Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhustorvet 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

EJERFORENINGEN BRYGGERPARKEN
cvr.-nr. 32 20 27 99
3650 Ølstykke

ÅRSRAPPORT FOR 2019
17. regnskabsår

This document has esignatur Agreement-ID: e39c9931rNQ240070817

Indholdsfortegnelse:

	Side
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens erklæring og regnskabspåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance, aktiver og passiver	8
Specifikationer	9

This document has esignatur Agreement-ID: e39c9931rNQ240070817

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen Bryggerparken
v/formand Georg Nielsen
Bryggerparken 23
3650 Ølstykke

Hjemmeside

www.bryggerparken.dk

Bestyrelse

Formand	Georg Nielsen
Næstformand	Sandi Rosell
Bestyrelsesmedlem	Ib Christensen

Foreningen er stiftet 22. maj 2003

Revisor

Furesø Revision
Rådhustorvet 7
3520 Farum

This document has esignatur Agreement-ID: e39c9931rNQ240070817

Bestyrelsens erklæring

Efterfølgende årsregnskab med tilhørende noter giver efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens aktiver, passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Ølstykke, den 26. juni 2020

Georg Nielsen Formand	Sandi Rosell Næstformand	Ib Christensen

This document has esignatur Agreement-ID: e39c9931rNQ240070817

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til bestyrelsen i E/F Bryggerparken

Vi har opstillet årsregnskabet for E/F Bryggerparken for perioden 1. januar 2019 – 31. december 2019 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 26. juni 2020

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhustorvet 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

This document has esignatur Agreement-ID: e39c9931rNQ240070817

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E/F Bryggerparken er aflagt i overensstemmelse med reglerne gældende for regnskabsklasse A i Årsregnskabsloven tillempet de særlige regler i lov om ejerforeninger samt ejerforeningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens løbende drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Ejerforeningen har ingen skattepligtig aktivitet.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

This document has esignatur Agreement-ID: e39c9931rNQ240070817

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: e39c9931rNQ240070817

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

		2019	2018
Eksterne omkostninger:			
Bogførings- og regnskabsmæssigassistance		12.500	12.500
Revision		7.908	7.625
Internet (www.Bryggerparken.dk)		448	324
Forsikring		49.540	48.627
		70.396	**69.076**
Fællesarealer:			
Snerydderen		72.594	69.656
Diverse vedligehold	Spec. 1	199.696	47.181
El		15.575	14.602
		287.865	**131.439**
Generalforsamling:			
Øvrige udgifter GF		3.000	3.000
		3.000	**3.000**
Bestyrelsesarbejde:			
Bestyrelseshonorar		5.500	5.500
Diverse udg. Bestyrelsen		1.500	2.500
		7.000	**8.000**
Gebyrer:			
Gebyrindtægter		0	0
Gebyrudgifter		4.659	2.461
		4.659	**2.461**
Finansielle poster:			
Renteindtægter	Spec. 2	0	0
Renteudgifter	Spec. 2	586	668
		586	**668**
Årets Resultat:		**373.506**	**214.644**

This document has esignatur Agreement-ID: e39c9931rNQ240070817

Balance 31. december

Aktiver		2019	2018
Likvider	Spec. 2	**43.718**	**198.115**
Forudbetalt forsikring		8.286	8.112
Andre forudbetalinger/tilgodehavender		10.067	9.741
Tilgodehavender i alt		**18.353**	**17.853**
Aktiver i alt		**62.071**	**215.968**

Passiver			
Skyldig revision		7.813	7.813
Andre skyldige omkostninger	Spec. 3	6.594	4.688
Forudbetaling medlemmer		14.215	46.513
Gæld i alt		**28.622**	**59.014**
Mellemregning med medlemmer	Spec. 4	**33.449**	**156.954**
			0
Passiver i alt		**62.071**	**215.968**

This document has esignatur Agreement-ID: e39c9931rNQ240070817

Specifikationer

1. Diverse vedligehold	2019	2018
Rep. udendørsbelysning	13.251	0
Selvrisiko Alm. Brand	8.114	0
Vedl. Gelændere	0	4.125
Opretning af fliser	0	10.719
Rens & rep. Af tagrender	0	12.850
Rensning af kloak	0	2.109
Rep. Af tag og affaldsskur	0	13.441
Rep. Af brønddæksel, sokkelpuds og optagning fliser	0	3.937
Malerarbejde inkl. Toiletvogn og udskiftning af lister	178.331	0
I alt	**199.696**	**47.181**

