

J.nr. 1411732/lp

År 2003, den 22.maj, afholdtes ordinær generalforsamling i ejerforeningen Bryggerparken i Sognecentret ved Ølstykke kirke.

Dagsorden var i overensstemmelse med vedtægternes § 9.

Fremmødt var følgende ejerlejlighedsindehavere:

- × Ejerlejlighed nr. 1. Jørgen Nimb.
Ejerlejlighed nr. 2. Ib Fallenkamp og Lis Bernth Fallenkamp.
- × Ejerlejlighed nr. 3. Bjarne Hoeg-Hansen og Mette W. Jepsen.
Ejerlejlighed nr. 4. Gyda Lindeløv.
Ejerlejlighed nr. 5. Inger Sauer og Ole Sauer.
Ejerlejlighed nr. 8. Birgitte Friis-Mikkelsen.
Ejerlejlighed nr. 9. HHM A/S.
Ejerlejlighed nr. 10. Pia Borch Pedersen og Søren Pedesen.
Ejerlejlighed nr. 11. Edith og Aksel Jacobsen.
Ejerlejlighed nr. 12. Lars Hoppe.
Ejerlejlighed nr. 13. Lisbeth Niemenen.
Ejerlejlighed nr. 14. Nick Hansen og Christina Pedersen.
- × Ejerlejlighed nr. 15. Christian Trinerup og Sidsel Arvedsen.
Ejerlejlighed nr. 16. HHM A/S.
Ejerlejlighed nr. 17. Leila Nielsen.
- × Ejerlejlighed nr. 18. Brigitte Kjær og Ib Egegaard.
- × Ejerlejlighed nr. 19. Anne og Morten Norvin.
Ejerlejlighed nr. 21. Pia Ravn Kristoffersen.
Ejerlejlighed nr. 22. HHM A/S.
Ejerlejlighed nr. 24. Glenn Quinlan og Birgitte Rasmussen.
- × Ejerlejlighed nr. 25. Nicolai og Dorthe Longhi.
Ejerlejlighed nr. 26. Møder ved fuldmagt for Ole Maltesen lejl. 28, Hans Olsen og Anne Lise Guldmark.
- × Ejerlejlighed nr. 28. Hans Olsen og Anne Lise Guldmark.

- a. Formanden for den nuværende bestyrelse direktør Karsten Pedersen bød velkommen og foreslog advokat Preben Lunn som dirigent.
- b. Direktør Karsten Pedersen aflagde årsberetning og nævnte herunder de problemer, der opstod omkring offentliggørelsen af VVM-redegørelsen for ny højklassevej i Frederikssund-fingeren. Han oplyste endvidere, at der var tilgået HHM A/S flere forespørgsler vedrørende blandt andet markise, vedligeholdelse m.v., hvilket gav ham anledning til at anbefale, at andelsboligforeningen udarbejdede en husorden, hvor man overvejede sådanne problemer.

Beretningen gav ikke anledning til debat.

- c. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregskab og status med påtegning af revisor. Da der ikke havde været indtægter eller udgifter i den forløbne periode, udgik dette punkt.
- d. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det kommende regnskabsår.

Der forelagdes et ganske foreløbigt budget, der udviste en årlig udgift af kr. 172.876,00, og i indkaldelsen var angivet, hvor meget dette betingede i årlig udgift for hver enkelt lejlighed. Efter debat besluttedes det

at det i budgettet angivet slutbeløb foreløbig blev lagt til grund, således at der til foreningen med virkning fra 1/7 d.å. kvartalsvis betales i overensstemmelse med budgettet. Foreningen udsender opkrævning til medlemmerne.

Det blev oplyst, at foreningen har haft udgifter, som er udlagt af HHM A/S til el og forsikring for første halvår, men det fandtes utvivlsomt, at der gennem den vedtagne betaling vil være tilstrækkelige midler til dækning også af disse udgifter.

- e. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Følgende erklærede sig villige til at modtage valg.

Fra blok 1. Jørgen Nimb (lejlighed 1).

Fra blok 1. Bjarne Høeg-Hansen (lejlighed 3).

Fra blok 2. Christian Trinderup (lejlighed 15).

Fra blok 3. Birgitte Kjær (lejlighed 18).

Fra blok 3. Morten Norvin (lejlighed 19).

Fra blok 4. Dorthe Longhi (lejlighed 25).

Fra blok 4. Hans Olsen (lejlighed 28).

Ifølge vedtægterne skal der vælges 3 – 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. Da der i alt er opstillet 7 personer enedes man om at vælge disse 7 personer, hvorefter de internt fordeler hvervet som bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, idet forsamlingen forudsatte, at suppleanterne indtil videre indkaldes til bestyrelsesmøderne.

f. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor.

Intet aktuelt forslag, men der var enighed om, at spørgsmålet udsættes til en ekstraordinær generalforsamling, som det blev pålagt bestyrelsen af indkalde til inden udgangen af august måned d.å., hvor der så vælges revisor.

g. Valg af administrator.

Der var intet aktuelt forslag, og der var enighed om, at også administrationsspørgsmålet skulle afgøres på samme ekstraordinære generalforsamling som ovenfor nævnt.

h. Eventuelt.

Intet forelå. Generalforsamlingen hævet.