



## Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 27/4-22

Tilstede på mødet: Arndt, Åge, Kristina, Marianne.  
Esperanza havde meldt afbud.

Valgt Referent: Marianne blev valgt til referent

### Dagsorden var som følger:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Henvendelser fra beboere
3. Status på igangsatte Aktiviteter / Projekter / Beboer Henvendelser
4. Budget/Økonomi
5. Nye aktiviteter / projekter
6. Eventuelt

---

### AD1: Godkendelse af referat fra sidste møde

- Referat fra sidst blev godkendt

### AD2: Henvendelser fra beboere

- Birgitte fra nr. 8 har flyttet sin knallert fra forhaven til baghaven, så problemet fra overbo er løst.
- Bestyrelsen har modtaget en mail fra Pia med ros samt et forslag med forskønnelse af vores fællesarealer. Vi afventer og ser, hvordan det bliver bag ved Netto.
  - Bestyrelsen er da åbne for eventuelle løsningsforslag, der ikke kræver store ekstra omkostninger til vedligeholdelse.

### AD3: Status på igangsatte aktiviteter / projekter

- Status på skifte af kasserer rollen
  - Der er oprettelse adgang til e-Boks, bank, og betalingservice mv til formanden samt kassereren. Den tidligere kasserer Bjarne er nu lukket ned.
  - Kassererskifte forventes godkendt på GF.
- Status på forsikringskifte
  - Forsikringskiftet er på plads, enkelte administrative opdateringer af hjemmeside mangler. Foreningen vil spare penge på dette skifte.
- Status på Sensor / Lampe løsning til stuelejligheder
  - Bestyrelsen vil arbejde videre med at finde en standard løsning som vil tilbydes til alle stuelejligheder som sikring. Det vil være den enkelte ejer der bærer omkostningerne.
- - Status på knallert i nr. 15
  - Kristina vil tage fat i nr. 15 for at tage en snak om hans kørsel på knallert.
- - Status på nye postkasser
  - Åge har undersøgt muligheder for at få postkasser der passer til vores nuværende standere.
  - Vi talte om at spare en håndværker til nedtagning og opsætning, hvis vi kunne finde nogle beboere som kunne hjælpe.
- - Status på forsikringsager



- Status er at de 2 forsikringsager i forbindelse med de kedelige indbrud, skulle være afsluttet. Bestyrelsen har fået regningen fra Alm. Brand med selvrisko.
- - Status på Velkomst folder opdatering
  - Afventer prioritering

#### **AD4: Budget / Økonomi**

- Proces / Rolle og Ansvar for Økonomi fremadrettet.
  - Bestyrelsen snakkede om hvordan tingene skulle foregå fremadrettet blandt andet kontrol med timesedler fra Snerydder og sikring af fakturaer matcher vil blive sikret.
  - Fremadrettet vil Kristina lægge regninger til betaling i banken og derefter skal både Kristina og Arndt godkende.
- Generalforsamling 25 Maj
  - Der er planlagt GF d. 25. Maj 2022 Kl. 19 i kælderen under Ølstykke Bibliotek.
  - Indkaldelse udsendes og leveres i postkasser hurtigst muligt i Maj.
- Regnskab 2021 (Status)
  - Regnskabet for 2021 er ved at være færdigt hos Revisoren.
    - Vil blive distribueret efterfølgende såfremt det ikke er klar til GF-indkaldelse.
- Budget 2022
  - Arndt har udarbejdet et budget til 2022
    - Bliver distribueret via GF indkaldelse
- Vedligeholdelsesplan 2022 og Frem
  - Revideret plan samt inkludering af post til uforudsete omkostninger.
    - Bliver distribueret via GF indkaldelse

#### **AD5: Nye aktiviteter / projekter**

- For meget opkrævet via Betaling Service
  - Det er ikke alle ejere der har fået afvist den ekstra opkrævning her i Q1 2022, derfor vil Kristina sikre at bestyrelsen for styr på dette og sikre en tilbagebetaling hurtigst muligt
- 1 Års eftersyn efter fjernvarme projekt
  - D. 10/5 er der 1 års eftersyn, eventuelle problemer skal sendes til bestyrelsen inden denne dato.

#### **AD6. Eventuelt**

- Lejlighed opvarmning fremadrettet
  - Som flere ejere sikkert ved ser fremtiden for gasfyr ikke ud til at forsætte i all fremtid.
    - Bestyrelsen har derfor snakket med Egedal Fjernvarme om de kunne fortælle om hvordan man skulle forholde sig
      - Forventningen er at der vil komme endnu en mulighed for at tilkoble sig i 2025.
  - Bestyrelsen gør det klart at man ikke kan opsætte varmpumper uden bestyrelsens godkendelse.

HUSK: Generalforsamling afholdelse d. 25/5-2022 Kl. 19 i Kælderen under Ølstykke Bibliotek