

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusvej 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

EJERFORENINGEN BRYGGERPARKEN

cvr.-nr. 32 20 27 99

3650 Ølstykke

ÅRSRAPPORT FOR 2020

18. regnskabsår

Indholdsfortegnelse:

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens erklæring og regnskabspåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance, aktiver og passiver	8
Specifikationer	9

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen Bryggerparken
v/formand Georg Nielsen
Bryggerparken 23
3650 Ølstykke

Hjemmeside

www.bryggerparken.dk

Bestyrelse

Formand	Georg Nielsen
Næstformand	Arndt Jørgensen
Bestyrelsesmedlem	Sandi Rosell

Foreningen er stiftet 22. maj 2003

Revisor

Furesø Revision
Rådhusvej 7
3520 Farum

Bestyrelsens erklæring

Efterfølgende årsregnskab med tilhørende noter giver efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens aktiver, passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Ølstykke, den 6. maj 2021

Georg Nielsen
Formand

Arndt Jørgensen
Næstformand

Sandi Rosell

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til bestyrelsen i E/F Bryggerparken

Vi har opstillet årsregnskabet for E/F Bryggerparken for perioden 1. januar 2020 – 31. december 2020 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 6. maj 2021

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstræde 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E/F Bryggerparken er aflagt i overensstemmelse med reglerne gældende for regnskabsklasse A i Årsregnskabsloven tillempt de særlige regler i lov om ejerforeninger samt ejerforeningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse**Andre omkostninger**

Andre omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens løbende drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Ejerforeningen har ingen skattepligtig aktivitet.

Balance**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

		2020	2019
Eksterne omkostninger:			
Bogførings- og regnskabsmæssig assistance		12.500	12.500
Revisor		6.250	7.908
Internet (www.Bryggerparken.dk)		11.573	448
Div. Anskaffelser		0	0
Forsikring		50.119	49.540
		80.442	70.396
Fællesarealer:			
Vicevært		75.463	72.594
Diverse vedligehold	Spec. 1	27.687	199.696
El		15.579	15.575
		118.729	287.865
Generalforsamling:			
Øvrige udgifter GF		3.000	3.000
		3.000	3.000
Bestyrelsesarbejde:			
Bestyrelseshonorar		5.500	5.500
Diverse udg. Bestyrelsen		3.365	1.500
		8.865	7.000
Gebyrer:			
Gebyrindtægter		0	0
Gebyrudgifter		5.524	4.659
		5.524	4.659
Finansielle poster:			
Renteindtægter	Spec. 2	0	0
Renteudgifter	Spec. 2	513	586
		513	586
Årets Resultat:		217.073	373.506

Balance 31. december

Aktiver		2020	2019
Likvider	Spec. 2	<u>83.159</u>	<u>43.718</u>
Forudbetalt forsikring		8.367	8.286
Andre forudbetalinger/tilgodehavender		<u>34.070</u>	<u>10.067</u>
Tilgodehavender i alt		<u>42.437</u>	<u>18.353</u>
Aktiver i alt		<u>125.596</u>	<u>62.071</u>
Passiver			
Skyldig revision		7.813	7.813
Andre skyldige omkostninger	Spec. 3	1.407	6.594
Forudbetaling medlemmer		0	14.215
Gæld i alt		<u>9.220</u>	<u>28.622</u>
Mellemregning med medlemmer	Spec. 4	<u>116.376</u>	<u>33.449</u>
Passiver i alt		<u>125.596</u>	<u>62.071</u>

Specifikationer

1. Diverse vedligehold

	2020	2019
Rep. Af udendørsbelysning	0	13.251
Selvrisiko Alm. Brand	0	8.114
Vedl. Gelændere	5.050	0
Rep. af loft pga. fugtskade	13.668	0
Rens & rep. Af tagrender	0	0
Rensning af kloak	8.969	0
Rep. Af tag og affaldsskur	0	0
Rep. Af brønddæksel, sokkelpuds og optagning fliser	0	0
Malerarbejde inkl. Toiletvogn og udskiftning af lister	0	178.331
I alt	<u>27.687</u>	<u>199.696</u>

2. Renter og likvider

2020	Indestående	Renteindt.	Renteudgift
Handelsbanken (Lokalkonto)	83.059	0	513
Handelsbanken (Lokalløn)	100	0	0
	<u>83.159</u>	<u>0</u>	<u>513</u>

