



Generalforsamling i Ejerforeningen Bryggerparken d. 20. april 2010

Tilstede på mødet var bestyrelsen repræsenteret ved:

Formand: George Nielsen (Nr. 23) Kasserer : Michael Borum Hauge (Nr. 14)

Bestyrelsesmedlem: Martin Frederiksen (Nr. 1)

Fraværende : Formand George Nielsen var desværre forhindret da han var strandet på Shetlandsøerne grundet lavaskyer.

Referent : Michael – Nr. 14

Følgende lejligheder var repræsenteret: 1 – 2 – 4 – 6 – 10 – 11 – 14 – 18 – 21 – 25 – 27

Svarende til fordelingstal 11849 ud af 29107 mulige.

Dagsorden var som følger :

- a) Valg af dirigent og referent.
- b) Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
- c) Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.
- d) Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det kommende regnskabsår.
- e) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Følgende er på valg/genvalg:

George (nr. 23) - Modtager genvalg
Michael (nr. 14) – Modtager genvalg
Martin (nr. 1) – Modtager genvalg

Bestyrelsen havde ikke modtaget henvendelse fra øvrige beboere der ønskede at opstille til bestyrelsen.

- f) Valg af statsautoriseret eller registreret revisor - Bestyrelsen foreslår genvalg af BB Alliance Revision
 - g) Valg af administrator
 - h) Behandling af indkomne forslag.
Forslag der ønsker behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest en uge før generalforsamlingen.
 - i) Eventuelt
-

Ad a : Valg af dirigent og referent

Michael – nr. 14 blev valgt som dirigent og referent.

Ad b : Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

Bestyrelsen redegjorde kort for dens arbejde i 2009. Det har været et stille år uden nogle nye tiltag. Bestyrelsen har primært koncentreret sig om den løbende drift af ejerforeningen.

Ad c : Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor

Michael gennemgik regnskabet for 2009 i punktform.

Der var ikke nogle kommentarer og regnskabet blev fuldtalligt godkendt.

Ad d : Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det kommende regnskabsår.

Michael gennemgik budgettet for 2010 i punktform.

På vores forsikring i Alm. Brand er der varslet en stigning på 20 %. Bestyrelse er gået i forhandlinger med forsikringsselskabet for at mindske denne alternativt mindske denne.

Fællesudgifterne forbliver uændrede i 2010.

Der var ikke nogle kommentarer og budgettet for 2010 blev fuldtalligt godkendt.

Ad e : Valg af bestyrelsesmedlemmer

George, Martin og Michael modtog alle genvalg til bestyrelsen.

Den nye bestyrelse konstituerede sig selv umiddelbart efter Generalforsamlingen

Formand : George Nielsen

Næstformand : Martin Frederiksen

Kasserer : Michael Borum Hauge

Ad f : Valg af statsautoriseret eller registreret revisor - Bestyrelsen foreslår genvalg af BB Alliance Revision.

BB Alliance Revision blev genvalgt som revisor for E/F Bryggerparken

Ad g : Valg af administrator

Det blev fuldtalligt vedtaget at Bjarne fortsat varetager den daglige bogføring samt udarbejder regnskab samt budget.

Ad h : Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad i : Eventuelt

Der henstilles til at beboerne benytter alle containerne og **ikke overfylder den der står tættest på**. Samtidig skal det indskræpes at containerne KUN er til dagligt affald og flasker og aviser skal i de dertil opstillede containere. Desuden skal pap slås sammen inden det smides i containerne. **Storskrald skal på genbrugspladsen.**

Beoerne bedes desuden holde et vågent øje med hvem der benytter vores affaldscontainere. Der er flere gange set fremmede biler der kommer og læsser affald af.

Der er problemer med afløbet fra nr. 26 og 27. Bestyrelsen rekvirerer slamsuger .

Det blev besluttet at afholde fælles havedag første lørdag i September. Gelænderne skal have olie, tagrenderne skal renses, affaldsskur i rød gård skal males og så er der nok noget ukrudt der skal fjernes. Sæt derfor kryds i kalendere

Lørdag den 4. september 2010

allerede nu. Hvis vi alle kommer og giver en hånd med, kan vi klare det på nogle timer.

Ølstykke d. 21. April 2010

George Nielsen
Formand

Martin Frederiksen
Næstformand

Michael Borum Hauge
Kasserer

Underskrevet referat forefindes I bestyrelses protokollen.