



Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 2/3-22

Tilstede på mødet: Arndt, Åge, Esperanza, Kristina, Marianne samt kasserer Bjarne

Valgt Referent: Marianne blev valgt til referent

Dagsorden var som følger:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Henvendelser fra beboere
3. Budget/Økonomi
4. Fællesarealer
5. Status på igangsatte aktiviteter / projekter
6. Nye aktiviteter / projekter
7. Eventuelt

AD1: Godkendelse af referat fra sidste møde

- Referat fra sidst blev godkendt

AD2: Henvendelser fra beboere

- Karina nr. 14 har foreslået lys på fællesarealet (Græsplænen ml. rød og blå blok), da der er meget mørkt.
 - Bestyrelsen tænker ikke det er en økonomisk fordelagtig løsning at opsætte lys på fællesarealet grundet dyre anlægsomkostninger.
 - Bestyrelsen talte om baseret på andre beboerhenvendelser, at en løsning kunne være at sættes lamper med sensorer op ved alle stuelejlighederne som vender ud mod græsplænen.
 - Bestyrelsen vil indhente et tilbud på sensor/lampe/installation af løsningen. Det vil sikre en ens løsning. Det vil være på ejerens egen regning at få sådan en løsning installeret samt det vil ikke være et krav.
- Karina har også bedt bestyrelsen om at tale med manden i nr. 15 om han vil lade være med at starte sin knallert helt oppe ved sit skur og så køre derfra via stisystemet.
 - Kristina taler med ham om dette.
- Bodil nr. 13 har problemer med nr.8 Birgittes nyindkøbte "el-stol"
 - Bestyrelsens holdning er, at de beboere, der har brug for hjælpemidler, skal have lov til det.
Åge tager en snak med dem begge om problemstillingen.
- En beboer har forespurgt efter EI-bil oplader.
 - Lige nu er det ikke en mulighed primært grundet økonomi, men vi holder øje med markedet.

AD3: Budget / Økonomi

- Bjarne var inviteret med til dette bestyrelsesmøde, da bestyrelsen har valgt at kasserer rolle vil blive overleveret til Kristina for regnskabsår 2022. Vi forventer at dette godkendes på generalforsamlingen såfremt der ikke er andre der vil håndtere dette.
- Bjarne havde lavet 2021 regnskabet færdigt, bestyrelsen vil sende dette til revisor for at have det færdigt til generalforsamlingen i maj.



AD4: Fællesarealer

- Vi besluttede at vores borde/bænke på græsarealet mellem blokkene fremover skal sættes ind i ejendommens store skur i vinterhalvåret. Både for at passe på det, men også fordi vi har set flere unge udefra komme og sætte sig der sent om aftenen.

AD5: Status på igangsatte aktiviteter / projekter

- I forbindelse med kasserer skifte er bestyrelsen i gang med at skifte adgang til bank samt andre systemer.
 - Fremadrettet vil alle betalinger være godkendt af flere før betaling finder sted, dette gøres for at sikre at bestyrelsen har kontrol med økonomien i foreningen.
- Forsikringskifte: Skiftet er godkendt og processen er sat i gang. Bestyrelsen har indgået en aftale med forsikringsmæglerne Söderberg & Partners omkring vores ejendomsforsikring.
 - Denne aftale har sikret foreningen en markant besparelse omkring 30% af prisen på vores forsikring, uden en nedgang i dækning. 1 års besparelse bliver mindre på grund af engangsomkostninger til at komme ud af den gamle forsikring mv.
 - I den forbindelse vil ejendomsforsikring overgå til Købstædernes forsikring fra Alm Brand per 1/3-2022.
 - Bestyrelsen vil sikre at forsikringsinformationerne bliver opdateret på hjemmeside mv.
 - Arndt følger op på forsikringsmægler omkring fremtidig proces for forsikringssager.
- Bestyrelsen/ Åge undersøger, hvad en postkasse, der passer til de stativer vi har, koster nu. De skal være galvaniseret/metal og vi skal bruge 28 stk.

AD6: Nye aktiviteter / projekter

- Velkomstfolder ligger på hjemmesiden. Vi skal have den rettet til inden generalforsamlingen.
 - Arndt kigger på det inden næste bestyrelsesmøde.
- Generalforsamling skal holde i Maj
 - Arndt forespørger / reservere lokal evt. Biblioteket på en af følgende datoer 23-24-25-31 maj

7. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde: Næste møde er den 27/4 kl.19 hos Åge.

Beboer Gruppe på Facebook:

Der er blevet oprettet en Facebook gruppe for beboere i Bryggerparken

- Man kan finde den via dette link: <https://www.facebook.com/groups/393130218902508/>
- Eller ved at søge på E/F Bryggerparken under Grupper