

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusvej 7

3520 Farum

Tlf. 78 79 70 00

Fax 78 79 70 01

CVR Nr. 27 96 99 33

EJERFORENINGEN BRYGGERPARKEN

cvr.-nr. 32202799

3650 Ølstykke

ÅRSRAPPORT FOR 2017
15. regnskabsår

Indholdsfortegnelse:

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens erklæring og regnskabspåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance, aktiver og passiver	8
Specifikationer	9

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen Bryggerparken
v/formand Georg Nielsen
Bryggerparken 23
3650 Ølstykke

Hjemmeside

www.bryggerparken.dk

Bestyrelse

Formand	Georg Nielsen
Næstformand	Sandi Rosell
Bestyrelsesmedlem	Benjamin Olsen

Foreningen er stiftet 22. maj 2003

Revisor

Furesø Revision
Rådhusvej 7
3520 Farum

Bestyrelsens erklæring

Efterfølgende årsregnskab med tilhørende noter giver efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens aktiver, passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Ølstrykke, den .

2018

Georg Nielsen
Formand

Sandi Rosell
Næstformand

Benjamin Olsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til bestyrelsen i E/F Bryggerparken

Vi har opstillet årsregnskabet for E/F Bryggerparken for perioden 1. januar 2017 – 31. december 2017 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

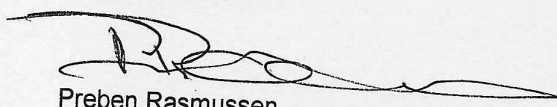
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 9. maj 2018

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusvej 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33



Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E/F Bryggerparken er aflagt i overensstemmelse med reglerne gældende for regnskabsklasse A i Årsregnskabsloven tillempt de særlige regler i lov om ejerforeninger samt ejerforeningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse**Andre omkostninger**

Andre omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens løbende drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Ejerforeningen har ingen skattepligtig aktivitet.

Balance**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

		2017	2016
Eksterne omkostninger:			
Bogførings- og regnskabsmæssig assistance		12.500	12.000
Revision		8.688	6.250
Internet		345	945
Forsikring		48.278	47.535
Frimærker		81	62
Kontorartikler		293	0
Energimærkning		0	0
		<u>70.185</u>	<u>66.792</u>
Fællesarealer:			
Vicevært		62.203	71.156
Diverse vedligehold	Spec. 1	15.026	0
Diverse anskaffelser	Spec. 2	4.498	0
Diverse forbrug		399	0
El		16.337	15.953
		<u>98.463</u>	<u>87.109</u>
Generalforsamling:			
Lokaleleje		500	500
Drikkevarer		0	0
Øvrige udgifter GF		1.500	1.500
		<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
Bestyrelsesarbejde:			
Bestyrelseshonorar		5.500	4.500
Diverse udg. Bestyrelsen		3.000	1.000
		<u>8.500</u>	<u>5.500</u>
Gebyrer:			
Gebyrindtægter		-175	0
Gebyrudgifter		2.273	1.554
		<u>2.098</u>	<u>1.554</u>
Afskrivninger:			
Bygninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle poster:			
Renteindtægter	Spec. 3	0	0
Renteudgifter	Spec. 3	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets udgifter:		<u>181.246</u>	<u>162.955</u>

Balance 31. december

Aktiver		2017	2016
Likvider	Spec. 3	<u>138.778</u>	<u>91.984</u>
Forudbetalt forsikring		8.065	7.954
Andre forudbetalinger/tilgodehavender		49.652	50.063
Tilgodehavender i alt		<u>57.717</u>	<u>58.017</u>
Bygninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u>196.495</u>	<u>150.001</u>
Passiver			
Skyldig revision		8.000	7.125
Andre skyldige omkostninger	Spec. 4	8.063	5.969
Forudbetaling medlemmer		33.833	34.062
Gæld i alt		<u>49.896</u>	<u>47.156</u>
Mellemregning med medlemmer	Spec. 5	<u>146.599</u>	<u>102.845</u>
Passiver i alt		<u>196.495</u>	<u>150.001</u>

