



Referat fra Bestyrelses i Ejerforeningen Bryggerparken d. 15/09-2004

Tilstede på mødet var:

Formand: Christian (nr. 15) Næstformand: Palle (nr. 25) Kasserer: Bjarne (nr. 3)
Sekretær: Birgitte (nr. 18) Menigt medlem: Morten (nr. 19)

Referent: Birgitte

1) Næstformand Christian har indvilliget i at påtage sig opgaven som formand. Vi har lavet følgende rokade i bestyrelsen. Palle er nu fuldgyldigt medlem af bestyrelsen og Jørgen er suppleant indtil næste generalforsamling. Palle vil ligeledes påtage sig opgaven som næstformand. Øvrige poster forbliver uændret.

2) Indkommet post:

a) Geo-servex: som tidligere har varslet en miljøboring, har fået godkendt boringen af amtet. De har stillet forslag om et sted på vores fællesareal vi har foreslået en boring der er flyttet 6-8 m ud på et græsareal bag det nyopførte skur. Se bilag 1

b) Ansøgninger vedr. låger og stakitter. Vi diskuterer farver og udseende på diverse låger og hegn. Vi er blevet enige om at alle låger og hegn skal være grå som vinduesrammerne undtagen mellem blok 1 og 2, hvor flere allerede har malet deres hegn/låger røde. Bestyrelsen vil undersøge forskellige låger- og hegntyper, således der fx vil være en type at vælge mellem. Derfor opfordrer bestyrelsen til at medejere venter med at købe låger/hegn af hensyn til en ensartet udseende i ejerforeningen.

c) øvrige ansøgninger er blevet behandlet.

3) 1 års gennemgang og gennemgang af OBH-gruppens rapport med HHM d. 6/9.

Alle OBH-gruppens mangelpunkter gennemgået med HHM. Der forelægges forsat ingen konklusion, da HHM har en anden betragtning af hvordan byggeloven skal fortolkes. Vi arbejder fortsat på at få udbedret manglerne fra OBH-gruppen, da vi fortsat mener de er velbegrundede.

4) Kørsel på gangareal:


Vi vil undersøge muligheden for at sætte en bum op mellem blok 1 og 2, 3 og 4, da vi har måttet udbedre flere tagrender, brædder på skure og flisebelægning, fordi der bliver kørt op ad gangarealet. Bummen vil være aflåst og nøgler vil være i foreløbig bestyrelsens varetægt.


5) Evaluering af arbejdsweekend:

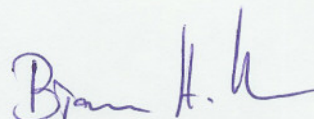
Vi vil gerne rose dem der igen mødte op og takke for arbejdsindsatsen. Desværre var kun halvdelen af ejerforeningen repræsenteret. Vi vil gerne påpege at det er i alles interesse at holde vores udgifter på lavest mulige niveau, hvorfor vi i fællesskabet har brug for en fælles indsats, hvor helst alle lejligheder er repræsenteret. Vi har stadig mange opgaver, der skal laves med at luge, male og bygges hegn om parkeringspladsen. Disse opgaver kan fortsat laves udenom arbejdsweekend. Skuret er fortsat under opførelse. Dette arbejde kan ikke udsættes af hensyn til ejerforeningens redskaber, som ellers går til i vejr og vind. Dem der i de forgangne 4 weekender har arbejdet på skuret er ved at køre træet. Derfor opfordrer bestyrelsen øvrige ejere at melde sig, så vi bliver færdige.

Ølstykke d. 15/09 2004

Bestyrelsen:



Christian Trinderup
Formand


Palle Hansen


Bjarne Hoeg-Hansen

Birgitte Kjær




Morten Norvin