



Generalforsamling i Ejerforeningen Bryggerparken d. 5. maj 2009

Tilstede på mødet var bestyrelsen repræsenteret ved:

Formand: George Nielsen (Nr. 23) Kasserer : Michael Borum Hauge (Nr. 14)

Bestyrelsesmedlem: Martin Frederiksen (Nr. 1)

Fraværende : Næstformand: Birgitte Friis Mikkelsen (Nr. 8)

Referent : Lisette (nr. 14)

Følgende lejligheder var repræsenteret :

1 – 2 – 4 – 5 – 6 – 9 – 10 – 11 – 14 – 17 – 21 – 23 – 26 – 27

Svarende til 50,54 % af ejerkredsen efter fordelingstal, hvormed generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Dagsorden var som følger :

- a) Valg af dirigent og referent.
- b) Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
- c) Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.
- d) Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det kommende regnskabsår.
- e) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Følgende er på valg/genvalg:

George (nr. 23) - Modtager genvalg
Birgitte (nr. 8) – Modtager ikke genvalg
Michael (nr. 14) – Modtager genvalg
Martin (nr. 1) – Modtager genvalg

Beboere der ønsker at opstille til bestyrelsen bedes meddele bestyrelsen dette senest 1 uge før generalforsamlingen.

- f) Valg af statsautoriseret eller registreret revisor - Bestyrelsen foreslår genvalg af BB Alliance Revision
 - g) Valg af administrator
 - h) Behandling af indkomne forslag.
Forslag der ønsker behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest en uge før generalforsamlingen.
 - i) Eventuelt
-

Ad a : Valg af dirigent og referent

Michael (nr. 14) blev valgt som dirigent.

Lisette (Nr. 14) var referent.

Ad b : Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

Bestyrelsen redegjorde kort for dens arbejde i 2008. Det har været et stille år uden nogle nye tiltag. Grundet de mange lejligheder til salg har projekter været lagt lidt på hold. Bestyrelsen har derfor primært koncentreret sig om den løbende drift af ejerforeningen. Vores kasserer Bjarne er fraflyttet ejendommen og har overladt kasserer posten til Michael. Bestyrelsen har efterfølgende indgået aftale med Bjarne om at han, mod honorar, stadig varetager den daglige bogføring samt udfærdiger regnskab og budget.

Ad c : Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor

Michael gennemgik regnskabet for 2008 i punktform.

Der var ikke nogle kommentarer og regnskabet blev fuldtalligt godkendt.

Ad d : Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det kommende regnskabsår.

Michael gennemgik budgettet for 2008 i punktform.

Fællesudgifterne forbliver uændrede i 2009. En stor del af likvide beholdning overføres til vedligeholdelseskontoen.

Der var ikke nogle kommentarer og budgettet for 2009 blev fuldtalligt godkendt.

Ad e : Valg af bestyrelsesmedlemmer

George, Martin og Michael modtog alle genvalg til bestyrelsen.

Birgitte Friis Mikkelsen ønskede ikke at genopstille til bestyrelsen. Beboerne takkede Birgitte for det arbejde hun har udført for ejerforeningen i de forløbne år.

Den nye bestyrelse konstituerede sig selv umiddelbart efter Generalforsamlingen

Formand : George Nielsen

Næstformand : Martin Frederiksen

Kasserer : Michael Borum Hauge

Ad f : Valg af statsautoriseret eller registreret revisor - Bestyrelsen foreslår genvalg af BB Alliance Revision.

BB Alliance Revision blev genvalgt som revisor for E/F Bryggerparken

Ad g : Valg af administrator

Det blev fuldtalligt vedtaget at Bjarne fortsat varetager den daglige bogføring samt udarbejder regnskab samt budget.

Ad h : Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke indkommet nogle forslag.

Ad i : Eventuelt

Der henstilles til at beboerne benytter alle containerne og ikke overfylder den der står tættest på. Samtidig skal det indskræpes at containerne KUN er til dagligt affald og flasker og aviser skal i de dertil opstillede containere. Desuden skal pap slås sammen inden det smides i containerne. **Storskrald skal på genbrugspladsen.**

Sommeren er over os og vi har alle dørene stående åbne. Det henstilles derfor til beboerne at tage hensyn til de øvrige beboere i gården når fjernsyn og radio spiller.

Det henstilles samtidig til beboerne at vise respekt for ” husordenen ”. Det påhviler ejerne af lejlighederne at eventuelle lejere er bekendt med disse og at de bliver overholdt.

Vores hæk mod vejen vil blive rettet af gartneres i forbindelse med den forestående klipping.

De længe lovede træer vil blive plantet i nær fremtid. Det har ladet vente på sig grundet den våde periode i efteråret og den sidste tids tørre periode.

Ølstykke d. 5. maj 2009

George Nielsen
Formand

Birgitte Friis Mikkelsen
Næstformand

Michael Borum Hauge
Kasserer

Martin Frederiksen
Bestyrelsesmedlem

Underskrevet referat forefindes I bestyrelses protokollen.