altaner.
- husdyret ikke forvolder skade på beplantninger (f.eks. slippes løs i bede).

Hvis der opstår et problem med et husdyr, så er det i første omgang værd at forsøge at tale med hundens/ kattens ejer. Hvis det ikke medfører en forbedring, må du inddrage bestyrelsen.

I øvrigt henvises til ”Lov om husdyr” med tilhørende bekendtgørelser og cirkulærer.

Vedtaget på Generalforsamlingen 2011.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2010

		2010	2009
Eksterne omkostninger:			
Administration		9.900	9.500
Revision		9.000	9.000
Internet		410	330
Forsikring		32.316	32.927
Frimærker		79	165
Diverse udgifter		644	0
		<u>52.349</u>	<u>51.922</u>
Fællesarealer:			
Vicevært		74.938	50.238
Arbejdsweekend		208	0
Diverse vedligehold	Spec. 1	9.101	0
Diverse forbrug	Spec. 2	330	275
Anskaffelse af beplantning		0	9.438
El		14.420	13.911
		<u>98.996</u>	<u>73.862</u>
Generalforsamling:			
Lokaleleje		500	500
Drikkevarer		0	0
		<u>500</u>	<u>500</u>
Bestyrelsesarbejde:			
Bestyrelseshonorar		4.500	4.500
Diverse udg. Bestyrelsen		0	15
		<u>4.500</u>	<u>4.515</u>
Gebyrer:			
Gebyrindtægter		-1.550	-1.490
Gebyrudgifter		1.381	1.498
		<u>-169</u>	<u>8</u>
Afskrivninger:			
Bygninger		<u>6.228</u>	<u>6.228</u>
Finansielle poster:			
Renteindtægter	Spec. 3	-1.745	-3.668
Renteudgifter	Spec. 3	0	54
		<u>-1.745</u>	<u>-3.614</u>
Årets Resultat:		<u>160.658</u>	<u>133.420</u>