Specifikationer**1. Diverse vedligehold**

	2017	2016
Rep. Asfalt	7.750	0
Rep. Af udendørsbelysning	3.502	0
Selvrisko Alm. Brand	3.774	0
I alt	<u>15.026</u>	<u>0</u>

2. Diverse anskaffelser

Skraldestativ inkl. Montering	4.498	0
I alt	<u>4.498</u>	<u>0</u>

3. Renter og likvider**2017**

	Indestående	Renteindt.	Renteudgift
Handelsbanken (Lokalkonto)	137.411	0	0
Handelsbanken (Lokalløn)	957	0	0
Basisbank.dk (Vedligeholdelsesfond)	16	0	0
Basisbank.dk (Foreningskonto)	394	0	0
	<u>138.778</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2016

	Indestående	Renteindt.	Renteudgift
Handelsbanken (Lokalkonto)	90.536	0	40
Handelsbanken (Lokalløn)	1.038	0	0
Basisbank.dk (Vedligeholdelsesfond)	16	0	0
Basisbank.dk (Foreningskonto)	394	0	0
	<u>91.984</u>	<u>0</u>	<u>40</u>

4. Andre skyldige omkostninger

	2017	2016
Vederlag vicevært	8.063	5.969
Diverse	0	0
	<u>8.063</u>	<u>5.969</u>

Specifikationer

5. Mellemregning med medlemmer

2017

Lejlighedsnummer	Saldo 01.01.17	Indbe- talingen	Andel Resultat	Tilgode medlemmer
1	4.021	8.804	7.092	5.733
2	3.943	8.644	6.962	5.626
3	3.943	8.644	6.962	5.626
4	3.395	7.412	5.972	4.835
5	4.009	8.804	7.092	5.721
6	3.931	8.640	6.962	5.610
7	3.971	8.704	7.011	5.664
8	3.384	7.412	5.972	4.824
9	3.329	7.252	5.841	4.740
10	3.931	8.640	6.962	5.610
11	4.010	8.804	7.092	5.722
12	3.392	7.412	5.972	4.832
13	3.329	7.252	5.841	4.740
14	3.939	8.640	6.962	5.618
15	4.014	8.804	7.092	5.726
16	3.392	7.412	5.972	4.832
17	3.329	7.252	5.841	4.740
18	3.329	7.252	5.841	4.740
19	3.510	7.412	5.972	4.950
20	3.383	7.412	5.972	4.823
21	3.210	7.252	5.841	4.621
22	3.329	7.252	5.841	4.740
23	3.419	7.416	5.972	4.863
24	4.009	8.804	7.092	5.721
25	3.967	8.700	7.005	5.661
26	3.404	7.360	5.928	4.836
27	4.010	8.804	7.092	5.722
28	4.012	8.804	7.092	5.724
	102.845	225.000	181.246	146.599

Specifikationer

5. Mellemregning med medlemmer, fortsat

2016

Lejlighedsnummer	Saldo 01.01.16	Indbe- talingen	Andel Resultat	Tilgode medlemmer
1	2.570	7.828	7.093	4.021
2	2.518	7.684	6.962	3.943
3	2.518	7.684	6.962	3.943
4	2.175	6.588	5.972	3.395
5	2.562	7.824	7.092	4.009
6	2.510	7.680	6.962	3.931
7	2.539	7.736	7.012	3.971
8	2.164	6.588	5.972	3.384
9	2.132	6.448	5.841	3.329
10	2.510	7.680	6.962	3.931
11	2.563	7.824	7.092	4.010
12	2.172	6.588	5.972	3.392
13	2.132	6.448	5.841	3.329
14	2.518	7.680	6.962	3.939
15	2.567	7.824	7.092	4.014
16	2.173	6.588	5.972	3.392
17	2.132	6.448	5.841	3.329
18	2.132	6.448	5.841	3.329
19	2.290	6.588	5.972	3.510
20	2.163	6.588	5.971	3.383
21	2.013	6.448	5.840	3.210
22	2.132	6.448	5.840	3.329
23	2.195	6.592	5.971	3.419
24	2.562	7.824	7.092	4.009
25	2.533	7.732	7.005	3.967
26	2.190	6.544	5.928	3.404
27	2.563	7.824	7.092	4.010
28	2.565	7.824	7.092	4.012
	65.797	200.000	162.952	102.845