

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

EJERFORENINGEN BRYGGERPARKEN

cvr.-nr. 32 20 27 99

3650 Ølstykke

ÅRSRAPPORT FOR 2021

19. regnskabsår

Indholdsfortegnelse:

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens erklæring og regnskabspåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance, aktiver og passiver	8
Specifikationer	9

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen Bryggerparken
v/formand Arndt Jørgensen
Bryggerparken 22
3650 Ølstykke

Hjemmeside

www.bryggerparken.dk

Bestyrelse

Formand	Arndt Jørgensen
Næstformand	Kristina Kristiansen
Bestyrelsesmedlem	Åge Petersen
Bestyrelsesmedlem	Marianne Lindeløv
Bestyrelsesmedlem	Esperanza Gutierrez

Foreningen er stiftet 22. maj 2003

Revisor

Furesø Revision
Rådhusørvet 7
3520 Farum

Bestyrelsens erklæring

Efterfølgende årsregnskab med tilhørende noter giver efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens aktiver, passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Ølstykke, den 2. maj 2022

Arndt Jørgensen
Formand

Kristina Kristiansen
Næstformand

Åge Petersen

Marianne Lindeløv

Esperanza Gutierrez

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til bestyrelsen i E/F Bryggerparken

Vi har opstillet årsregnskabet for E/F Bryggerparken for perioden 1. januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 2. maj 2022

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E/F Bryggerparken er aflagt i overensstemmelse med reglerne gældende for regnskabsklasse A i Årsregnskabsloven tillempt de særlige regler i lov om ejerforeninger samt ejerforeningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens løbende drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Ejerforeningen har ingen skattepligtig aktivitet.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

		2021	2020
Eksterne omkostninger:			
Bogførings- og regnskabsmæssig assistance		12.500	12.500
Revision		6.250	6.250
Internet (www.Bryggerparken.dk)		886	11.573
Forsikring		50.476	50.119
		<u>70.112</u>	<u>80.442</u>
Fællesarealer:			
Vicevært		91.099	75.463
Diverse vedligehold	Spec. 1	110.149	27.687
Diverse anskaffelser	Spec. 2	10.826	0
Diverse forbrug		75	0
EI		13.374	15.579
		<u>225.523</u>	<u>118.729</u>
Generalforsamling:			
Øvrige udgifter GF		3.000	3.000
		<u>3.000</u>	<u>3.000</u>
Bestyrelsesarbejde:			
Bestyrelseshonorar		5.500	5.500
Diverse udg. Bestyrelsen		3.000	3.365
		<u>8.500</u>	<u>8.865</u>
Gebyrer:			
Gebyrindtægter		0	0
Gebyrudgifter		4.962	5.524
		<u>4.962</u>	<u>5.524</u>
Finansielle poster:			
Renteindtægter	Spec. 3	0	0
Renteudgifter	Spec. 3	945	513
		<u>945</u>	<u>513</u>
Årets Resultat:		<u>313.042</u>	<u>217.073</u>

Balance 31. december

Aktiver		2021	2020
Likvider	Spec. 3	<u>96.952</u>	<u>83.159</u>
Forudbetalt forsikring		8.422	8.367
Andre forudbetalinger/tilgodehavender		1.009	0
Tilgodehavende hos medlemmer		17.297	34.070
Tilgodehavender i alt		<u>26.728</u>	<u>42.437</u>
Aktiver i alt		<u>123.680</u>	<u>125.596</u>
Passiver			
Skyldig revision		7.813	7.813
Andre skyldige omkostninger	Spec. 4	12.532	1.407
Forudbetaling medlemmer		0	0
Gæld i alt		<u>20.345</u>	<u>9.220</u>
Mellemregning med medlemmer	Spec. 5	<u>103.335</u>	<u>116.376</u>
Passiver i alt		<u>123.680</u>	<u>125.596</u>

Specifikationer

1. Diverse vedligehold	2021	2020
Rep. Af udendørsbelysning	878	0
Selvrisiko Alm. Brand	3.411	0
Vedl. Gelændere	4.353	5.050
Maling af loft nr. 7 grundet fugtskade fra tag	11.000	13.668
Rep. af tagrender	4.194	0
Rensning af kloak	1.532	8.969
Malerarbejde inkl. Toiletvogn (Skure)	84.781	0
I alt	<u>110.149</u>	<u>27.687</u>

2. Diverse anskaffelser	2021	2020
LED-pærer samt montering heraf	10.826	0
I alt	<u>10.826</u>	<u>0</u>

3. Renter og likvider

2021	Indestående	Renteindt.	Renteudgift
Handelsbanken (Lokalkonto)	96.851	0	945
Handelsbanken (Lokalløn)	101	0	0
	<u>96.952</u>	<u>0</u>	<u>945</u>

