Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 15/06-2003

Tilstede på mødet var:
Formand: Jørgen(nr. 1) *Næstformand: Christian (nr. 15)* *Kasserer: Bjarne (nr. 3)*
Sekretær: Birgitte (nr. 18) *Menigt medlem: Hans (nr. 28)*

Referent: Birgitte

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde: Enstemmigt godkendt

2. Endelig fordeling af poster:

Formand:	Jørgen	jorgen@tjeck.dk
Næstformand:	Christian	christian@trinderup.dk
Kasserer:	Bjarne	bah@pwc.dk
Sekretær:	Birgitte	ibc@adslhome.dk
Bestyrelsesmedlem:	Hans	hr-olsen@tdcadsl.dk
Suppleant 1:	Morten	norvin@compaq.dk
Suppleant 2:	Dorthe	longhi@mail.dk

3. Valg af revisor:
   Efter kontakt med flere revisorfirmaer har vi valgt "BB revision", som havde den bedste pris til vores behov. Det vil koste os 10.000 kr. for revision af det første år, hvorefter prisen revideres i forhold til det antal arbejdstimer ejerforeningen forbruger. Vi vil kun være bundet for det første år, hvorefter vi vil modtage et nyt tilbud om varetagelse af revisionen af ejerforeningen.
   Konkret fik vi skriftlige tilbud fra BB revision og Ruth Larsen. Bjarne har de skriftlige tilbud.
   Første opkrævning kommer 1. juli og indbetales hvert kvartal. Dette bliver medejere orienteret om.

4. Valg af administrator:
   Vi har modtaget flere tilbud, men kun et skriftligt fra "BB revision" (Bjarne har det skriftlige tilbud), men i forhold til ejerforeningens behov p.t. kan vi nøjes med at lade banken varetage opkrævninger (via PBS), porto, kontoudtog og evt. rykkere mod et beskeden honorar, som vil koste max. ca. 1.000 kr. i år. BB revision var det billigste firma til ejendomsadministration. Tilbuddet lød på 18.000 kr. pr. år. Desuden havde firmaet tilknyttet advokatservice mod timebetaling. Vi har talt om muligheden for at hyre dem, hvis vi får behov, der er stort nok på et senere tidspunkt.

De mundtlige tilbud om ejendomsadministration har Hans skrevet ned.

5. Valg af bank:
   Lokalbanken i Stenløse gav acceptabelt tilbud og er engageret til ejerforeningen.

6. Valg af forsikringer:
   Det har ikke været muligt at finde ud af, hvilke forsikringer vi har fra hhm i den forløbne periode. Vi vil diskutere dette punkt igen ved næste bestyrelsesmøde.

7. Kontakt til kommunen m.h.p. skiltning, vejbump, oversigtsspejl og administration af affald:
   Vi har underrettet kommunen som vil sætte skilt op snarest. Vi får først lavet bump, når byggeriet på den store parkeringsplads er færdigt. Der er sat barrikader op som foreløbig har mindsket den høje fart og trafikken på Niels Olsensvej. Desuden er der stakit hele vejen rundt om den nye byggeplads. Kommunen er underrettet om den dårlige sigtbarhed for enden af Niels Olsensvej kort før udkørslen til Dr. Dagmars vej p.g.a. beplantningen i svinget ind til centrets parkeringspladser. Vi har fået afvide, at buskadset ikke bliver reduceret før til efteråret.
   Fra næste uge er affaldsordningen på plads og alle skal nu sortere affald. Birgitte skriver et brev til orientering af øvrige ejere.

8. Etablering af hjemmeside:
   Christian har registreret domænet: www.bryggerparken.dk
   Det koster foreløbig omkring 1000 kr. årligt.
   Øvrige ejere bliver også orienteret om dette i ovenstående brev.

9. Ang. Vedtægter for ejerforeningen:
   Vi arbejder videre med disse ved næste bestyrelsesmøde. Vi vil til orientering af medejere dog indskærpe, at der ikke ændres markant på det ydre af lejlighederne såsom hæk, hegn, farver og lignende, samt beplantning af det tinglyste areal med brugsret skal godkendes af bestyrelsen.

10. Eventuelt:
    Vi vil gerne lægge et kollektivt pres på hhm med blandt andet at færdiggøre fællesarealerne mv. Jørgen kontakter gartneren. Desuden har flere ejere mangler i deres bolig, som endnu ikke er udbedret. Vi henstiller til medejere at notere deres mangler og give dem til Jørgen inden 14 dage.

Forslag og tilbud til bestyrelsen vil jeg gerne have på skrift inden næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde bliver afholdt d. 12. august kl. 19.30 hos Hans.

Ølstykke d. 15/06 2003

Bestyrelsen:

Jørgen Nimb
Formand

Christian Trinderup

Bjarne Hoeg-Hansen

Birgitte Kjær

Hans Olsen