2. Renter og likvider

2019	Indestående	Renteindt.	Renteudgift
Handelsbanken (Lokalkonto)	43.533	0	586
Handelsbanken (Lokalløn)	185	0	0
Basisbank.dk (Vedligeholdelsesfond)	0	0	0
Basisbank.dk (Foreningskonto)	0	0	0
	43.718	**0**	**586**

2018	Indestående	Renteindt.	Renteudgift
Handelsbanken (Lokalkonto)	197.072	0	668
Handelsbanken (Lokalløn)	633	0	0
Basisbank.dk (Vedligeholdelsesfond)	16	0	0
Basisbank.dk (Foreningskonto)	394	0	0
	198.115	**0**	**668**

3. Andre skyldige omkostninger	2019	2018
Snerydderen	6.594	4.688
	6.594	**4.688**

This document has esignatur Agreement-ID: e39c9931rNQ240070817

Specifikationer

5. Mellemregning med medlemmer

2019

Lejlighedsnummer	Saldo 01.01.19	Indbetalinger	Andel Resultat	Tilgode medlemmer
1	6.137	9.780	14.616	1.302
2	6.025	9.604	14.346	1.283
3	6.025	9.604	14.346	1.283
4	5.175	8.236	12.306	1.105
5	6.125	9.780	14.616	1.290
6	6.005	9.600	14.346	1.259
7	6.065	9.668	14.449	1.284
8	5.164	8.236	12.306	1.094
9	5.075	8.060	12.037	1.098
10	6.005	9.600	14.346	1.259
11	6.126	9.780	14.616	1.291
12	5.172	8.236	12.306	1.102
13	5.075	8.060	12.037	1.098
14	6.013	9.604	14.346	1.271
15	6.131	9.780	14.616	1.295
16	5.172	8.236	12.306	1.102
17	5.075	8.060	12.037	1.098
18	5.075	8.060	12.037	1.098
19	5.290	8.236	12.306	1.220
20	5.163	8.236	12.306	1.093
21	4.956	8.060	12.037	979
22	5.075	8.060	12.037	1.098
23	5.207	8.240	12.306	1.141
24	6.125	9.780	14.616	1.290
25	6.065	9.664	14.436	1.293
26	5.176	8.180	12.216	1.140
27	6.127	9.780	14.616	1.291
28	6.129	9.780	14.616	1.293
	156.954	**250.000**	**373.506**	**33.449**

This document has esignatur Agreement-ID: e39c9931rNQ240070817

Specifikationer

5. Mellemregning med medlemmer, fortsat

2018

Lejlighedsnummer	Saldo 01.01.17	Indbetalinger	Andel Resultat	Tilgode medlemmer
1	5.733	8.804	8.399	6.137
2	5.626	8.644	8.244	6.025
3	5.626	8.644	8.244	6.025
4	4.835	7.412	7.072	5.175
5	5.721	8.804	8.399	6.125
6	5.610	8.640	8.244	6.005
7	5.664	8.704	8.303	6.065
8	4.824	7.412	7.072	5.164
9	4.740	7.252	6.917	5.075
10	5.610	8.640	8.244	6.005
11	5.722	8.804	8.399	6.126
12	4.832	7.412	7.072	5.172
13	4.740	7.252	6.917	5.075
14	5.618	8.640	8.244	6.013
15	5.726	8.804	8.399	6.131
16	4.832	7.412	7.072	5.172
17	4.740	7.252	6.917	5.075
18	4.740	7.252	6.917	5.075
19	4.950	7.412	7.072	5.290
20	4.823	7.412	7.072	5.163
21	4.621	7.252	6.917	4.956
22	4.740	7.252	6.917	5.075
23	4.863	7.416	7.072	5.207
24	5.721	8.804	8.399	6.125
25	5.661	8.700	8.296	6.065
26	4.836	7.360	7.020	5.176
27	5.722	8.804	8.399	6.127
28	5.724	8.804	8.399	6.129
	146.599	**225.000**	**214.644**	**156.954**

This document has esignatur Agreement-ID: e39c9931rNQ240070817

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Georg Leif Nielsen

Som Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-041203902488
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2020 kl.: 06:04:55
Underskrevet med NemID

NEM ID

Sandi Kristine Wagner Rosell

Som Bestyrelsesnæstformand
PID: 9208-2002-2-908377061427
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2020 kl.: 09:28:23
Underskrevet med NemID

NEM ID

Ib Christensen

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-823774741290
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2020 kl.: 12:29:35
Underskrevet med NemID

NEM ID

Preben Denis Vilhelm Rasmussen

Som Revisor
PID: 9208-2002-2-326233870369
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2020 kl.: 08:36:49
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: e39c9931rNQ240070817

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur