



Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Bryggerparken d. 17/1-2023

Tilstede på mødet: Arndt, Åge, Esperanza, Marianne.
Kristina deltog ikke.

Valgt Referent: Arndt blev valgt til referent

Dagsorden var som følger:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Henvendelser fra beboere
3. Status på igangsatte Aktiviteter / Projekter / Beboer Henvendelser
4. Budget/Økonomi
5. Nye aktiviteter / projekter
6. Eventuelt

AD1: Godkendelse af referat fra sidste møde

- Ingen rettelser til referat fra sidste møde

AD2: Henvendelser fra beboere

- Beboere har haft problem med lugt i bryggerset.
 - Problemet kan normalt løses ved at hælde vand i vandlåsen der er placeret under lejlighedens varmeinstallation (Fjernvarme/Gas) samt i risten i gulvet. Begge områder kan tørre ud og dette tillader lugt fra kloakken at trænge op.

AD3: Status på igangsatte aktiviteter / projekter

- Postkasser
Bestyrelsen har besluttet at vi vil afholde en fælles arbejdsdag når det bliver varmere for at undgå omkostningerne ved at få en håndværker til at sætte dem op.
Information om dette vil blive diskuteret på næste møde.
- Bestyrelsen har indhentet et tilbud fra vores normale havemand om at få klippet hele beplantningen ned på volden, da vedligeholdelsen er forsømt.
 - Tilbuddet har pt et overslag på ca. 42500,- kr.
 - Ejerforeningen har kun ifølge vores vedtægter pligt til at holde indersiden af højen, der er bag skure eller lignende. Den resterende del af højen skal vedligeholdes af ejerne med have op mod højen.
 - Ejerforeningen vil beregne en fordelingsnøgle i forhold til at kunne fordele omkostningen ud på den enkelte ejer.
 - Den enkelte ejer kan selv fortage vedligeholdelsen, eller få andre til dette eller være en del af vores samlet løsning, hvor deres andel af omkostningen vil blive opkrævet.
 - Dette vil også blive varslet på den kommende generalforsamling, sammen med krav om en maksimal bøgehæk på 1,80

AD4: Budget / Økonomi

- Vi står pt uden kasserer lige nu, der er ingen der virker til at de vil have opgaven?
 - Dette skaber udfordringer med at få regnskabet for 2022 bogført, da dette var Kristinas opgave



- Pt. prøver Arndt at håndterer opgaven
 - Det er muligt at hvis vi ikke selv kan klare opgaven så skal vi ud og finde en ekstern bogfører til at lave vores bogføring for 2022.
 - Alternativt skal vi have et administrationsselskab, dette give os en ekstra omkostning på (30.000 – 50.000) til direkte administration samt (10.000) for at selskabet deltager i diverse møder etc.
 - Denne ekstra omkostning forventes at kræve forøgelse af fællesbidraget.
- Budget for 2023 blev gennemgået

AD5: Nye aktiviteter / projekter

- Gelænderne ved opgangene skal vedligeholdes i år. Georg har tidligere stået for dette, bestyrelsen vil indhente tilbud fra Georg om at klare opgaven hvis han har mulighed for dette.

AD6. Eventuelt

- Paller og lignende skal afleveres på genbrugspladsen af beboerne, de kan ikke bare stilles foran affaldsskurerne!
- Næste bestyrelsesmøde er 22/3 kl. 19 hos Åge.