

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

**Ejerforeningen Bryggerparken
Bryggerparken 1 - 28
3650 Ølstykke**

CVR.NR. 32 20 27 99

Årsrapport for 2022

Fremlagt og godkendt på generalforsamlingen den / 2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Bestyrelseserklæring	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Foreningsoplysninger	side	5
Anvendt regnskabspraksis	side	6
Resultatopgørelse	side	8
Balance	side	9
Noter til regnskabet	side	10

BESTYRELSESERKLÆRING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Ejerforeningen Bryggerparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 8. maj 2023

I bestyrelsen:

Arndt Jørgensen (formand)

Åge Petersen

Marianne Lindeløv

Esperanza Gutierrez

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF
ÅRSREGNSKAB****Til bestyrelsen i ejerforeningen Bryggerparken.**

Vi har opstillet årsregnskabet for ejerforeningen Bryggerparken for perioden 1. januar 2022 – 31. december 2022 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 8. maj 2023

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen: Ejerforeningen Bryggerparken
Bryggerparken 1 - 28
3650 Ølstykke
Etableret: 22. maj 2003
Regnskabsår 1. januar - 31. december

Bestyrelse: Arndt Jørgensen (formand)
Åge Petersen
Marianne Lindeløv
Esperanza Gutierrez

Revisor: Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusørvet 7, 1
3520 Farum

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejerforeningen Bryggerparken er aflagt i overensstemmelse med reglerne gældende for regnskabsklasse A i Årsregnskabsloven tillempt de særlige regler i lov om ejerforeninger samt ejerforeningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indbetalinger i takt med, at de forfalder, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Fællesudgifter

Som indtægtskriterium anvendes forfaldsprincippet.

Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens løbende drift.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (Fortsat)**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Ejerforeningen har ingen skattepligtig aktivitet.

BALANCE**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2022

NOTE

		2021 tkr.
Indbetalinger		
Fællesudgifter	300.000	300
Andre indtægter	2.000	0
Indbetalinger i alt	302.000	300
Omkostninger		
Forsikringer	48.337	50
El	16.595	13
Bogføringsassistance mv.	8.084	13
Rådgivning	4.733	0
Revisor	6.250	6
Kontorhold, porto & gebyrer	6.362	5
Bestyrelshonorarer mv.	5.500	12
Repræsentation, gaver	59	0
1 Vedligeholdelse	70.334	201
2 Anskaffelser	23.565	11
Udgifter i alt	189.819	312
Resultat før renter	112.181	-12
Renteudgifter	-1.223	-1
Driftsresultat	110.958	-13
Overskudsdisponering		
Årets driftsresultat	110.958	-13
Overført til vedligeholdelsesfond	-30.000	0
Årets resultat, overføres til tabs- og vindingskonto	80.958	-13

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

NOTE

		2021 tkr.
AKTIVER		
	Andre tilgodehavender	0
	Tilgodehavende hos ejere	9.778
	Periodeafgrænsningsposter	112
	Tilgodehavender i alt	9.890
	Likvide beholdninger	236.622
	Omsætningsaktiver i alt	246.512
	AKTIVER I ALT	246.512
PASSIVER		
3	Egenkapital	
	Kapitalkonto	184.293
	Egenkapital i alt	184.293
	Henlagt til vedligeholdelsesfond	30.000
	Henlæggelser i alt	30.000
	Hensat revisor	10.500
4	Andre skyldige omkostninger	21.719
	Forudbetalt fællesudgifter mv.	0
	Anden gæld i alt	32.219
	Gæld i alt	32.219
	PASSIVER I ALT	246.512
5	Eventualforpligtelser	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

		2021 tkr.
1 Vedligeholdelse		
Vedligeholdelse udvendigt	70.344	91
Vedligeholdelse indvendigt	-10	0
Rep af udendørsbelysning	0	1
Selvrisiko Alm. Brand	0	3
Vedligehold gelændere	0	4
Maling af loft nr 7 grundet fugtskade fra tag	0	11
Rep af tagrender	0	4
Rensning af kloak	0	2
Malerarbejde inkl toiletvogn/skur	0	85
	<u>70.334</u>	<u>201</u>
2 Anskaffelser		
Nye postkasser	23.565	0
LED-pærer samt montering	0	11
	<u>23.565</u>	<u>11</u>
3 Kapitalkonto		
Saldo primo	103.335	116
Resultat	80.958	-13
	<u>184.293</u>	<u>103</u>
4 Andre skyldige omkostninger		
Snerydderen	21.719	0
Vederlag vicevært	0	9
Bestyrelseshonorar	0	2
Hennings Kloakrens	0	1
	<u>21.719</u>	<u>12</u>
5 Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser		

Arndt Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Arndt Jørgensen

Bestyrelsesformand

ID: d0c46d2d-4160-4195-859c-4d19be804378

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 13:18:36

Underskrevet med MitID



Åge Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Åge Hans Petersen

Bestyrelsesmedlem

ID: e13f4872-3340-4565-a4f6-218f49923aae

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 11:02:08

Underskrevet med MitID



Marianne Lindeløv

Navnet returneret af dansk MitID var:

Birte Marianne Lindeløv

Bestyrelsesmedlem

ID: 4e733fe2-3e11-4eb9-a802-ac384fcaeb2f

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 22:13:21

Underskrevet med MitID



Esperanza Gutierrez

Navnet returneret af dansk MitID var:

Esperanza Gutierrez Garcia

Bestyrelsesmedlem

ID: d143df80-9d26-467b-9d57-39fdc9cff99b

Tidspunkt for underskrift: 19-07-2023 kl.: 20:08:15

Underskrevet med MitID



Preben Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Denis Vilhelm Rasmussen

Revisor

ID: 0509f217-53d3-49a9-954b-92c4eb17cc0d

Tidspunkt for underskrift: 24-07-2023 kl.: 08:45:46

Underskrevet med MitID