2019	Indestående	Renteindt.	Renteudgift
Handelsbanken (Lokalkonto)	43.533	0	586
Handelsbanken (Lokalløn)	185	0	0
	<u>43.718</u>	<u>0</u>	<u>586</u>

3. Andre skyldige omkostninger

	2020	2019
Vederlag vicevært	1.407	6.594
	<u>1.407</u>	<u>6.594</u>

Specifikationer

4. Mellemregning med medlemmer

2020

Lejlighedsnummer	Saldo <u>01.01.20</u>	Indbe- talinger	Andel <u>Resultat</u>	Tilgode <u>medlemmer</u>
1	1.302	11.740	8.494	4.547
2	1.283	11.524	8.338	4.469
3	1.283	11.524	8.338	4.469
4	1.105	9.884	7.152	3.837
5	1.290	11.740	8.494	4.535
6	1.259	11.520	8.338	4.441
7	1.284	11.604	8.397	4.490
8	1.094	9.884	7.152	3.826
9	1.098	9.668	6.995	3.771
10	1.259	11.520	8.338	4.441
11	1.291	11.740	8.494	4.536
12	1.102	9.884	7.152	3.834
13	1.098	9.668	6.995	3.771
14	1.271	11.524	8.338	4.457
15	1.295	11.740	8.494	4.540
16	1.102	9.884	7.152	3.834
17	1.098	9.668	6.995	3.771
18	1.098	9.668	6.995	3.771
19	1.220	9.884	7.152	3.952
20	1.093	9.884	7.152	3.825
21	979	9.668	6.995	3.652
22	1.098	9.668	6.995	3.771
23	1.141	9.888	7.152	3.877
24	1.290	11.740	8.494	4.535
25	1.293	11.596	8.390	4.499
26	1.140	9.816	7.100	3.856
27	1.291	11.736	8.494	4.532
28	1.293	11.736	8.494	4.534
	33.449	300.000	217.072	116.376

Specifikationer

4. Mellemregning med medlemmer, fortsat

2019				
Lejlighedsnummer	Saldo <u>01.01.19</u>	Indbe- talinger	Andel <u>Resultat</u>	Tilgode <u>medlemmer</u>
1	6.137	9.780	14.616	1.302
2	6.025	9.604	14.346	1.283
3	6.025	9.604	14.346	1.283
4	5.175	8.236	12.306	1.105
5	6.125	9.780	14.616	1.290
6	6.005	9.600	14.346	1.259
7	6.065	9.668	14.449	1.284
8	5.164	8.236	12.306	1.094
9	5.075	8.060	12.037	1.098
10	6.005	9.600	14.346	1.259
11	6.126	9.780	14.616	1.291
12	5.172	8.236	12.306	1.102
13	5.075	8.060	12.037	1.098
14	6.013	9.604	14.346	1.271
15	6.131	9.780	14.616	1.295
16	5.172	8.236	12.306	1.102
17	5.075	8.060	12.037	1.098
18	5.075	8.060	12.037	1.098
19	5.290	8.236	12.306	1.220
20	5.163	8.236	12.306	1.093
21	4.956	8.060	12.037	979
22	5.075	8.060	12.037	1.098
23	5.207	8.240	12.306	1.141
24	6.125	9.780	14.616	1.290
25	6.065	9.664	14.436	1.293
26	5.176	8.180	12.216	1.140
27	6.127	9.780	14.616	1.291
28	6.129	9.780	14.616	1.293
	156.954	250.000	373.506	33.449

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Georg Leif Nielsen

Som Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-041203902488
Tidspunkt for underskrift: 13-05-2021 kl.: 08:50:51
Underskrevet med NemID

NEM ID

Arndt Jørgensen

Som Bestyrelsesnæstformand
PID: 9208-2002-2-852006779328
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2021 kl.: 21:09:33
Underskrevet med NemID

NEM ID

Sandi Kristine Wagner Rosell

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-908377061427
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2021 kl.: 19:13:21
Underskrevet med NemID

NEM ID

Preben Denis Vilhelm Rasmussen

Som Revisor
PID: 9208-2002-2-326233870369
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2021 kl.: 10:44:49
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 168a9b9eQTX242296383

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.