



## Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 22/05-2003

*Tilstede på mødet var:*

*Formand: Jørgen (nr. 1)      Næstformand: Christian (nr. 15)      Kasserer: Bjarne (nr. 3)*  
*Sekretær: Birgitte (nr. 18)      Menigt medlem: Hans (nr. 28)*

### **Referent: Birgitte**

Mødet har taget udgangspunkt i den stiftende generalforsamling, som fandt sted kort forinden.

Valgt til bestyrelsen er: Jørgen fra nr. 1, Bjarne fra nr.3, Christian fra nr. 15, Birgitte fra nr. 18, Morten fra nr. 19, Dorthe fra nr. 25 og Hans fra nr. 28.

Bestyrelse og suppleanter repræsenterer bredt bebyggelsen. Både de ældre, yngre og børnefamilierne er repræsenteret. Ejere af såvel store som små lejligheder er repræsenteret. Alle 4 blokke er repræsenteret med mindst én.

Fordeling af poster:

En endelig fordeling af poster er ikke sket. Vi besidder alle et enormt engagement og har foreløbig aftalt følgende.

Vi er alle lige ansvarlige for de valg, vi træffer og tager alle vores hverv alvorligt. En formand, som senere vælges, vil derfor kun være det af navn.

Bjarne har vi valgt som kasserer og Birgitte er foreløbig valgt som sekretær.

Desuden har vi aftalt, at suppleanter må deltage på lige fod til bestyrelsesmøderne.

Vedtaget gøremål bestyrelsen skal varetage:

- Valg af revisor. Vi har bestemt, at et kalenderår er et regnskabsår i ejerforeningen. Bjarne indhenter tilbud fra 3 lokale revisorer.
- Valg af administrator, hvis vi skal have én. Vi vil vide, hvad vi siger nej til i forhold til de ydelser som varetages og prisen. Hans indhenter tilbud.
- Valg af pengeinstitut. Vi vil gerne have en lokal. Fællesudgifter vil vi have opkrævet via PBS. Bjarne indhenter tilbud fra Lokalbanken i Stenløse.



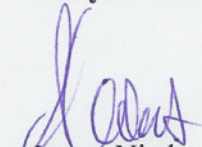
- Indhente tilbud af forsikringer: Vi vil gerne have en byggeansvarsforsikring og en ansvarsforsikring af bestyrelsen, så vi ikke personligt hæfter for eventuelle fejlslagne dispositioner. Jørgen indhenter tilbud.
- Kontakt til kommunen m.h.p. skiltning, vejbump, oversigtsspejl og administration af affald. Vi vil gerne have vores gæster skal kunne finde vej. Der bliver kørt for stærkt ude på Niels Olsensvej. Vi vil have et oversigtsspejl for enden af Niels Olsensvej kort før udkørslen til Dr. Dagmars vej p.g.a. beplantningen i svinget ind til centrets parkeringspladser. Ikke alle sorterer deres affald, hvorfor vi kan risikere ekstraudgifter eller manglende afhentning af affald, hvis reglerne for bio-affald ikke overholdes. Bestyrelsen henstiller til alle ejere at sortere affald og i det mindste overholder forskrifterne for bio-affald.
- Etablering af en hjemmeside, således at øvrige ejere har mulighed for at følge med i beslutningsprocesserne, stille spørgsmål og forslag via edb til bestyrelsen. Vi vil lave det sådan, at alle i bebyggelsen kan få et link og en email-adresse tilknyttet hjemmesiden.
- Vedtægter for ejerforeningen. Dette punkt vil vi arbejde videre med ved næste bestyrelsesmøde. Vi har dog allerede skitseret nogle af de punkter, som vi vil lave regelsæt for, såsom: Vedligeholdelse af grønne områder, husdyrhold (fx hund i snor), musik, græsslåmaskiner, børns leg udendørs (fx ingen leg på volden), udsmykning (bibeholdelse af farverne på vores skure, højde på stakitter mv.
- Vi vil gerne have etableret en legeplads og et grillsted med bænke. Vi forestiller os, at vi på et senere tidspunkt indhenter tilbud på materialer og sammen med de øvrige ejere selv bygger, som vi vil have det.

Forslag og tilbud til bestyrelsen vil jeg gerne have på skrift inden næste bestyrelsesmøde

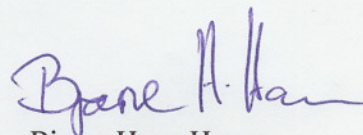
Næste bestyrelsesmøde bliver afholdt d. 15. juni kl. 11.00 hos Dorthe.

Ølstykke d. 22/05 2003

**Bestyrelsen:**

  
Jørgen Nimb  
Formand

  
Christian Trinderup

  
Bjarne Hoeg-Hansen

Birgitte Kjær

Hans Olsen

