

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

EJERFORENINGEN BRYGGERPARKEN

cvr.-nr. 32202799

3650 Ølstykke

ÅRSRAPPORT FOR 2018

16. regnskabsår

Indholdsfortegnelse:

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens erklæring og regnskabspåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance, aktiver og passiver	8
Specifikationer	9

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen Bryggerparken
v/formand Georg Nielsen
Bryggerparken 23
3650 Ølstykke

Hjemmeside

www.bryggerparken.dk

Bestyrelse

Formand	Georg Nielsen
Næstformand	Sandi Rosell
Bestyrelsesmedlem	Ib Christensen

Foreningen er stiftet 22. maj 2003

Revisor

Furesø Revision
Rådhusvej 7
3520 Farum

Bestyrelsens erklæring

Efterfølgende årsregnskab med tilhørende noter giver efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens aktiver, passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Ølstykke, den 3. maj 2019

Georg Nielsen
Formand

Sandi Rosell
Næstformand

Ib Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til bestyrelsen i E/F Bryggerparken

Vi har opstillet årsregnskabet for E/F Bryggerparken for perioden 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 3. maj 2019

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33



Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E/F Bryggerparken er aflagt i overensstemmelse med reglerne gældende for regnskabsklasse A i Årsregnskabsloven tillempt de særlige regler i lov om ejerforeninger samt ejerforeningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens løbende drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Ejerforeningen har ingen skattepligtig aktivitet.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

		2018	2017
Eksterne omkostninger:			
Bogførings- og regnskabsmæssig assistance		12.500	12.500
Revision		7.625	8.688
Internet		324	345
Forsikring		48.627	48.278
Frimærker		0	81
Kontorartikler		0	293
Energimærkning		0	0
		69.076	70.185
Fællesarealer:			
Vicevært		69.656	62.203
Diverse vedligehold	Spec. 1	47.181	15.026
Diverse anskaffelser	Spec. 2	0	4.498
Diverse forbrug		0	399
El		14.602	16.337
		131.439	98.463
Generalforsamling:			
Lokaleleje		0	500
Drikkevarer		0	0
Øvrige udgifter GF		3.000	1.500
		3.000	2.000
Bestyrelsesarbejde:			
Bestyrelseshonorar		5.500	5.500
Diverse udg. Bestyrelsen		2.500	3.000
		8.000	8.500
Gebyrer:			
Gebyrindtægter		0	-175
Gebyrudgifter		2.461	2.273
		2.461	2.098
Afskrivninger:			
Bygninger		0	0
Finansielle poster:			
Renteindtægter	Spec. 3	0	0
Renteudgifter	Spec. 3	668	0
		668	0
Årets Omkostninger:			
		214.644	181.246

Balance 31. december

Aktiver		2018	2017
Likvider	Spec. 3	<u>198.115</u>	<u>138.778</u>
Forudbetalt forsikring		8.112	8.065
Andre forudbetalinger/tilgodehavender		9.741	49.652
Tilgodehavender i alt		<u>17.853</u>	<u>57.717</u>
Aktiver i alt		<u>215.968</u>	<u>196.495</u>
Passiver			
Skyldig revision		7.813	8.000
Andre skyldige omkostninger	Spec. 4	4.688	8.063
Forudbetaling medlemmer		46.513	33.833
Gæld i alt		<u>59.014</u>	<u>49.896</u>
Mellemregning med medlemmer	Spec. 5	<u>156.954</u>	<u>146.599</u>
			0
Passiver i alt		<u>215.968</u>	<u>196.495</u>

Specifikationer**1. Diverse vedligehold**

	2018	2017
Rep. Asfalt	0	7.750
Rep. Af udendørsbelysning	0	3.502
Selvrisiko Alm. Brand	0	3.774
Vedl. Gelændere	4.125	0
Opretning af fliser	10.719	0
Rens & rep. Af tagrender	12.850	0
Rensning af kloak	2.109	0
Rep. Af tag og affaldsskur	13.441	0
Rep. Af brønddæksel, sokkelpuds og optagning fliser	3.937	0
I alt	<u>47.181</u>	<u>15.026</u>

