



## Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 24/11-21

Bestyrelsen ønsker alle beboere i Bryggerparken

En glædelig jul og et godt nytår 

Tilstede på mødet:

Kristina; Marianne; Esperanza; Arndt samt Åge

Valgt Referent: Marianne

### Dagsorden var som følger:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Henvendelser fra beboere
3. Budget/Økonomi
4. Fællesarealer
5. Status på igangsatte aktiviteter / projekter
6. Nye aktiviteter / projekter
7. Eventuelt

---

### AD1: Godkendelse af referat fra sidste møde

- Referatet fra sidste møde blev godkendt.
- Referat bliver distribueret via e-mail liste.
- Kristina lovede at kopiere referater mm til Bodil

### AD2: Henvendelser fra beboere

- Der er blevet kastet æg op på altanen hos Thomas & Karina nr.14! Ingen har set noget. Alle bedes holde øje fremover. Kristina tog kontakt til Thomas & Karina, da de havde henvendt sig til bestyrelsen.
- Anna nr.10 har spurgt om, hvem der renser vore riste bl.a. for blade, og det gør Snerydderen.
- Bestyrelsen henstiller til, at alle taler pænt til hinanden, samt endnu engang til, at man ikke kører med motoriseret køretøjer på fliserne mellem blokkene.
- Birgitte nr. 8 har forespurgt, om det ikke kunne være hyggeligt at sætte et juletræ med lys op på græsplænen mellem blokkene. Det må vi tage stilling til inden næste december.

### AD3: Budget / Økonomi



- Åge har talt med Snerydderen og Rasmus Olsen fra Snerydderen har sendt en mail retur med, hvad der bliver lavet efter behov og hvilke faste opgaver de har. Det den nye bestyrelse har studset over er, at det er nøjagtigt det samme beløb de har fået hvert år, samt at vi ikke ser nogle arbejdssedler.
- Det skal der ændres på. Fremover må ingen regninger betales af Bjarne før de er godkendt af Arndt/Kristina fra bestyrelsen. Kristina ringer til Bjarne og fortæller dette. Bjarne gør dette regnskabsår færdigt (jan-dec) og så overtager Kristina fra 1/1'22.
- Vi har derudover besluttet, at vi vil trække nogle tilbud fra andre anlægsgartnere, så vi har noget at sammenligne med.
- Åge havde udarbejdet en liste med navn og tlf. over de leverandører ( Maler-VVS-Kloak-Brolægger-EI ) som vi tidligere har brugt.
- Til næste møde skal vi alle tænke over vedligeholdelsesplanen samt, hvad og hvornår vi vil have lavet de forskellige ting. Esperanza foreslog noget gødning/næring til træerne på parkeringspladsen. Såfremt beboerne har nogle forslag kan de leveres til bestyrelsen via e-mail.

#### **AD4: Fællesarealer**

- Der er kommet ny asfalt på parkeringspladsen, der forventes at der holdes vejsyn i Dec/Jan.

#### **AD5: Status på igangsatte aktiviteter / projekter**

- Vi har trukket nye forsikringstilbud – det er der ikke gjort siden 2003. Vi har Alm Brand nu og betaler kr. 49.900,- om året. Købstædernes Forsikring kan lave det samme for ca. kr.18.000 mindre.
- Nu skal Arndt lige finde ud af, om vi er bundet op på nogle 5-årige kontrakter hos Alm.Brand, for så koster det at komme ud af den. Men på sigt vil vi kunne sparre meget.
- Udluftningsventiler på loftet er eftersat 2 steder, der var ingen konstruktionsfejl.
- Arndt har talt med TDC Fiberinstallation. Og det er op til den enkelte, hvis man vil have fibernet. Man skal gå til en udbyder. Bestyrelsen bestemmer ikke internetforbindelser til ejerne.
- Vedr. Velkomstfolder. Den skal vi have opdateret! Til næste møde skal vi forberede hver især, hvad der skal påføres og hvad der skal væk. Navnene på bestyrelsesmedlemmer skal ikke med, da det jo ændres!
- Vedr.: Hæk henstiller vi til 1.80 m ifølge hegnsloven.
- Vi har ingen vicevært! Det er Åge i nr.25 man skal henvende sig til hvis/når en pære skal skiftes eller der er andre håndværksmæssige spørgsmål.



## **AD6: Nye aktiviteter / projekter**

- Bjarne skal overlevere regnskab til Kristina, som overtager pr. 1/1
- Arndt retter velkomstfolderen til, når vi har afleveret input ved næste møde
- Arndt taler med Alm.Brand først og dernæst Købstædernes Forsikring om ny forsikring.
- Vi talte om el-lade standere, men lige nu kan vi ikke se, at ikke alle andre udefra vil kunne bruge den. Og parkeringspladsen er kun til os, der bor her og vore gæster.
- Ved næste møde skal generalforsamlingsdato besluttes samt lokale til dette.

## **7. Eventuelt**

Næste bestyrelsesmøde: Næste møde den 23/2 kl.19.00 hos Esperanza

Beboer Gruppe på Facebook:

Der er blevet oprettet en Facebook gruppe for beboere i Bryggerparken

- Man kan finde den via dette link:  
<https://www.facebook.com/groups/393130218902508/>
- Eller ved at søge på E/F Bryggerparken under Grupper.

Denne gruppe skal ikke anvendes til kontakt til bestyrelsen og det er ikke et krav at man er medlem af gruppen, men håbet er at den kan bruges til at skabe et bedre naboskab i foreningen.