



Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 1/9-22

Tilstede på mødet: Arndt, Åge, Esperanza, Marianne.
Kristina havde meldt afbud.

Valgt Referent: Arndt blev valgt til referent

Dagsorden var som følger:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Henvendelser fra beboere
3. Status på igangsatte Aktiviteter / Projekter / Beboer Henvendelser
4. Budget/Økonomi
5. Nye aktiviteter / projekter
6. Eventuelt

AD1: Godkendelse af referat fra sidste møde

- Der var ingen rettelser til referatet fra General forsamlingen

AD2: Henvendelser fra beboere

- Der har siden sidst været en forsikrings sag om en smadret glaskeramisk kogeplade. Denne sag er blevet håndteret.
- I forbindelse med at lejlighed nr. 14 er til salg fra bestyrelsen gennemlæst den udfyldte ejendomsforespørgsel som ejendomsmægleren har fremsendt.

AD3: Status på igangsatte aktiviteter / projekter

- - Status på knallert i nr. 15
 - Bestyrelsen mener at situationen er blevet bedre og knallerten trækkes forbi og først startes senere.
- - Status på nye postkasser
 - Bestyrelsen vil indhente tilbud på nye MEFA-postkasser i Galvaniseret Stål fra 3-4 leverandører og vil indkøbe postkasser samt klistermærker med Nr.
 - Det forventes at vi selv kan opsætte disse i foreningen ved at beboere giver et nap med en lørdag eller søndag.

AD4: Budget / Økonomi

- Proces / Rolle og Ansvar for Økonomi fremadrettet.
 - Kristina deltog ikke, bestyrelsen forventer at få et overblik fra Kristina ved næste møde.
 - Dette dækker også en oversigt over hvem der mangler / eller har betalt for meget i ejerafgift i 2022.

AD5: Nye aktiviteter / projekter

- EL-lader på P-plads
 - Bestyrelsen har modtaget information om en EI-lader løsning, denne er videresendt til Flemming i nr. 20.



- Revner i fugerne ved vinduer. Det er aftalt at Åge undersøger dette nærmere med Bente i Nr.1 som nævnte dette ved GF.
- Vedligeholdelsesplan færdiggøres
 - Bestyrelsen vil prioritere at få specificeret alle planlagte vedligeholdelsesopgaver til næste møde.
- Sensor / Lampe løsning til stuelejligheder
 - Bestyrelsen vil arbejde videre med at finde en standard løsning som vil tilbydes til alle stuelejligheder som sikring. Det vil være den enkelte ejer der bærer omkostningerne. Afventer pt prioritering
- Velkomst folder opdatering
 - Afventer prioritering

AD6. Eventuelt

- Bestyrelsens holdning til Fjernvarme
 - Der var fra en ejer efterspurgt hvad bestyrelsens holdning til fjernvarme er.
 - Bestyrelsen har ikke en politisk holdning til hvilken godkendte opvarmningsløsninger den enkelte ejer har.
 - Pt. er Fjernvarme og Gas de to godkendte opvarmningsløsninger i foreningen.
 - Der vil ikke gives tilladelse fra bestyrelsen til opsættelse af varmepumper eller andre opvarmningsløsninger.
 - Der er ikke tilslutningspligt for fjernvarme fra kommunens side
 - Som tidligere nævnt forventer Egedal Fjernvarme at der vil komme tilbud om fjernvarme tilkobling i 2025.
 - Tilkobling før dette, vil koste et større tilkoblingsgebyr samt eventuelle omkostninger for arbejdet med at nedlægge rør.
- Bestyrelsen gør alle beboere og ejere opmærksom på at Storskrald ikke bare skal placeres i affaldsrummene. Det kan stilles ud 1-2 før hvis afhentning er bestilt hos Egedal Kommune. Ellers skal det leveres på Genbrugspladsen!
 - Bestyrelsen gør opmærksom på at eventuelle omkostninger foreningen har til fjernelse af storskrald vil tilfalde den enkelte ejer!
- Det samme gælder haveaffald i plastikposer, det skal køres på genbrugspladsen.
 - Bestyrelsen vil opkræve eventuelle omkostninger foreningen har i forhold til at få gartneren til at fjerne haveaffald til den enkelte ejer!
- Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 30/11-2022