



Referat af Generalforsamling i Ejerforeningen Bryggerparken d. 13. juni 2016

Dagsorden for den ekstra ordinære Generalforsamlingen er som følger:

- a) Valg af dirigent og referent.
- b) Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
- c) Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og revisors erklæring om opstilling af regnskab.
- d) Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det kommende regnskabsår.
- e) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- f) Valg af revisor - Bestyrelsen foreslår genvalg af Furesø Revisiom
- g) Valg af kasserer
- h) Behandling af indkomne forslag.
 - Forslag vedr. indvendig vedligehold af skrænt er vedlagt som bilag.
Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest en uge før Generalforsamlingen.
- i) Eventuelt

Følgende lejligheder var tilstede: 6, 7, 8, 11, 16, 21, 23, 24, 27 og 28.

Følgende var repræsenteret ved fuldmagt: 4.

Ad a) Valg af dirigent og referent.

Bjarne (kasserer) tilbød at stille op til dirigent, da ingen andre ønskede dette blev Bjarne valgt.

Ingen af de fremmødte ønskede at være referent, hvorfor dette varetages af kassereren ligeså.

Ad b) Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

Punktet blev slået sammen med punkt c).

Ad c) Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og revisors erklæring om opstilling af regnskab.

Der blev fortalt at der i året var afholdt et bestyrelsesmøde hvor der blev gennemgået budgettet og udkastet til regnskabet. Herefter gennemgik dirigenten regnskabet i hovedtræk. Der var ingen spørgsmål til regnskabet som blev enstemmigt godkendt.

Ad d) Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det kommende regnskabsår.

Dirigenten gennemgik budgettet, og forklarede blandt andet omkring at vicevært indeholdt de anslåede omkostninger til snerydning, hækklipning, græsslåning, saltning med mere.

Herefter blev budgettet godkendt af alle de fremmødte ejere,

Ad e) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen består pt. af 3 medlemmer:

Georg nr. 23 Formand

Benjamin nr. 28 Næstformand

Sandi nr. 16 Bestyrelsesmedlem

Alle medlemmer af bestyrelsen stillede op til genvalg, da ingen andre ønskede at stille op blev de tre valgt til bestyrelsen. Forsamlingen takkede for at de ønskede genvalg og for deres arbejde.

Formand: Georg Tlf. 51 96 40 71 mail: george.nielsen@webnetmail.dk
Næstformand: Benjamin Tlf: 51 23 67 58 mail: benjamin463@hotmail.com
Bestyrelsesmedlem: Sandi Tlf: 26 13 50 90 mail: sandi.rosell69@gmail.com

Inden man kontakter bestyrelsen bedes man gøre dette inden for "normale" tidspunkter af dagen, eller vente til næste dag medmindre der er tale om alvorlige forhold. Da bestyrelsesarbejdet er frivilligt, endvidere kan man altid lægge en seddel i postkassen hos bestyrelsesmedlemmerne, hvis det ikke haster.

Ad f) Valg af revisor

En enig forsamling genvalgte Furesø Revision

Ad g) Valg af kasserer

Bjarne (Kasserer) meddelte at han stillede op til genvalg og forespurgte og dem var andre der ønskede at stille op, hvilket ikke var tilfældet. En enig generalforsamling valgte Bjarne til kasserer.

Ad g) Behandling af indkomne forslag.

Dirigenten konstaterede at det fremlagte forslag blev trukket tilbage i det forholdet var udbedret inden afholdelse af Generalforsamlingen. Der var ikke modtaget yderligere forslag.

Ad h) Eventuelt

Der blev gennemgået følgende forhold:

- **Hjemmeside:** Sandi fortalte at hun havde ændret mailadressen vedrørende domænet fra Michaels til hendes eget. Men andet kunne ikke ændres. Georg forespørger hos en af beboerne om han vil hjælpe med hjemmesiden. Det blev vedtaget at man ville ofre op til 1.500 kr. for at få hjemmesiden op at køre.
- **Mail til bestyrelsen:** Der oprettes en gmail konto til bestyrelsen så beboerne kan skrive til den. Email: bryggerparkenbestyre@gmail.com
- **Skilt til affaldsskur:** det blev vedtaget at Benjamin skal undersøge muligheder for at få lavet et skilt i ca. A3 størrelse med teksten " Affaldsbeholder kun til husholdningsaffald. Alt andet affald skal på genbrugspladsen"
- Den enkelte beboer kan tilmelde sig afhentning af storskrald:
<https://egedal.renoweb.dk/Legacy/selvbetjening/afhentningsbestilling.aspx>
- **Kørsel på fliseareal mellem boligerne:** Det er **IKKE tilladt** at køre på fliserne mellem boligerne. Dette skyldes at fliserne ikke er beregnet til kørsel. Eneste undtagelse er ved flytning.
- **Hækkklipping:** Hækkene skal være klippet inden **1. juli 2016**. Maks- højde på hæk er 1,8 meter. Er hækken ikke klippet inden denne dato, vil den enkelte ejer modtage påmindelse om klipping inden 14 dage. Sker dette ikke vil viceværten klippe hækken og den enkelte ejer vil blive opkrævet for hvad dette må koste.
- Fliser ved nr 16's skur undersøges om de er sunkne.

Ølstykke d. 13. juni 2016

Georg Nielsen
Formand

Benjamin Olsen
Næstformand

Sandi Rosell
Bestyrelsesmedlem