2. Diverse anskaffelser

Skraldestativ inkl. Montering	0	4.498
I alt	<u>0</u>	<u>4.498</u>

3. Renter og likvider

2018	Indestående	Renteindt.	Renteudgift
Handelsbanken (Lokalkonto)	197.072	0	668
Handelsbanken (Lokalløn)	633	0	0
Basisbank.dk (Vedligeholdelsesfond)	16	0	0
Basisbank.dk (Foreningskonto)	394	0	0
	<u>198.115</u>	<u>0</u>	<u>668</u>

2017	Indestående	Renteindt.	Renteudgift
Handelsbanken (Lokalkonto)	137.411	0	40
Handelsbanken (Lokalløn)	957	0	0
Basisbank.dk (Vedligeholdelsesfond)	16	0	0
Basisbank.dk (Foreningskonto)	394	0	0
	<u>138.778</u>	<u>0</u>	<u>40</u>

4. Andre skyldige omkostninger

	2018	2017
Vederlag vicevært	4.688	5.969
	<u>4.688</u>	<u>5.969</u>

Specifikationer

5. Mellemregning med medlemmer

2018				
Lejlighedsnummer	Saldo 01.01.18	Indbe- talingen	Andel Omkostninger	Tilgode medlemmer
1	5.733	8.804	8.399	6.137
2	5.626	8.644	8.244	6.025
3	5.626	8.644	8.244	6.025
4	4.835	7.412	7.072	5.175
5	5.721	8.804	8.399	6.125
6	5.610	8.640	8.244	6.005
7	5.664	8.704	8.303	6.065
8	4.824	7.412	7.072	5.164
9	4.740	7.252	6.917	5.075
10	5.610	8.640	8.244	6.005
11	5.722	8.804	8.399	6.126
12	4.832	7.412	7.072	5.172
13	4.740	7.252	6.917	5.075
14	5.618	8.640	8.244	6.013
15	5.726	8.804	8.399	6.131
16	4.832	7.412	7.072	5.172
17	4.740	7.252	6.917	5.075
18	4.740	7.252	6.917	5.075
19	4.950	7.412	7.072	5.290
20	4.823	7.412	7.072	5.163
21	4.621	7.252	6.917	4.956
22	4.740	7.252	6.917	5.075
23	4.863	7.416	7.072	5.207
24	5.721	8.804	8.399	6.125
25	5.661	8.700	8.296	6.065
26	4.836	7.360	7.020	5.176
27	5.722	8.804	8.399	6.127
28	5.724	8.804	8.399	6.129
	146.599	225.000	214.644	156.954

Specifikationer

5. Mellemregning med medlemmer, fortsat

2017				
Lejlighedsnummer	Saldo 01.01.17	Indbe- talingen	Andel Omkostninger	Tilgode medlemmer
1	4.021	8.804	7.092	5.733
2	3.943	8.644	6.962	5.626
3	3.943	8.644	6.962	5.626
4	3.395	7.412	5.972	4.835
5	4.009	8.804	7.092	5.721
6	3.931	8.640	6.962	5.610
7	3.971	8.704	7.011	5.664
8	3.384	7.412	5.972	4.824
9	3.329	7.252	5.841	4.740
10	3.931	8.640	6.962	5.610
11	4.010	8.804	7.092	5.722
12	3.392	7.412	5.972	4.832
13	3.329	7.252	5.841	4.740
14	3.939	8.640	6.962	5.618
15	4.014	8.804	7.092	5.726
16	3.392	7.412	5.972	4.832
17	3.329	7.252	5.841	4.740
18	3.329	7.252	5.841	4.740
19	3.510	7.412	5.972	4.950
20	3.383	7.412	5.972	4.823
21	3.210	7.252	5.841	4.621
22	3.329	7.252	5.841	4.740
23	3.419	7.416	5.972	4.863
24	4.009	8.804	7.092	5.721
25	3.967	8.700	7.005	5.661
26	3.404	7.360	5.928	4.836
27	4.010	8.804	7.092	5.722
28	4.012	8.804	7.092	5.724
	102.845	225.000	181.246	146.599