



## **Referat af Ekstraordinær Generalforsamling i Ejerforeningen Bryggerparken d. 25. august 2015**

### **Dagsorden for den ekstraordinære Generalforsamlingen var som følger:**

- a) Valg af dirigent og referent.
- b) Afstemning vedr. ændring af vedtægter således at der ikke er krav om revision, men mulighed for review eller assistance erklæring.
- c) Bestyrelsens forelæggelse af udkast til årsregnskab samt formandens beretning for 2014.
- d) Drøftelse omkring problematik med husdyr på altan fra sidste møde
- e) Eventuelt

Ad a) Bjarne blev valgt som dirigent og referent. Det blev herefter konstateret at indkaldelsen var sket efter vedtægterne og i henhold til vedtægternes tidsfrist.

Følgende ejere var tilstede:

Nr. 9, 13, 16, 21, 26, 27 og 28

Følgende ejere var repræsenteret ved fuldmagt:

Nr. 17 og 23

Ad b) Kassereren gennemgik det fremsendte materiale med eksempel på ”påtegning” når der ikke længere er tale om revision men review eller assistance erklæring. Der blev stillet spørgsmål til forskellen i de tre metoder hvorefter forslaget kom til afstemning. Afstemning gik således på om det skulle være krav om revision og om der i stedet skulle anvendes en assistencepåtegning på regnskabet.

Følgende stemte for at afskaffe revision og i stedet påtegne regnskabet med en assistencepåtegning:

Nr. 9, 13, 16, 17, 21, 23, 27

Følgende stemte imod:

Nr. 26 og 28

Forslaget blev vedtaget. Vedtægterne rettes igennem mht. fjernelse af revisionspligt for foreningens regnskab.

Ad c) Kassereren gennemgik udkast til årsregnskabet og svarede på enkelt uddybende spm. De enkelte poster i regnskabet blev gennemgået. Hvorefter forsamlingen blev orienteret om at bestyrelsen, havde besluttet at afvente spørgsmålet under pkt b, inden man ville lade revisor gennemgå det. Kassereren oplyste at så snart det var gennemgået ville det blive uddelt til alle ejerne i Bryggerparken 1-28.

Ad d)

Drøftelse af problematik vedr. husdyr samt klipning af hæk m.m.

Kasserens fremlagte bestyrelsens forslag omkring tilføjelse til vedtægter vedr. husdyr og hækklipning/vedl. Af egen have. De enkelte læste herefter forslagene igennem og alle var enige om at følgende tilføjes vedtægterne:

### **Vedr. husdyr:**

Det er tilladt ejerlejlighedsejerne at holde husdyr, såfremt dette kan ske uden væsentlig gene for Ejerforeningens øvrige medlemmer.

Generalforsamlingen kan til enhver tid bindende for alle ejerlejlighedsejere fastsætte regler for husorden, husdyr mv.

Bestemmelser om husdyrhold kan dog kun ændres således, at bestående rettigheder bibeholdes indtil dyrets død

Som udgangspunkt må man holde husdyr i rimeligt omfang, medmindre foreningens vedtægter eller husorden indeholder forbud.

Ved husdyr forstås normalt hunde og katte, men ikke mindre dyr m.v. som f.eks. mus, fugle og akvariefisk, som ikke er til gene for øvrige beboere.

Ændring i reglerne om husdyrhold skal besluttes af en generalforsamling.

Såfremt en forening vedtager forbud mod husdyr, vil dette kun gælde fremtidige husdyr og eksisterende husdyr kan derfor ikke kræves aflivet.

Husdyr som medfører væsentlige gener for ejendommens beboere, kan kræves fjernet.

Ifølge § 5 i lov om ejerlejligheder kan ejerforeningen i en husorden fastsætte almindelige ordensregler. I medfør af denne bestemmelse kan der træffes bestemmelse om husdyrhold.

Husdyr

Husdyr er tilladt efter disse regler:

1. Husdyr må holdes, så længe disse ikke er til gene for Ejerforeningens øvrige medlemmer.
2. Hunde skal føres i snor på ejendommens fællesarealer.
3. Hunde må ikke luftes på ejendommens arealer.
4. Er et medlem hundeejer, har det pågældende medlem pligt til at fjerne efterladenskaber, der ved uheld er efterladt på ejendommens arealer.
5. Det enkelte medlem af Ejerforeningen er erstatningspligtig for al skade forvoldt på lejlighed og ejendom ved husdyrhold

**Vedr. hæk/vedligehold af egen have:**

Bestemmelser vedrørende hæk:

1. Det er obligatorisk med hæk parallelt med facade (mod fællesarealer).
2. Mellem haverne kan ejerne indbyrdes aftale hæk eller hegn.
3. Hæk skal være bøg.
4. Hæk skal klippes efter behov og minimum 1 gang årligt (senest d. 30. juni)
5. Den enkelte ejer har pligt til at vedligeholde hæk og anden beplantning, samt sikre at denne ikke kan skade bygninger. De beboere der har have ud mod høj har pligt til at holde indersiden af højen, svarende til det område deres have dækker. Indersiden af højen, der er bag skure eller lignende, har ejerforeningen pligt til at holde
6. Hvis en ejer ikke overholder denne pligt kan der foretages havevedligeholdelse for ejers regning. Således rekvireres den normale vicevært/havemand til at udføre arbejdet og udgiften opkræves den pågældende ejer i forbindelse med opkrævning af fællesudgifterne. Dette kan dog ikke ske uden varsel.

Ølstykke d. 28. august 2015

Georg Nielsen

Benjamin Olsen

Sandi Rosell