2020	Indestående	Renteindt.	Renteudgift
Handelsbanken (Lokalkonto)	83.059	0	513
Handelsbanken (Lokalløn)	100	0	0
	<u>83.159</u>	<u>0</u>	<u>513</u>

4. Andre skyldige omkostninger

	2021	2020
Vederlag vicevært	9.000	1.407
Bestyrelseshonorar	2.000	0
Hennings Kloakrens	1.532	0
	<u>12.532</u>	<u>1.407</u>

Specifikationer**5. Mellemregning med medlemmer**

2021				
Lejlighedsnummer	Saldo 01.01.21	Indbe- talinger	Andel Resultat	Tilgode medlemmer
1	4.547	11.740	12.250	4.038
2	4.469	11.524	12.024	3.969
3	4.469	11.524	12.024	3.969
4	3.837	9.884	10.314	3.407
5	4.535	11.740	12.250	4.026
6	4.441	11.520	12.024	3.937
7	4.490	11.604	12.110	3.984
8	3.826	9.884	10.314	3.396
9	3.771	9.668	10.088	3.351
10	4.441	11.520	12.024	3.937
11	4.536	11.740	12.250	4.027
12	3.834	9.884	10.314	3.404
13	3.771	9.668	10.088	3.351
14	4.457	11.524	12.024	3.957
15	4.540	11.740	12.250	4.031
16	3.834	9.884	10.314	3.404
17	3.771	9.668	10.088	3.351
18	3.771	9.668	10.088	3.351
19	3.952	9.884	10.314	3.522
20	3.825	9.884	10.314	3.395
21	3.652	9.668	10.088	3.232
22	3.771	9.668	10.088	3.351
23	3.877	9.888	10.314	3.451
24	4.535	11.740	12.250	4.025
25	4.499	11.596	12.099	3.996
26	3.856	9.816	10.239	3.433
27	4.532	11.736	12.250	4.019
28	4.534	11.736	12.250	4.021
	116.376	300.000	313.042	103.335

Specifikationer

5. Mellemregning med medlemmer, fortsat

2020				
Lejlighedsnummer	Saldo <u>01.01.20</u>	Indbe- talinger	Andel <u>Resultat</u>	Tilgode <u>medlemmer</u>
1	1.302	11.740	8.494	4.547
2	1.283	11.524	8.338	4.469
3	1.283	11.524	8.338	4.469
4	1.105	9.884	7.152	3.837
5	1.290	11.740	8.494	4.535
6	1.259	11.520	8.338	4.441
7	1.284	11.604	8.397	4.490
8	1.094	9.884	7.152	3.826
9	1.098	9.668	6.995	3.771
10	1.259	11.520	8.338	4.441
11	1.291	11.740	8.494	4.536
12	1.102	9.884	7.152	3.834
13	1.098	9.668	6.995	3.771
14	1.271	11.524	8.338	4.457
15	1.295	11.740	8.494	4.540
16	1.102	9.884	7.152	3.834
17	1.098	9.668	6.995	3.771
18	1.098	9.668	6.995	3.771
19	1.220	9.884	7.152	3.952
20	1.093	9.884	7.152	3.825
21	979	9.668	6.995	3.652
22	1.098	9.668	6.995	3.771
23	1.141	9.888	7.152	3.877
24	1.290	11.740	8.494	4.535
25	1.293	11.596	8.390	4.499
26	1.140	9.816	7.100	3.856
27	1.291	11.736	8.494	4.532
28	1.293	11.736	8.494	4.534
	<u>33.449</u>	<u>300.000</u>	<u>217.072</u>	<u>116.376</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Arndt Jørgensen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-852006779328
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2022 kl.: 15:03:36
Underskrevet med NemID

Kristina Juul Kristiansen

Som Bestyrelsesnæstformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-151586326680
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2022 kl.: 14:51:09
Underskrevet med NemID

Aage Hans Petersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-722852581809
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2022 kl.: 14:26:30
Underskrevet med NemID

Birte Marianne Lindeløv

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-287354733729
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2022 kl.: 15:41:33
Underskrevet med NemID

Esperanza Gutierrez Garcia

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-864335202177
Tidspunkt for underskrift: 08-05-2022 kl.: 14:24:40
Underskrevet med NemID

Preben Denis Vilhelm Rasmussen

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-326233870369
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2022 kl.: 14:54:09
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 9a8160HKgRH247583354