

EJERFORENINGEN BRYGGERPARKEN
CVR-nr. 32202799
3650 Ølstykke

ÅRSRAPPORT FOR 2016
14. regnskabsår

Indholdsfortegnelse:

Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens erklæring og regnskabspåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance, aktiver og passiver	8
Specifikationer	9

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen Bryggerparken
v/formand Georg Nielsen
Bryggerparken 23
3650 Ølstykke

Hjemmeside

www.bryggerparken.dk

Bestyrelse

Formand
Næstformand
Bestyrelsesmedlem
Georg Nielsen
Benjamin Olsen
Sandi Rosell

Foreningen er stiftet 22. maj 2003

Revisor

Furesø Revision
Rådhusstorvet 7
3520 Farum

Bestyrelsens erklæring

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for E/F Bryggerparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, d.

2017

Georg Nielsen
Formand

Benjamin Olsen
Næstformand

Sandi Rosell

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til bestyrelsen i E/F Bryggerparken

Vi har opstillet årsregnskab for E/F Bryggerparken for perioden 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

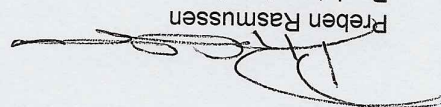
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger. De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 4. maj 2017

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum


Preben Rasmussen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E/F Bryggerparken er aflagt i overensstemmelse med reglerne gældende for regnskabsklasse A i Årsregnskabsloven tillempt de særlige regler i lov om ejerforeninger samt ejerforeningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som opdeling kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens løbende drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realreditån.

Skat af årets resultat

Ejerforeningen har ingen skattepligtig aktivitet.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2016	2015
Eksterne omkostninger:		
Bogførings- og regnskabsmæssig assistance	12.000	12.000
Revision	6.250	6.500
Internet	945	45
Forsikring	47.535	46.496
Frimærker	62	0
Kontorartikler	0	914
Energimærkning	0	15.200
Fællesarealer:	66.792	81.155
Vicevært	71.156	46.078
Diverse vedligehold	0	10.424
Anskaffelse af beplantning	0	0
Ei	15.953	15.988
Generalforsamling:	87.109	72.490
Lokaleleje	500	1.000
Drikkevarer	0	0
Øvrige udgifter GF	1.500	3.000
Bestyrelsesarbejde:	2.000	4.000
Bestyrelseshonorar	4.500	4.500
Diverse udg. Bestyrelsen	1.000	1.000
Gebyrer:	5.500	5.500
Gebyrindtægter	0	-150
Gebyrudgifter	1.554	1.233
Afskrivninger:	1.554	1.083
Bygninger	0	0
Finansielle poster:	0	0
Renteindtægter	0	-1
Renteudgifter	0	0
Årets Resultat:	162.955	164.227

Spec. 2

Spec. 1

Balance 31. december

Aktiver	Spec. 2	2016		2015	
Likvider		91.984		77.223	
Bygninger		0		0	
Tilgodehavender i alt		58.017		14.482	
Forudbetalt forsikring		7.954		7.767	
Andre forudbetalinger/tilgodehavender		50.063		6.715	
Aktiver i alt		150.001		91.705	
Passiver					
Skyldig revision		7.125		16.500	
Andre skyldige omkostninger		5.969		2.390	
Forudbetaling medlemmer		34.062		7.018	
Skyldig forsikring		0		0	
Gæld i alt		47.156		25.908	
Mellemregning med medlemmer	Spec. 3	102.845		65.797	
Passiver i alt	Spec. 4	150.001		91.705	

Rep. Opkørsel rød afdeling

2. Renter og likvider

2016

Handelsbanken (Lokal-konto)
Handelsbanken (Lokal-løn)
Basisbank.dk (Vedligeholdelsesfond)
Basisbank.dk (Foreningskonto)

2015

Handelsbanken (Lokal-konto)
Handelsbanken (Lokal-løn)
Basisbank.dk (Vedligeholdelsesfond)
Basisbank.dk (Foreningskonto)

Vederlag vicevært
Diverse

3. Andre skyldige omkostninger

[illegible]

4. Mellemregning med medlemmer

Lejlighedsnummer	2016	Saldo	Indbe- tallinger	Andel Resultat	Tilgode medlemmer
1	2.570	2.570	7.828	6.377	4.021
2	2.518	2.518	7.684	6.259	3.943
3	2.518	2.518	7.684	6.259	3.943
4	2.175	2.175	6.588	5.369	3.395
5	2.562	2.562	7.824	6.377	4.009
6	2.510	2.510	7.680	6.259	3.931
7	2.510	2.510	7.680	6.259	3.931
8	2.539	2.539	7.736	6.304	3.971
9	2.164	2.164	6.588	5.369	3.384
10	2.132	2.132	6.448	5.251	3.329
11	2.563	2.563	7.824	6.377	4.010
12	2.172	2.172	6.588	5.369	3.392
13	2.132	2.132	6.448	5.251	3.329
14	2.518	2.518	7.680	6.259	3.939
15	2.567	2.567	7.824	6.377	4.014
16	2.173	2.173	6.588	5.369	3.392
17	2.132	2.132	6.448	5.251	3.329
18	2.290	2.290	6.588	5.369	3.329
19	2.163	2.163	6.588	5.369	3.329
20	2.013	2.013	6.448	5.251	3.210
21	2.132	2.132	6.448	5.251	3.210
22	2.562	2.562	7.824	6.377	3.967
23	2.195	2.195	6.592	5.369	3.419
24	2.533	2.533	7.732	6.298	4.009
25	2.190	2.190	6.544	5.330	3.404
26	2.563	2.563	7.824	6.377	4.010
27	2.565	2.565	7.824	6.377	4.012
28	65.797	65.797	200.000	162.952	102.845

Spekifikationer

4. Mellemregning med medlemmer, fortsat

Lejlighedsnummer	2015	Saldo	Indbe- tallinger	Andel Resultat	Tilgode medlemmer
1	1.166	1.166	7.828	6.424	2.570
2	1.142	1.142	7.684	6.308	2.518
3	1.142	1.142	7.684	6.308	2.518
4	999	999	6.588	5.412	2.175
5	1.162	1.162	7.824	6.424	2.562
6	1.138	1.138	7.680	6.308	2.132
7	1.159	1.159	7.736	6.308	2.510
8	988	988	6.588	5.412	2.164
9	980	980	6.448	5.296	2.132
10	1.138	1.138	7.680	6.308	2.132
11	1.163	1.163	7.824	6.424	2.510
12	992	992	6.588	5.408	2.172
13	980	980	6.448	5.296	2.132
14	1.142	1.142	7.680	6.304	2.518
15	1.167	1.167	7.824	6.424	2.567
16	993	993	6.588	5.408	2.173
17	980	980	6.448	5.296	2.132
18	980	980	6.448	5.296	2.132
19	1.110	1.110	6.588	5.408	2.290
20	987	987	6.588	5.412	2.163
21	861	861	6.448	5.296	2.013
22	980	980	6.448	5.296	2.013
23	1.015	1.015	6.592	5.412	2.195
24	1.162	1.162	7.824	6.424	2.562
25	1.149	1.149	7.732	6.348	2.533
26	1.018	1.018	6.544	5.372	2.190
27	1.163	1.163	7.824	6.424	2.563
28	30.024	30.024	200.000	164.227	65.797