



Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 20/12-2003

Tilstede på mødet var:

Formand: Jørgen(nr. 1) Næstformand: Christian (nr. 15) Kasserer: Bjarne (nr. 3)
Sekretær: Birgitte (nr. 18) Menigt medlem: Hans(nr. 28)

Referent: Bjarne

1. Nye genbrugscontainere

- Jørgen fremlagde at genbrugscontainere nu var etableret, med følgende fordeling:
- 1 glascontainer placeret ud for blok 3 & 4
- 1 papircontainer placeret ud for blok 1 & 2
- Den enkelte lejlighed bidrager til betaling af disse, som bliver opkrævet sammen med renovationsudgifterne til kommunen.
- Der vil blive tilsendt informationsmateriale vedr. affaldssortering til de enkelte lejligheder i løbet af januar 2004.

2. Affaldssortering generelt

- De enkelte husstande er ikke gode nok til at sortere affaldet (rest- og bioaffald), der vil således igen blive udsendt en påmindelse om at affald skal sorteres korrekt, samt bortskaffes i de rigtige containere.
- Endvidere blev der foreslået, at hvis dette ikke blev forbedret, er det billigere for ejerforeningen kun, at have containere til restaffald da kommunen vil kræve ekstra betaling for sortering af affaldet.

3. Fejemaskine og tilhørende forsikring

- Ejerforeningen har anskaffet en fejmaskine/snerydder (Kr. 12.500 m. moms). Der er samtidig tegnet en ansvars- og kaskoforsikring til kr. 1.325 pr. år.

4. Snerydning generelt

- Snerydning: Lars er blevet instrueret i brug af fejmaskine. Ejerforeningen påtager alle udgifter vedr. drift af fejmaskine mens Lars står for renholdelse af fælles områder. Endvidere er der indkøbt at saltspreder, hvor Lars også står for saltning af områder når nødvendigt.

- Lars vil fungere som vicevært, dette betales udenom ejerforeningensregnskab, for at lette bogføringen. Dog er der ikke tale om "sorte" penge, da indtægt vil blive indberettet til myndighederne.
- For at lette betalingen til Lars er det besluttet at honorar til Lars betales af Ejerforeningens kasse p.t. 500 pr. måned

5. Skur

- Byggetilladelse er indhentet fra kommunen (500 kr.). Dog er eneste krav at de bygges i stil med de eksisterende skure.
- Der indhentes tilbud fra HHM og etablering af hele skuret samt en pris for "gør det selv". Skuret forventes opsat/etableret i april/maj.

6. Carporte

- Mulighederne for etablering af carporte herunder pris, udformning, byggetilladelse
- Der indhentes tilbud således at der kan forelægges et budget til generalforsamlingen i maj.

7. Sti

- HHM har tilbudt at grave ud til sti i stedet for udbedring af skæv kantsten ml. blok 2 & 3. Vi skal selv betale for asfalt, påregnet udgift 10-12.000 kr. Tilbuddet blev accepteret enstemmigt af bestyrelsen.

8. Stormskade samt reparation af denne

- 2 tagsten af røget af ifm. Stormen i begyndelsen af december, forsikringen har accepteret. HHM står for reparationen af taget ved blok 2 (NØ ende)

9. Betaling af HHM og afleveringsprot. For fællesarealer.

- Det blev vedtaget at Bjarne indhenter reel faktura fra HHM således mellemværende kan afregnes (el & forsikring)
- Endvidere vil Jørgen sørge for at afleveringsprot. For fællesarealer bliver opdateret og der bliver sat en dato for hvornår HHM agter at færdiggøre dette.

10. Fuldmagtsforhold

- Bjarne udbad at få ændret fuldmagtsforholdene for at lette arbejdet, således at han selv får alene fuldmagt, resten af bestyrelsen vil stadig have fuldmagt 2 i forening, hvoraf kassereren skal være den ene. Dette blev uden indvendinger.

11. Honorar for bestyrelsen

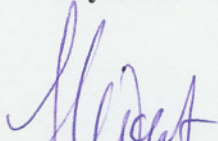
- Det blev aftalt at honorar til bestyrelsen, skulle ske i form af en middag, med den bedre halvdel.
- Tidspunkt: engang i februar Sted ?? Nærmere følger.

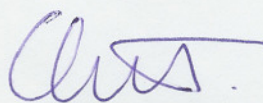
12. Planer for 2004

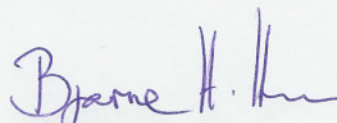
- Skur, carporte, beplantning af fællesarealer, legeplads.
- Er gennemgået jf. ovenstående pkt.

Ølstykke d. 20/12 2003

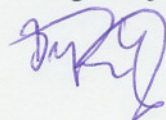
Bestyrelsen:


Jørgen Nimb
Formand


Christian Trinderup


Bjarne Hoeg-Hansen

Birgitte Kjær



Hans Olsen

