



## Generalforsamling i Ejerforeningen Bryggerparken d. 31. maj 2006

Tilstede på mødet var :

Formand : Palle ( nr. 25 )

Næstformand : Morten ( nr. 19 )

Kasserer : Bjarne ( nr. 3 )

Suppleant : Ole ( nr. 5 )

Suppleant : Birgitte ( nr. 8 )

Gæst : Advokat fuldmægtig Peter Nielsen

**Referent : Michael ( nr. 14 )**

Følgende lejligheder var repræsenteret :

1-2-3-4-5-7-8-9-10-11-13-14-16-17-18-19-21-22-23-24-25-26-27-28 og følgende ved fuldmagt 12-20

Svarende til 88 % af ejerkredsen, hvormed generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

### Dagsorden var som følger :

- a) Valg af dirigent.
- b) Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
- c) Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.
- d) Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det kommende regnskabsår.
- e) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Følgende er på valg/genvalg:

1. Bjarne (nr. 3), Genvalg
  2. Ole (nr. 5), Genvalg
  3. Birgitte (nr. 8), Genvalg
  4. Morten (nr. 19), Genvalg
  5. Morten (nr. 6), Nyopstillet
  6. Michael (nr. 14), Nyopstillet
  7. Thore (nr. 18), Nyopstillet
- f) Valg af statsautoriseret eller registreret revisor - Bestyrelsen foreslår genvalg af BB Alliance Revision
  - g) Valg af administrator - Bestyrelsen foreslår at punkt udgår
  - h) Behandling af indkomne forslag.
    1. Vedtægtsændringer
    2. Oles brev ( nr. 26 )
    3. Planer for fællesareal
    4. Carporte
  - i) Arbejdsweek-end
  - j) Eventuelt

### Ad a :

Peter Nielsen blev valgt som dirigent og konstaterede herefter at indkaldelsen var sket rettidigt og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Dirigenten meddelte samtidig at punkt nr. h-2 var blevet rykket op på dagsorden som punkt nr. c-1

### **Ad b :**

Palle gennemgik året i hovedpunkter og nævnte bl.a. de ekstraordinære generalforsamlinger der har været vedr. byggesagen mod HHM, hvor det blev besluttet ikke at lægge sag an. Palle nævnte samtidig den store indsats beboerne havde gjort på årets arbejdsweekend.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

### **Ad c :**

Bjarne gennemgik regnskabet ( uddelt før generalforsamlingen ) og svarede på spørgsmål til dette.

Der blev for nogle beboeres side ydret beklagelse over den måde pengene var blevet brugt på, især penge til den daglige drift samt investeringer i saltbeholdere samt maskiner.

Bestyrelses tog dette til efterretning.

Der blev stemt om den lovformelige del af regnskabet var i orden. xx stemte ja, 1 undlod at stemme.

### **Ad c-1 :**

Den fremsendte skrivelser fra Ole ( nr. 26 ) blev diskuteret. Bestyrelsen og Ole fik hver lov til at uddybe deres holdninger og de øvrige beboere kom med bemærkninger. Diskussionen endte med at Ole stillede et mistillidsvotum til den siddende bestyrelse.

Det blev dog ikke nødvendigt at effektuere mistillidsvotumet da Palle ( nr. 25 ), som den eneste af den siddende bestyrelser der ikke var på genvalg, trak sig fra formandsposten og bestyrelsen. Hele bestyrelsen er dermed på genvalg.

### **Ad-d :**

Som følge af diskussionen i pkt. c-1, blev bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår forkastet.

### **Ad-e :**

Følgende af den afgående bestyrelse samt suppleanter, Palle ( nr. 25 ), Morten ( nr. 19 ), Bjarne ( nr. 3 ) og Ole ( nr. 5 ) meddelte alle at de ikke ønskede at genopstille til en ny bestyrelse som følge af det af Ole omdelte brev og generalforsamlingens reaktion herpå. Birgitte ( nr. 8 ) ville gerne modtage genvalg.

De nye kandidater, Morten ( nr. 6 ), Thore ( nr. 18 ) og Michael ( nr. 14 ) trak alle deres kandidatur tilbage.

På forespørgsel fra dirigenten om der var andre kandidater til bestyrelsen meldte følgende sig :

Ole ( nr. 26 )  
Georg ( nr. 23 )  
Ann Lis ( nr. 28 )

Som suppleanter meldte følgende sig :

Birgitte Friis ( nr. 8 )  
Birgitte ( nr. 24 )

Den ny bestyrelse konstituerer sig selv og indkalder til ekstraordinær generalforsamling inden for 3 uger.

### **Ad-f :**

Genvalg af BB Alliance Revision blev enstemmigt vedtaget.

**Ad-g :**

Punktet udgik

**Ad-h :**

Samtlige indkomne forslag blev forkastes men kan evt. fremsættes igen på en ekstraordinær generalforsamling.

**Ad-i :**

Punktet udgik

**Ad-j :**

Der var ingen punkter under eventuelt.

Ølstykke d. 1 / 6 - 2006

Palle Hansen  
Formand

Morten Norvin  
Næstformand

Bjarne Hoeg-Hansen  
Kasserer

Birgitte Friis Mikkelsen  
Suppleant

Ole Sauer  
Suppleant

Peter Nielsen  
Dirigent

Underskrevet referat forefindes I bestyrelses protokollen.